

Presentato in aula

deliberare n. 2

17.35



Gruppo Consiliare Art.1 MDP

Ordine del giorno

In merito alle proposte di iniziativa consiliare su "Palazzo ex-telecom" e "Ex-Asilo Coccapani"

Premesso che da una ricognizione storica delle norme in materia di dismissioni e/o valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali si osserva, nelle modifiche di legge, una tendenza che rende tale strumento sempre più legato a questioni di economia e di bilancio piuttosto che alla razionalizzazione e alla valorizzazione dell'uso del bene pubblico (vedi il Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, il ripristino dei limiti massimi di indebitamento, la copertura delle spese di investimento e via dicendo);

visto

- Vista la consistenza del numero degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni del Comune di Pisa;
- che tra i beni pubblici inseriti nel piano delle alienazioni vi sono anche strutture di importanti dimensioni e qualità architettonica per i quali il non utilizzo per un tempo prolungato può comportarne il progressivo degrado;
- che è compito del Comune salvaguardare gli immobili pubblici e che l'amministrazione ha il dovere oltre che l'interesse a mantenere tali beni in buono stato per scongiurare una svalutazione conseguente;

considerato

- che per alcuni di questi immobili di proprietà pubblica le aste sono andate deserte;
- che tuttora persiste la crisi del mercato immobiliare e non appare ipotizzabile nell'immediato una inversione di tendenza positiva;
- che da parte delle associazioni e di altre realtà cittadine vi è l'esigenza e la richiesta di trovare spazi dove incontrarsi o realizzare iniziative (anche a carattere occasionale);
- che l'utilizzo da parte dei sopracitati soggetti potrebbe assicurarne la manutenzione ordinaria.

Si richiede all'amministrazione comunale di valutare la possibilità di uso temporaneo di alcuni dei beni in alienazione senza termini di durata per finalità istituzionali ed associative.

Veronica (ART.1 MDP)
Giovanni (ART.1 MDP)
Lino (PD)
Francesco Pierotti (PD)
Alessandro (PD)
S. (PD)

Ferdinando de Vigi (PD)
Rita (C.C.)