

Il Consiglio Comunale di Pisa

premesse che:

- nel 1998 il ritrovamento archeologico di un rilevante numero di scafi d'epoca romana e dei resti di una struttura portuale ha permesso di dare impulso al tentativo di ridefinire la presenza delle funzioni pubbliche sul territorio;
- in tale prospettiva il 18.04.2001 è stato firmato un protocollo d'intesa sotto l'egida del Consiglio dei Ministri che, tra altre rilevanti questioni urbanistiche ed edilizie per la Città, affrontava l'ipotesi di dismissione e recupero di alcune aree ad uso militare , ipotizzando una permuta con la costruzione di una nuova caserma in località Ospedaletto;
- l'Amministrazione comunale ha finanziato uno studio di fattibilità, presentato nell'ottobre 2002;
- in data 16.07.2007 il comune di Pisa, Ministero della Difesa e Agenzia del demanio hanno firmato un accordo di programma attuativo del protocollo d'intesa, allegando una ipotesi finanziaria e un crono programma;

preso atto che:

- tra le aree militari interessate dal recupero e dalla trasformazione urbanistica si trova l'ex distretto militare caserma " Curtatone e Montanara", ubicata nel quartiere di San Martino nel centro storico della Città;
- l'area in questione, per stato di fatto, è da considerarsi un'area di alto pregio ambientale e , per storia, di probabile valore archeologico, rappresentando una secolare tradizione di edificato ad uso comunitario;

considerato che nel dibattito politico nazionale sia ormai coscienza comune che le dismissioni del demanio militare non possono essere semplici occasioni di valorizzazione economica, ma debbano divenire elementi di diffusa utilità sociale, anche in adeguato ristoro al costo sociale che la presenza di un sito militare ha rappresentato negli anni per la comunità;

preso atto che:

- rispetto allo studio di fattibilità e al protocollo sottoscritto nel 2007 le condizioni del mercato immobiliare cittadino e nazionale sono sostanzialmente mutate, tanto da non dare più la minima affidabilità al quadro economico che ha accompagnato l'accordo di programma;
- il crono programma allegato all'accordo è ormai decaduto;

constatato che a seguito di una sentenza del TAR le ipotesi urbanistiche nell'area sono state annullate e le destinazioni urbanistiche sono ritornate ad essere quelle militari;

Il Consiglio Comunale di Pisa

Invita il Sindaco

ad attivarsi presso il Ministero della Difesa e l'Agenzia del Demanio al fine di permettere il trasferimento dell'area della caserma " Curtatone e Montanara" in proprietà alla comunità locale;

ad avviare uno studio per l'uso possibile dell'area

Pisa, 26/03/2015

Cons. Gino Logli (FI-PDL)

Cons. Latrofa (NCD)

Cons. Garzella (FI-PDL)