

OGGETTO: Legge 23.12.1998, n. 448 - art.31, comma 21. Accorpamento al demanio stradale di terreni di proprietà privata, utilizzati ad uso pubblico, ininterrottamente, da oltre venti anni, a seguito della realizzazione delle vie Castelfidardo ad Oratoio, Norvegia a Cisanello ed E. Repetti a San Piero a Grado.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. l), attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni;

- alcune porzioni di terreno attualmente occupate dalle vie Castelfidardo ad Oratoio, Norvegia a Cisanello e Repetti a San Piero a Grado, risultano a tutt'oggi di proprietà privata.

Tali aree sono identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa come segue:

- 1) Via Castelfidardo - Foglio di mappa 49 particelle 1612-1667-1666-1665-1664-223-1240;
- 2) Via Norvegia - F.32 particelle 672-682-681-686;
- 3) Via E. Repetti - F.73 particelle 273-343-338-341-340;

- VISTA la nota prot. n. 51523 del 29/06/16 con la quale i sig.ri MANNAIONI Cristina, Michele e PAFFI Nicla, comproprietari della porzione della via Castelfidardo identificata dalla particella 1667 del foglio di mappa 49, della superficie di mq.160, hanno dichiarato la piena disponibilità a cederla gratuitamente al Comune di Pisa;

- VISTA la nota prot. n. 10981 del 08/02/2017 con la quale il sig. PELONERO Carmelo, nato a Canicattì (AG) il 25/02/1938, tuttora intestatario della porzione della via Norvegia identificata dalla particella 682 del foglio 32, della superficie di mq.210, ha consentito l'accorpamento al demanio stradale, a titolo gratuito, della predetta area affinché venga definitivamente acquisita al patrimonio comunale;

- VISTA la nota prot. n. 50508 del 13/06/2017 con la quale la sig.ra CIACCHINI Monica, nata a Pisa il 18/11/1965, quale liquidatrice e legale rappresentante della società in Accomandita Semplice in liquidazione "EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C." con sede in Pisa, ha espresso il proprio consenso favorevole all'accorpamento al demanio stradale, a titolo gratuito, dell'area intestata a detta società, facente parte della via Repetti, identificata dalle particelle 273 e 343 del foglio 73, della superficie complessiva di mq.410, affinché venga definitivamente acquisita al patrimonio comunale;

- VISTO l'art. 31, comma 21, della legge 448/98 che prevede, in sede di revisione catastale, la facoltà degli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

- CONSIDERATO che le aree stradali in oggetto sono utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni e che in tale periodo nessuno ha esercitato diritti sulle stesse e/o ha provveduto in proprio a eseguire lavori o sostenere oneri relativi alla sua manutenzione ed illuminazione;

- PRESO ATTO della disponibilità manifestata dai suddetti sig.ri MANNAIONI Cristina, Michele e PAFFI Nicla, dal sig. PELONERO Carmelo e dalla sig.ra CIACCHINI Monica, quale legale rappresentante della S.A.S. in liquidazione "EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C.", all'accorpamento al demanio comunale delle suddette aree irreversibilmente trasformate a seguito della realizzazione delle vie Castelfidardo, Norvegia e Repetti, come si rileva dal loro consenso espresso con le rispettive note prot. 51523 del 29/06/2016, prot. n. 10981 del 08/02/2017 e prot. n. 50508 del 13/06/2017;

- RITENUTO opportuno in presenza dei predetti consensi di acquisire al demanio comunale, a titolo gratuito, le aree stradali in argomento;

- RITENUTO altresì opportuno autorizzare con il presente provvedimento anche l'accorpamento al demanio stradale delle restanti porzioni delle suddette vie Castelfidardo, Norvegia e Repetti catastalmente sopra individuate, qualora i rispettivi proprietari decidessero in futuro di esprimere analogo consenso;

- VISTA la vigente normativa inerente la classificazione delle strade;

- LETTA la relazione e la documentazione allegata (all. 1);

- VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi degli art. 49 e 147-bis del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DELIBERA

per le ragioni espresse in premessa che qui si richiamano integralmente, l'adozione del presente atto fondamentale di seguito espresso:

1) di disporre, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n. 448 (Finanziaria 1999), l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle seguenti aree utilizzate da più di 20 anni dalla collettività e per la quali è stata appurata l'esistenza dei previsti requisiti di demanialità:

a) Area di proprietà dei sig.ri:

- MANNAIONI Cristina, nata a Pisa il 30/06/1966 (C.F. MNN CST 66H70G702C), propr. per 1/3;
- MANNAIONI Michele, nato a Pisa il 01/02/1973 (C.F. MNN MHL73B01G702J), propr. per 1/3;
- PAFFI Nicla nata a Pisa il 03/06/1941 (C.F. PFF NCL 41H43G702M), propr. per 1/3,

facente parte della via Castelfidardo, ubicata in località Oratoio e rappresentata al Catasto Terreni di Pisa nel foglio di mappa 49 dalla particella 1667, della superficie catastale di mq. 160, evidenziata con velatura rosa nella planimetria unita al presente provvedimento quale allegato A), per farne sua parte integrante e sostanziale;

b) Area di proprietà del sig. PELONERO Carmelo, nato a Canicattì (AG) il 25/02/1938 (C.F. PLN CML 38B25B602M), propr. per 1/1, facente parte della via Norvegia, ubicata in località Cisanello e rappresentata nel foglio di mappa 32 dalla particella 682, della superficie catastale di mq. 210, evidenziata con velatura verde nella planimetria unita al presente provvedimento quale allegato B), per farne sua parte integrante e sostanziale;

- c) Area di proprietà della società in Accomandita Semplice in liquidazione “EDILSCAVI FORESTO CIACCHINI DI CIACCHINI MONICA & C.”, con sede in Pisa, via Carlo Del Prete, 8, C.F. 00108980509, facente parte della Via Repetti, ubicata in località San Piero a Grado e rappresentata nel foglio di mappa 73 dalle particelle 273 e 343, della superficie catastale complessiva di mq.410, evidenziata con velatura marrone nella planimetria unita al presente provvedimento quale allegato C), per farne sua parte integrante e sostanziale;

2) di approvare il procedimento di acquisizione a titolo gratuito al demanio stradale delle suddette aree tuttora intestate a privati, facenti parte delle sopra individuate viabilità, in presenza dei consensi espressi con nota prot. n.51523 del 29/06/2016, prot. n.10981 del 8/02/2017 e prot. n.50508 del 13/06/2017 da parte dei rispettivi proprietari.

Tale acquisizione dovrà avvenire attraverso le seguenti fasi:

- Emanazione del decreto di accorpamento al Demanio stradale delle aree cedute;
- Registrazione e trascrizione del decreto;

3) di incaricare il Funzionario Responsabile dell’U.O. Espropri della predisposizione del decreto di accorpamento di cui al medesimo articolo 31, previa verifica della consistenza dei beni ed espressione del consenso dei rispettivi intestatari;

4) di dare atto che la registrazione e trascrizione del decreto, ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/98, saranno effettuate a titolo gratuito;

5) di disporre con il presente provvedimento, previa eventuale futura ricezione da parte dei rispettivi proprietari di specifico consenso, anche l’accorpamento al demanio stradale delle restanti porzioni delle suddette vie di seguito specificate:

- Via Castelfidardo, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 49 dalle particelle 1612-1666-1665-1664-223-1240, evidenziate con velatura arancio nella planimetria unita al presente provvedimento quale allegato A);
- Via Norvegia, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 32 dalle particelle 672-681-686, evidenziate con velatura gialla nella planimetria unita al presente provvedimento quale allegato B);
- Via E. Repetti, aree identificate al Catasto Terreni del comune censuario di Pisa nel foglio di mappa 73 dalle particelle 338-341-340, evidenziate con velatura azzurra nella planimetria unita al presente provvedimento quale allegato C).