

**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 31 del 27/07/2017

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

.....

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **.27/07/2017****Comunicata a:**DD-14A  
SASSETTI  
SERFOGLI  
BACCIARDI  
RICOVERI  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
URP

.....

Sono inoltre presenti gli Assessori CAPUZZI SANDRA SERFOGLI  
ANDREA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri GALLO SANDRO CIONCOLINI LISA  
MANNINI GIANFRANCO**OGGETTO: LEGGE 23.12.1998, N. 448 - ART.31, COMMA 21.  
ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI  
PROPRIETA' PRIVATA, UTILIZZATI AD USO PUBBLICO,  
ININTERROTTAMENTE, DA OLTRE VENTI ANNI, A SEGUITO DELLA  
REALIZZAZIONE DELLE VIE CASTELFIDARDO AD ORATOIO,  
NORVEGIAA CISANELLO ED E. REPETTI A SAN PIERO A GRADO.**Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERIIl Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

## Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	MANCINI VIRGINIA	A
AULETTA FRANCESCO	A	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	NERINI MAURIZIO	A
BRONZINI MIRELLA	A	NICCOLINI EMILIANO	A
BUSCEMI RICCARDO	A	PIEROTTI FRANCESCO	P
CIONCOLINI LISA	P	PISANI NICOLA	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	RICCI MARCO	A
DE NERI MARIACHIARA	P	SCOGNAMIGLIO MARIA ANTONIETTA	P
DEL CORSO FRANCESCA	A	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	A		
LANDUCCI STEFANO	A		
LATROFA RAFFAELE	P		



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed, in particolare, l'articolo 42, comma 2, lett. 1), attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l’altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

- alcune porzioni di terreno, attualmente occupate dalle Vie Castelfidardo ad Oratoio, Via Norvegia a Cisanello e Via Repetti a San Piero a Grado, risultano a tutt’oggi di proprietà privata.

- tali aree sono identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa come segue:

- 1) Via Castelfidardo - Foglio di mappa 49 particelle 1612-1667-1666-1665-1664-223-1240;
- 2) Via Norvegia - F.32 particelle 672-682-681-686;
- 3) Via E. Repetti - F.73 particelle 273-343-338-341-340;

### VISTE:

- la nota prot. n. 51523 del 29/06/16 con la quale i sig.ri MANNAIONI Cristina, Michele e PAFFI Nicla, comproprietari della porzione della Via Castelfidardo, identificata dalla particella 1667 del foglio di mappa 49, della superficie di mq.160, hanno dichiarato la piena disponibilità a cederla gratuitamente al Comune di Pisa;

- la nota prot. n. 10981 del 08/02/2017 con la quale il sig. PELONERO Carmelo, nato a Canicatti (AG) il 25/02/1938, tuttora intestatario della porzione della Via Norvegia, identificata dalla particella 682 del foglio 32, della superficie di mq.210, ha consentito l’accorpamento al demanio stradale, a titolo gratuito, della predetta area affinché venga definitivamente acquisita al patrimonio comunale;

- la nota prot. n. 50508 del 13/06/2017 con la quale la sig.ra CIACCHINI Monica, nata a Pisa il 18/11/1965, quale liquidatrice e legale rappresentante della Società in Accomandita Semplice in liquidazione “EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C.”, con sede in Pisa, ha espresso il proprio consenso all’accorpamento al demanio stradale, a titolo gratuito, dell’area intestata a detta società, facente parte della Via Repetti, identificata dalle particelle 273 e 343 del foglio 73, della superficie complessiva di mq.410, affinché venga definitivamente acquisita al patrimonio comunale;

**VISTO** l’art. 31, comma 21, della Legge 448/98 che prevede, in sede di revisione catastale, la facoltà degli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l’accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

**CONSIDERATO** che le aree stradali in oggetto sono utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e che, in tale periodo, nessuno ha esercitato diritti sulle stesse e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla loro manutenzione ed illuminazione;



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

**PRESO ATTO** della disponibilità manifestata dai suddetti Sig.ri MANNAIONI Cristina, Michele e PAFFI Nicla, dal Sig. PELONERO Carmelo e dalla Sig.ra CIACCHINI Monica, quale Legale Rappresentante della S.A.S. in liquidazione "EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C.", all'accorpamento al demanio comunale delle suddette aree, irreversibilmente trasformate a seguito della realizzazione delle Vie Castelfidardo, Norvegia e Repetti, come si rileva dal loro consenso espresso con le rispettive note prot. 51523 del 29/06/2016, prot. n. 10981 del 08/02/2017 e prot. n. 50508 del 13/06/2017;

**RITENUTO opportuno**, in presenza dei predetti consensi, di acquisire al demanio comunale, a titolo gratuito, le aree stradali in argomento;

**RITENUTO, altresì, opportuno** autorizzare con il presente provvedimento anche l'accorpamento al demanio stradale delle restanti porzioni delle suddette Vie Castelfidardo, Norvegia e Repetti, catastalmente sopra individuate, qualora i rispettivi proprietari decidessero in futuro di esprimere analogo consenso;

**VISTA** la vigente normativa inerente la classificazione delle strade;

**LETTA** la relazione e la documentazione allegata (**Allegato 1**);

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti Dirigenti ai sensi degli art. 49 e 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTO, altresì**, l'estratto del verbale della seduta del 14 luglio 2017 della 4° Commissione Consiliare Permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione che si allega al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

All'unanimità dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 20
Favorevoli	n. 19
Astenuti	n. 1 (Zuccaro)

## DELIBERA

1) Di disporre, per le ragioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente, ed ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448 (Finanziaria 1999), l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle seguenti aree utilizzate da più di 20 anni dalla collettività e per le quali è stata appurata l'esistenza dei previsti requisiti di demanialità:

a) Area di proprietà dei sig.ri:

- MANNAIONI Cristina, nata a Pisa il 30/06/1966 (C.F. MNN CST 66H70G702C), propr. per 1/3;
- MANNAIONI Michele, nato a Pisa il 01/02/1973 (C.F. MNN MHL73B01G702J), propr. per 1/3;
- PAFFI Nicla nata a Pisa il 03/06/1941 (C.F. PFF NCL 41H43G702M), propr. per 1/3,

facente parte della Via Castelfidardo, ubicata in località Oratoio e rappresentata al Catasto Terreni di Pisa nel foglio di mappa 49 dalla particella 1667, della superficie catastale di mq. 160, evidenziata



con velatura rosa nella planimetria unita al presente provvedimento quale **Allegato A)**, per farne sua parte integrante e sostanziale.

- b) Area di proprietà del Sig. PELONERO Carmelo, nato a Canicatti (AG) il 25/02/1938 (C.F. PLN CML 38B25B602M), propr. per 1/1, facente parte della Via Norvegia, ubicata in località Cisanello e rappresentata nel foglio di mappa 32 dalla particella 682, della superficie catastale di mq. 210, evidenziata con velatura verde nella planimetria unita al presente provvedimento quale **Allegato B)**, per farne sua parte integrante e sostanziale.
- c) Area di proprietà della Società in Accomandita Semplice in liquidazione “EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C.”, con sede in Pisa, Via Carlo Del Prete, 8, C.F. 00108980509, facente parte della Via Repetti, ubicata in località San Piero a Grado e rappresentata nel foglio di mappa 73 dalle particelle 273 e 343, della superficie catastale complessiva di mq.410, evidenziata con velatura marrone nella planimetria unita al presente provvedimento quale **Allegato C)**, per farne sua parte integrante e sostanziale.

2) Di approvare il procedimento di acquisizione a titolo gratuito al demanio stradale delle suddette aree, tuttora intestate a privati e facenti parte delle sopra individuate viabilità, in presenza dei consensi espressi con note prot. n.51523 del 29/06/2016, prot. n.10981 del 8/02/2017 e prot. n.50508 del 13/06/2017 da parte dei rispettivi proprietari.

3) Di dare atto che tali acquisizioni dovranno avvenire attraverso le seguenti fasi:

- Emanazione del decreto di accorpamento al Demanio stradale delle aree cedute;
- Registrazione e trascrizione del decreto.

4) Di incaricare il Funzionario Responsabile dell’U.O. Espropri della predisposizione del decreto di accorpamento di cui al medesimo articolo 31 della Legge 23.12.1998 n. 448 (Finanziaria 1999), previa verifica della consistenza dei beni ed espressione del consenso dei rispettivi intestatari.

5) Di dare atto che la registrazione e la trascrizione del decreto, ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/98, saranno effettuate a titolo gratuito.

5) Di disporre con il presente provvedimento, previa eventuale futura ricezione da parte dei rispettivi proprietari di specifico consenso, anche l’accorpamento al demanio stradale delle restanti porzioni delle suddette vie di seguito specificate:

- Via Castelfidardo, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 49 dalle particelle 1612-1666-1665-1664-223-1240, evidenziate con velatura arancio nella planimetria unita al presente provvedimento quale **Allegato A)**.
- Via Norvegia, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 32 dalle particelle 672-681-686, evidenziate con velatura gialla nella planimetria unita al presente provvedimento quale **Allegato B)**.
- Via E. Repetti, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 73 dalle particelle 338-341-340, evidenziate con velatura azzurra nella planimetria unita al presente provvedimento quale **Allegato C)**.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.