

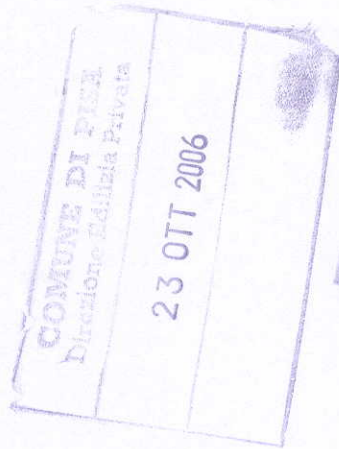
Calcolo Oneri

Residenziale esterno alle mura urbane

intervento di nuova edificazione con
indice di fabbricabilità compreso tra
1,5 e 3 mc/mq

Volume convenzionale

S.L.U. mq. 2423,30 x h 3.00 = mc. 7269,90



3459

urbanizzazione primaria	Volume convenzionale	Importo Urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	Volume convenzionale	Importo Urbanizzazione secondaria	Importo complessivo oneri
€ 13,60	7269,9	€ 98.870,64	€ 39,70	7269,9	€ 288.615,03	€ 387.485,67

ALLEGATO

4

ELABORATO **ADOTTATO**
CON DELIBERAZIONE
 Giunta Comunale
 Consiglio Comunale
n° 4 del 01 FEB. 2007

Tab. C 1/a

Residenziale esterno alle mura urbane

	oneri base a mc.	parametri tabella C	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione secondaria	totale oneri applicabili
			€ 13,60	€ 39,70	€ 53,30
Restauro e risanamento conservativo		0,30	4,08	11,91	15,99
Ristrutturazione edilizia		0,30	4,08	11,91	15,99
Sostituzione edilizia		0,80	10,88	31,76	42,64
Ristrutturazione urbanistica		1,20	16,32	47,64	63,96
Interventi di nuova edificazione oppure per ampliamenti o sopraelevazioni in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2 lett.d					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq.		1,20	16,32	47,64	63,96
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq		1,00	13,60	39,70	53,30
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq.		0,90	12,24	35,73	47,97

✕

Calcolo Costo di Costruzione

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)					
classi di superf. (mq)	alloggi (n)	Sup. utile abit. (mq)	rapporto rispetto al totale Su	incremento (art. 5)	% increm. per classi di superf.
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)/Su	(5)	(6)=(4)x(5)
<95	45	2249,29		0	0
> 95--110				5	
>110--130				15	
>130--160				30	
>160				50	
Su		2249,29	somma (11)		0

accessori relativi alla parte res. (art. 2)	
DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	26,53
O singole O collettive	
androni d'ingresso e porticati liberi	78,06
logge e balconi	94,74
Snr	199,33

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)		
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
>50--75		10
>75--100		20
>100		30
(12)		0

SERVIZI ED ACCESSORI			
sigla	denominazione	superficie (mq)	
(17)	(18)	(19)	
1	Su (art.3)	Sup. utile abitabile	2249,29
2	Snr (art.2)	Sup. netta non resid.	
3	60% Snr	Sup. ragguagliata	119,598
4 = 1+3	Sc (art.2)	Sup. complessiva	2368,888

caratteristiche (art. 7)		
N. di caratterist.	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50
(13)		0

totale incrementi I = I1+I2+I3

0

classe edificio	maggiorazione
(15)	(16)

A - Costo massimo al mq. dell'edilizia agevolata	€ 198,00
B - Costo al mq. di costruzione maggiorato (= A x 1 + M/100)	
C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc x B)	469.040

CALCOLO COSTO DI COSTRUZ.

Aliquota applicata	8%	vedi tabella allegata punto A)
Costo di costruz. dell'edificio	469.062	
COSTO DI COSTRUZIONE	8%	
Percentuale intervento	100%	vedi tabella allegata punto B)
COSTO DI COSTRUZIONE	37525	