

REGIONE TOSCANA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE ..... DEL ...../...../..... N.....	SPAZIO RISERVATO ALLA REGIONE COD. SIT	SCHEDA N. .... DEL ...../...../.....
--	---	--------------------------------------

**PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI**  
L.R.5/95 art.40 - 2° comma

**SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA**

COMUNE DI: PISA

PROVINCIA: PISA

LOCALITA': LA VETTOLA

PROPRIETA': PRIVATA - PUBBLICA

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE

NUOVO PIANO ATTUATIVO       VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° ..... del.....

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input checked="" type="checkbox"/>	

**PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

Artigianale       Industriale       Turistica       Direzionale       Commerciale

Agricola       Con residenza       Altre.....

**DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE**

P.R.G. approvato da  Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.  
 P.d.F.  Giunta Regionale  
 Consiglio Regionale ~~Regionale~~ COMUNALE

estremi dell'approvazione DEL C.C. N° 43 DEL 28.07.01

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE  
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO  
URBANISTICO GENERALE:  NO  SI

In caso affermativo:

La variante è stata approvata con deliberazione  Giunta Regionale  
n°..... del...../...../.....  Consiglio Regionale  
 Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio  
Comunale n°.....del...../...../..... vedi scheda n°....del...../...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante  
sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE N.T.A.  
zona F. art. 1.6.2; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (L.R.59/80)  
(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 2700	(mq) 2700
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 500	(mq) 1900
SUPERFICIE COPERTA	(mq) -	(mq) -
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq)	(mq)
VERDE PUBBLICO	(mq) 2200	(mq) 800
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq)	(mq)
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq)	(mq)
VOLUME	(mc) 1000	(mc) 3000
ALTEZZA MASSIMA	(m) -	(m) -
INDICE TERRITORIALE	0,37	1,11
INDICE FONDIARIO	2,00	1,58
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) -	(%) -
ABITANTI	(n) -	(n) -
ALLOGGI	(n) -	(n) -

**VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)         | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990) | <input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)                            |
| <input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980) | <input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979)       | <input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)                      |
| <input type="checkbox"/> Acquedotti  | <input type="checkbox"/> Elettrodotti   | <input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)                      |
| <input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)                       | <input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)                   | <input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939) |
| <input type="checkbox"/> Altro (specificare).....  |   |  |

**ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.**

- Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)
- Ambiti interessati:
- Aree protette di tipo "a"
  - Aree protette di tipo "b-c-d"
  - Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
  - Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare).....
- 
- Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)
- Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera
- Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.
- Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico
- Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.
- Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SÌ  NO
- In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.
- Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SÌ  NO
- In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

## CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA:

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE  ADOTTATO  DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:

VIGENTE  ADOTTATO  DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

IL DIRIGENTE

Arch. GABRIELE BERTI

....., il ...../...../.....

Il Responsabile della DIREZIONE URBANISTICA

## CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Segretario GENERALI F.F. del Comune di PISA

certifica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale

n. 12 del 1/03/2007 di adozione della relativa variante.

....., il ...../...../.....

Il Segretario GENERALI F.F.

P. PESCATORE