



COMUNE DI PISA
DIREZIONE PATRIMONIO-SPORT
PREVENZIONE-DATORE DI LAVORO
P.O. Stime, Espropri e Demanio Marittimo
U.O. Espropri

Palazzo Pretorio - Via del Moro, 2

Tel: 050 910251 / 050 910585
050 910259

e-mail: espropri@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 29/06/17

Classificazione: 0408/CUR_ESPR/5-387
0408/CUR_ESPR/5-399
0408/CUR_ESPR/5-357

OGGETTO: Legge 23.12.1998, n. 448 - art.31, comma 21. Accorpamento al demanio stradale di terreni di proprietà privata, utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, a seguito della realizzazione delle vie Castelfidardo ad Oratoio, Norvegia in Cisanello ed E. Repetti a San Piero a Grado.

RELAZIONE

Alcune porzioni di sedime stradale facenti parte della via Castelfidardo a Oratoio, della via Norvegia a Cisanello e della via E. Repetti a San Piero a Grado, risultano a tutt'oggi di proprietà privata.

Prendendo in esame la via Castelfidardo, risultano ancora private le aree costituenti tale strada identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 49 dalle particelle 1612-1667-1666-1665-1664-223-1240.

Con nota prot. n. 51523 del 29/06/16 i sig.ri MANNAIONI Cristina, MANNAIONI Michele e PAFFI Nicla comproprietari dell'area identificata dalla particella 1667 del foglio di mappa 49, della superficie catastale di mq.160, hanno dichiarato la piena disponibilità a cederla gratuitamente al Comune di Pisa.

Esaminando la via Norvegia, risultano a tutt'oggi di proprietà privata le aree costituenti tale strada identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 32 dalle particelle 672-682-681-686.

Con nota prot. n. 10981 del 08/02/2017 il sig. PELONERO Carmelo, nato a Canicattì (AG) il 25/08/1938, tuttora intestatario dell'area rappresentata nel foglio di mappa 32 dalla particella 682, della superficie catastale di mq.210, ha consentito l'accorpamento al demanio stradale, a titolo gratuito, della predetta area affinché venga definitivamente acquisita al patrimonio comunale.

Dall'esame della via Repetti, risultano a tutt'oggi di proprietà privata le aree costituenti tale strada identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 73 dalle particelle 273-343-338-341-340.

Con nota prot. n. 50508 del 13/06/2017 la sig.ra CIACCHINI Monica, nata a Pisa il 18/11/1965, quale liquidatrice e legale rappresentante della società in Accomandita Semplice in liquidazione

“EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C.” con sede in Pisa, ha espresso il proprio consenso favorevole all'accorpamento al demanio stradale, a titolo gratuito, dell'area intestata a detta società, facente parte della via Repetti, identificata dalle particelle 273 e 343 del foglio 73, della superficie complessiva di mq.410, affinché venga definitivamente acquisita al patrimonio comunale.

L'art. 31, comma 21, della legge 448/98 prevede, in sede di revisione catastale, la facoltà degli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Le aree stradali in oggetto sono utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e in tale periodo nessuno ha esercitato diritti sulle stesse e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla sua manutenzione ed illuminazione.

Ciò stante, considerata la disponibilità manifestata dai suddetti sig.ri MANNAIONI Cristina e Michele, PAFFI Nicola, dal sig. PELONERO Carmelo e dalla sig.ra CIACCHINI Monica, quale legale rappresentante della S.A.S. in liquidazione “EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C.”, all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di loro proprietà irreversibilmente trasformate a seguito della realizzazione delle vie Castelfidardo, Norvegia e Repetti, come si rileva dai consensi espressi con le richiamate note prot. 51523 del 29/06/2016, prot. n. 10981 del 08/02/2017 e prot. n. 50508 del 13/06/2017, si rende opportuno acquisirle al patrimonio comunale a titolo gratuito.

A miglior chiarimento:

- a) L'area di proprietà MANNAIONI-PAFFI, facente parte della via Castelfidardo, ubicata in località Oratoio, rappresentata al Catasto Terreni di Pisa nel foglio di mappa 49 dalla particella 1667, della superficie catastale di mq. 160, è meglio individuata con velatura rosa nella planimetria allegata A).
- b) L'area facente parte della via Norvegia, ubicata in località Cisanello, rappresentata nel foglio di mappa 32 dalla particella 682, della superficie catastale di mq. 210, è meglio individuata con velatura verde nella planimetria allegata B).
- c) L'area facente parte della via Repetti, ubicata in località San Piero a Grado, rappresentata nel foglio di mappa 73 dalle particelle 273 e 343, della superficie catastale complessiva di mq. 410, è meglio individuata con velatura marrone nella planimetria allegata C).

L'acquisizione dovrà avvenire attraverso le seguenti fasi:

- Emanazione del decreto di accorpamento al Demanio stradale delle aree cedute ai sensi del suindicato art.31, da parte del Funzionario Responsabile dell'U.O. Espropri.
- Registrazione e trascrizione del decreto a titolo gratuito, ai sensi dell'art.31, comma 21 e 22 della legge 448/98.

Si rende altresì opportuno disporre preventivamente con il provvedimento di cui si allega schema al riguardo, previa eventuale futura ricezione da parte dei rispettivi proprietari di specifico consenso, anche l'accorpamento al demanio stradale delle restanti porzioni delle suddette vie di seguito specificate:

- Via Castelfidardo, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 49 dalle particelle 1612-1666-1665-1664-223-1240, evidenziate con velatura arancio nella planimetria allegata A);

- Via Norvegia, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 32 dalle particelle 672-681-686, evidenziate con velatura gialla nella planimetria allegata B);

- Via E. Repetti, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 73 dalle particelle 338-341-340 evidenziate con velatura azzurra nella planimetria allegata C).

AD/ad
file: Relmann

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Geom. Antonio DOLFI)

V° IL FUNZIONARIO P.O.
(Geom. RICOVERI Gabriele)