

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2016

GEA PATRIMONIO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE
BELLATALLA 1

Numero REA: PI - 157137

Codice fiscale: 01812470506

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	13

GEA PATRIMONIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BELLATALLA, 1 - 56121 PISA (PI)
Codice Fiscale	01812470506
Numero Rea	PI 000000157137
P.I.	01812470506
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

v.2.5.3

GEA PATRIMONIO SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	8.634.591	8.634.591
Totale immobilizzazioni (B)	8.634.591	8.634.591
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.920	2.347
Totale crediti	1.920	2.347
IV - Disponibilità liquide	11.320	12.975
Totale attivo circolante (C)	13.240	15.322
Totale attivo	8.647.831	8.649.913
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	96.276	96.276
VI - Altre riserve	8.488.331	8.488.332
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(37.875)	(33.987)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.509)	(3.888)
Totale patrimonio netto	8.643.223	8.646.733
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.608	3.180
Totale debiti	4.608	3.180
Totale passivo	8.647.831	8.649.913

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
B) Costi della produzione		
7) per servizi	2.654	3.429
14) oneri diversi di gestione	861	466
Totale costi della produzione	3.515	3.895
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(3.515)	(3.895)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	7
Totale proventi diversi dai precedenti	6	7
Totale altri proventi finanziari	6	7
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6	7
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(3.509)	(3.888)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.509)	(3.888)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427 del c.c., si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico dell'esercizio 2016.

In conformità con gli indirizzi espressi dai soci nel corso del 2015 e nella prima frazione dell'esercizio 2016, gli organi amministrativi di Gea Patrimonio Srl e di Geofor Patrimonio Spa nel mese di luglio 2016 hanno depositato nel Registro delle Imprese di Pisa il progetto di fusione mediante incorporazione della prima nella seconda società.

Tenuto anche conto della necessità di deliberare la fusione con l'unanimità del capitale di entrambe le società, l'organo amministrativo di Geofor Patrimonio Spa ha espresso l'intendimento di invitare i propri azionisti a pronunciarsi su un nuovo percorso per realizzare l'operazione in discorso. Preso atto che l'azionariato di detta società è costituito da 23 Comuni - fra i quali sono compresi anche tutti i soci di Gea Patrimonio Srl - la ripresa dell'operazione con redazione di un nuovo progetto impone di conoscere i nuovi indirizzi che saranno deliberati dagli organi di Geofor Patrimonio Spa.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

Principi contabili e criteri di valutazione

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e, pur in presenza delle novità introdotte a seguito del D. Lgs. 139/2015, sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore posto in Pisa, località Ospedaletto. Il cespite dal dicembre 2001 è concesso in usufrutto ventennale alla società Geofor Patrimonio SpA; la nuda proprietà dell'impianto è pervenuta a Gea Patrimonio srl dalla scissione parziale della società GEA - Servizi per l'Ambiente S.p.A avvenuta in data 18.12.2006.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	8.634.591	8.634.591
Valore di bilancio	8.634.591	8.634.591
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	8.634.591	8.634.591

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta. La voce è relativa esclusivamente a crediti tributari, dettagliati e variati come segue:

	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi	2	2	0
Erario c/IRES	2	33	-31
Erario c/IVA	1.917	2.312	-395
Totale crediti	1.920	2.347	-427

Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono esposte in bilancio al valore nominale; sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario.

	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni +/-
Depositi bancari	11.320	12.975	-1.655
Totale	11.320	12.975	-1.655

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio precedente.

	Capitale sociale	Riserva straordinaria	Riserva legale	Fondo futuri aumenti capitale	Arrotonda- menti	Fondo rinnovo impianti	Utili/Perdite esercizi preced.	Perdita	Utile / esercizio	Totale
Saldo al 31.12.2014	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	0	124.033	-30.594		-3.393	8.650.621
Assemblea del 12.5.2015							-3.393		3.393	0
Perdita dell'esercizio 2015									-3.888	-3.888
Saldo al 31.12.2015	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	0	124.033	-33.987		-3.888	8.646.733
Assemblea del 11.5.2016							-3.888		3.888	0
Perdita dell'esercizio 2016									-3.509	-3.509
Arrotondamenti					-1					-1
Saldo al 31.12.2016	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	-1	124.033	-37.875		-3.509	8.643.223

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto e alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Riserve di utili:					
- riserva legale	96.276	AB	96.276		
- riserva straordinaria	2.103.971	ABC	2.103.971		
- fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	ABC	6.260.328		
- fondo rinnovo impianti	124.033	ABC	124.033		
Totale			8.584.608		
Quota non distribuibile ⁽¹⁾			-41.384		
Quota distribuibile			8.543.224		

Legenda:

A - per aumento di capitale B - per copertura perdite C - per distribuzione ai soci

Informazioni sulle altre voci del passivo

Debiti

v.2.5.3

GEA PATRIMONIO SRL

	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>Variazioni +/-</i>
Debiti v/fornitori	4.608	3.180	1.428
Totale	4.608	3.180	1.428

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La voce è unicamente riferita a debiti per fatture da ricevere a fronte di prestazioni professionali di assistenza contabile e amministrativa.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

La società non ha conseguito alcun ricavo. Le voci di conto economico sono dettagliate e variate come segue.

Costi per servizi

	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>Variazioni</i>
Consulenze ammin.ve	2.408	2.200	208
Spese notarili	0	985	-985
Spese bancarie	222	218	3
Altri costi per servizi	25	25	0
Totale	2.654	3.429	-774

Gli altri costi per servizi sono relativi al servizio di posta elettronica certificata.

Oneri diversi di gestione

	<i>31.12.2016</i>	<i>31.12.2015</i>	<i>Variazioni</i>
Imposte e tasse deducibili	861	466	395
Totale	861	466	395

Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per euro 5,88.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La Società non ha personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Per l'esercizio 2016 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dai punti 22 bis e 22 ter dell'art. 2427, comma 1, c.c.

I rapporti con lo studio Amministrativo Marchetti Cecconi per la cura di tutti gli adempimenti in materia fiscale, amministrativa e societaria sono regolati dalle stesse condizioni in essere nei precedenti esercizi.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio, fatta eccezione per la convocazione dell'assemblea degli azionisti di Geofor Patrimonio Spa che il prossimo 31 marzo 2017 sarà chiamata a pronunciarsi sull'individuazione di un nuovo percorso per la fusione con Gea Patrimonio Srl.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla perdita di esercizio di euro 3.509, l'organo amministrativo ne propone il rinvio agli esercizi successivi.

Nota integrativa, parte finale

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2016 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata.

L'organo amministrativo rimane a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Pisa, 30 marzo 2017

L'amministratore unico
(Dott. Stefano Campora)

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto amministratore unico dichiara che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali tenuti dalla società ai sensi di legge.

GEA PATRIMONIO S.R.L.

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.
C.C.I.A.A. di Pisa - cod. fisc. 01812470506
R.E.A. 157137

Verbale di assemblea del giorno 23 maggio 2017

Il giorno 23 maggio 2017, alle ore 10,00, in Pisa, Lungarno Gambacorti n. 55 si è riunita l'assemblea dei Soci della società Gea Patrimonio S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Bilancio al 31.12.2016 - Approvazione;
- Nomina Organo Amministrativo;
- Varie ed eventuali.

Nel luogo e nell'ora indicata sono presenti i soci:

- Comune di Pisa, titolare di una quota pari al 62,36% del capitale sociale, in persona dell'assessore Andrea Serfogli, per delega del Sindaco Marco Filippeschi, agli atti depositata;
- Comune di Cascina, titolare di una quota pari al 22,47% del capitale sociale, in persona dell'assessore Gino Logli, per delega della Sindaca Susanna Ceccardi, agli atti depositata;
- Comune di Vicopisano, titolare di una quota pari al 6,54% del capitale sociale in persona del Sindaco Juri Taglioli;
- Comune di Vecchiano, titolare di una quota pari al 2,05% del capitale sociale, in persona dell'assessore Andrea Lelli, per delega del Sindaco Massimiliano Angori, agli atti depositata.

È presente l'amministratore unico, dott. Stefano Campora.

A norma di statuto assume la presidenza dell'assemblea il dott. Stefano Campora; i presenti designano a fungere da segretario verbalizzante il Rag. Luca Cecconi.

Quindi il presidente constatata:

- la regolare convocazione dell'assemblea, fatta con avviso in data 12 aprile 2017, regolarmente inviato agli aventi diritto;
- la presenza di tanti soci rappresentanti il 93,42% del capitale sociale, dichiara validamente costituita, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'assemblea in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta.

Si apre a questo punto la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Il presidente illustra il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2016, che chiude con una perdita di esercizio di 3.509 euro.

Si apre quindi la discussione nel corso della quale il sig. Gino Logli, in rappresentanza del socio Comune di Cascina, informa i presenti che, a causa del protrarsi dei tempi di attuazione della fusione con Geofor Patrimonio S.p.A. e al conseguente prolungamento della durata di Gea Patrimonio S.r.l., il Comune di Cascina esprimerà voto contrario all'approvazione del bilancio nonostante l'assenza di osservazioni o contestazioni in ordine al suo contenuto.

Al termine della discussione l'assemblea, con il voto contrario del Comune di Cascina e con il voto favorevole dei restanti soci presenti in assemblea,

delibera

di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2016 così come redatto dall'amministratore e di rinviare a nuovo la perdita di 3.509 euro.

*

Sul secondo punto all'ordine del giorno il presidente ricorda ai Soci che con l'approvazione del bilancio appena deliberata è giunto a scadenza il proprio incarico di amministratore unico della società; invita quindi l'assemblea a deliberare in ordine alla nomina dell'organo amministrativo.

Quindi l'assemblea, dopo breve discussione, con l'astensione del socio Comune di Cascina e con il voto favorevole dei restanti soci presenti in assemblea,

delibera

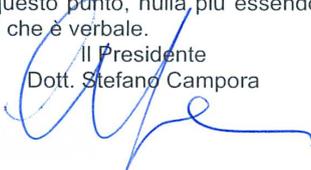
di confermare il dott. Stefano Campora nella carica di Amministratore Unico della Società fino alla data dell'assemblea per l'approvazione del bilancio al 31.12.2019 e alle stesse condizioni stabilite nell'assemblea del 27 maggio 2014.

Il dott. Campora accetta la carica ringraziando per la fiducia accordata.

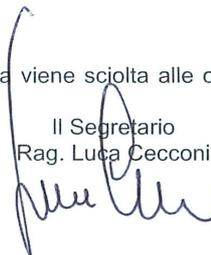
*

A questo punto, nulla più essendovi da discutere e deliberare, l'assemblea viene sciolta alle ore 10.20. Del che è verbale.

Il Presidente
Dott. Stefano Campora



Il Segretario
Rag. Luca Cecconi



*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*