

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2016

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FIRENZE FI VIA DEL TERMINE 11

Numero REA: FI - 453393

Codice fiscale: 04477780482

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	34
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	38

Parcheggi Peretola S.r.l.

**Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento
di Toscana Aeroporti S.p.A.**

Sede in Via del Termine, 11 - 50127 Firenze

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

Codice Fiscale e Registro delle Imprese 04477780482

Partita Iva 04477780482

R.E.A. di Firenze n° 453393

Bilancio al 31 dicembre 2016

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2.435 bis c.c.

(Importi in euro)



Stato Patrimoniale Attivo

31/12/2016 31/12/2015

A) Crediti Verso soci per versamenti non ancora dovuti
(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali	1.592.777		1.549.371
- (Ammortamenti)	(453.639)		(433.032)
- (Svalutazioni)			
		1.139.138	1.116.339
II. Materiali	1.777.485		1.777.484
- (Ammortamenti)	(670.573)		(621.456)
- (Svalutazioni)			
		1.106.912	1.156.028
III. Finanziarie	698		698
- (Ammortamenti)			
- (Svalutazioni)			
		698	698
Totale Immobilizzazioni		2.246.748	2.273.065

C) Attivo Circolante			
II. Crediti			
- entro 12 mesi	109.499		135.080
- oltre 12 mesi			
		109.499	135.080
IV. Disponibilità Liquide		691.358	532.582
Totale Attivo Circolante		800.857	667.662

Totale Attivo 3.047.605 2.940.727

Stato Patrimoniale Passivo		31/12/2016	31/12/2015
A) Patrimonio Netto			
I. Capitale		50.000	50.000
IV. Riserva legale		108.399	108.399
VII. Altre riserve		2.079.356	2.079.356
VIII. Utile (perdite) portate a nuovo		2	2
IX. Utile d'esercizio		557.315	533.080
Totale Patrimonio Netto		2.795.072	2.770.837
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
- entro 12 mesi		252.533	169.890
- oltre 12 mesi		-	-
Totale Debiti		252.533	169.890
Totale Passivo		3.047.605	2.940.727

Conto Economico		31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.636.395	1.453.023
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	4.212		4.384
		4.212	4.384
Totale Valore della produzione		1.640.607	1.457.407
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		1.000	994
7) Per servizi		682.305	546.866
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31.459		20.607
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	49.115		52.374
		80.574	72.981
14) Oneri diversi di gestione		62.425	58.961
Totale costi della produzione		826.304	679.802
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		814.303	777.605
C) Proventi e oneri Finanziari			
16) Altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
- altri	39		132
		39	132
Totale proventi e altri oneri finanziari		39	132

31/12/2016 31/12/2015

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D)	814.342	777.737
20) Imposte sul reddito d'esercizio		
a) Imposte correnti	257.027	244.657
	257.027	244.657
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	557.315	533.080

Amministratore Unico
Dott. Vittorio Fanti



Bilancio aggiornato al 31/12/2016

Rendiconto Finanziario al 31 dicembre 2016

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	557.315	533.080
Imposte sul reddito	257.027	244.657
Interessi passivi (attivi)	(39)	(132)
(Plus valenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. UTILE (PERDITA) ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE SUL REDDITO, INTERESSI, DIVIDENDI E PLUS/MINUSVALENZE DA CESSIONE	814.303	777.605
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	80.574	72.981
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
2. FLUSSO FINANZIARIO PRIMA DELLE VARIAZIONI DEL CCN	894.877	850.586
<i>Variazione del ccn</i>		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	0	0
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	55.092	(46.696)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	357	(363)
Incremento/(decremento) di ratei e risconti passivi	0	0
Altre variazioni del capitale circolante netto	74.939	102.202
3 FLUSSO FINANZIARIO DOPO LE VARIAZIONI DEL CCN	1.025.265	905.729
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	39	132
(Imposte sul reddito pagate)	(279.190)	(240.958)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
4 FLUSSO FINANZIARIO DOPO LE ALTRE RETTIFICHE	746.114	664.903
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	746.114	664.903
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	(44.156)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(54.257)	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
(B) Flusso finanziario dell'attività di investimento	(54.257)	(44.156)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
Rimborso finanziamenti	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Cessione (acquisto) di obbligazioni e/o azioni proprie	0	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	(533.081)	(451.255)
(C) Flusso finanziario dell'attività di finanziamento	(533.081)	(451.255)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + B + C)	158.776	169.492
Disponibilità liquide all'inizio del periodo (D)	532.582	363.090
Disponibilità liquide alla fine del periodo (E)	691.358	532.582
Flusso di cassa complessivo (D - E)	158.776	169.492

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2016

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Riforma Contabile 2016

Nell'esercizio 2015 è stata recepita nell'ordinamento italiano la "Riforma Contabile" in attuazione della direttiva europea 2013/34 con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Dlgs n.139/15. Il suddetto decreto integra e modifica il codice civile che contiene le norme generali per la redazione del bilancio d'esercizio relativamente agli schemi, ai criteri di valutazione, al contenuto della nota integrativa e della relazione sulla gestione.

Le modifiche legislative sono entrate in vigore dal 1 gennaio 2016. Gli effetti dei cambiamenti sono stati rilevati dalla Società, in accordo con l'OIC 29, sul saldo di apertura del patrimonio netto al 1 gennaio 2015. La Società pertanto ha rideterminato gli effetti dei cambiamenti che si sarebbero avuti nel bilancio al 31 dicembre 2015, come se la Riforma Contabile fosse già applicata nell'esercizio 2015. Lo schema di stato patrimoniale e conto economico relativi all'esercizio 2015, presentati negli schemi di bilancio a fini comparativi, differiscono pertanto dal bilancio approvato dall'assemblea dei soci del 22/04/2016, per tener conto degli effetti della Riforma Contabile.

Premessa

Il bilancio al 31 dicembre 2016 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 557.315,25.

Il Capitale Sociale, alla stessa data risulta pari ad euro 50.000.

Attività svolte

La società risulta titolare della gestione di 640 posti auto aperti al pubblico, antistanti il Terminal passeggeri in partenza dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze, in virtù dell'acquisto del Diritto di Superficie, avvenuto in data 21 aprile 1995, dall'ex socio NIT ed avente ad oggetto l'area su cui insistono gli stessi posti auto. Si fa presente come tali parcheggi fossero stati realizzati dalla Società, già Consorzio Parcheggio Peretola, in virtù della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Firenze il 15 gennaio 1994, della durata di 75 anni sino al 2070.

Tra le attività svolte, si rammenta come, a partire dall'esercizio 2005, la Società gestisca gli incassi e si occupi della manutenzione anche dei posti auto della controllante, anch'essi situati in un'area limitrofa le aerostazioni passeggeri.

Criteri di formazione

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della società.

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci di bilancio secondo prudenza, ed in previsione di continuità aziendale, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2016;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale ed indipendentemente dal momento della loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la chiusura dell'esercizio;
- valutare distintamente gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione rispetto al precedente esercizio.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2016 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredata dal Rendiconto Finanziario. Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

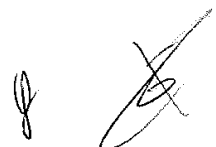
Il bilancio è stato redatto in euro; nel presente documento le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

Direzione e coordinamento

Nel prospetto seguente vengono forniti, ai sensi dell'art. 2497 - bis, 4° comma, c.c., i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società Toscana Aeroporti S.p.A. Socio unico di Parcheggio Peretola S.r.l., redatto ai sensi dei principi contabili internazionali (IFRS).

I dati sotto esposti derivano dal bilancio al 31 dicembre 2015 approvato dalla Società controllante e tengono conto degli effetti relativi all'applicazione dell'IFRIC 12 a far data dal 1 gennaio 2010.

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Toscana Aeroporti S.p.A. al 31 dicembre 2015, nonché del risultato economico conseguito dalle medesime società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio corredato dalla relazione del revisore, e disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.



Stato Patrimoniale Toscana Aeroporti S.p.A.	
<i>migliaia di euro</i>	31.12.2015
Attività non correnti	185.005
Attività correnti	54.689
TOTALE ATTIVITA'	239.694
Patrimonio netto	
Capitale sociale	30.710
Riserve	69.158
Utile d'esercizio	8.315
Patrimonio netto	108.183
Passività non correnti	70.114
Passività correnti	61.397
TOTALE PASSIVITA'	131.511
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	239.694

Conto Economico Toscana Aeroporti S.p.A.	
<i>migliaia di euro</i>	31.12.2015
Ricavi	129.855
Costi	(105.368)
M.O.L.	24.487
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	(13.057)
Risultato Operativo	11.430
Proventi e oneri finanziari	712
Risultato ante imposte	12.142
Imposte	(3.827)
Utile (perdita)	8.315

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni


Immateriali:

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Gli altri oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a due esercizi. Il Diritto di superficie viene ammortizzato al minore tra la vita utile e la durata della concessione. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali:

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

I fabbricati in concessione sono ammortizzati al minore tra la vita utile e la durata della concessione e sono beni gratuitamente devolvibili.



Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti:

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i crediti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli al loro presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando:

- a) i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono; oppure
- b) la titolarità dei diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito è trasferita e con essa sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi inerenti il credito. Ai fini della valutazione del trasferimento dei rischi si tiene conto di tutte le clausole contrattuali.

Disponibilità liquide:

Sono state rilevate al valore nominale.

Ratei e risconti:

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

L'articolo 2435-bis, comma 2, del codice civile prevede che, per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, la voce D dell'attivo "Ratei e risconti" possa essere ricompresa nella voce CII dell'attivo "Crediti"; e che la voce E del passivo "Ratei e risconti",



possa essere ricompresa nella voce D del passivo "Debiti". Parcheggi Peretola Srl ha optato per questa facoltà.

Debiti:

Si evidenzia che, come consentito dal Dlgs. 139/15, le società che redigono il bilancio in forma abbreviata possono valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato. Parcheggi Peretola Srl ha optato di iscriverli tra le passività al loro valore nominale.

Ricavi e costi:

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

I costi sono riconosciuti al momento del trasferimento di tutti i rischi e benefici connessi alla proprietà, passaggio che comunemente coincide con la spedizione o consegna dei beni o alla conclusione del servizio.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'effettuazione del servizio.

Imposte sul reddito:

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E22, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano OIC 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.



Rapporti con parti correlate

La Società ha quale unica parte correlata la controllante Toscana Aeroporti S.p.A. i cui rapporti economici e patrimoniali al 31 dicembre 2016 sono esposti nelle tabelle successive.

Si precisa che tali operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Conto Economico	Euro
Ricavi	132.070
Costi operativi	43.555
Stato Patrimoniale	Euro
Debiti commerciali	64.734
Crediti commerciali	104.064



Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31.12.2016	€	1.139.138
Saldo al 31.12.2015	€	1.116.339
Variazioni	€	22.799

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2015	Valore a Bilancio al 31.12.2015	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2016	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2016	Valore a Bilancio al 31.12.2016
Altri costi pluriennali	29.350	29.350	-	-	-	29.350	29.350	-
Altre immobilizzazioni immateriali	-	-	-	54.257	10.851	54.257	10.851	43.406
Diritto di superficie	1.549.371	433.032	1.116.339	-	20.607	1.549.371	453.639	1.095.732
Totale	1.578.721	462.382	1.116.339	54.257	31.458	1.632.978	493.840	1.139.138

Le immobilizzazioni immateriali nell'esercizio 2016 risultano variare, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2015, in ragione: a) delle quote d'ammortamento annue che si registrano nelle voci "Diritto di superficie" e "Altre immobilizzazioni immateriali", per complessivi € 31.458, b) di un incremento relativo alla voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 54.257; tale incremento si riferisce agli interventi di riqualifica della pavimentazione del tratto di via del Termine.

Inoltre, il valore a Bilancio al 31 dicembre 2016 della voce "Diritto di Superficie" accoglie l'importo residuo iscritto nel 1995 sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della Società. Tale Diritto fu acquistato dall'ex socio NIT - Nuove iniziative Toscane. La controllante TA ha acquisito la nuda proprietà di tale terreno a far data dal 29 dicembre 2004. Il diritto di superficie viene ammortizzato, così come le infrastrutture del parcheggio, in 75 anni, ovvero per un periodo pari alla durata della concessione in essere con il Comune di Firenze, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2016	€	1.106.912
Saldo al 31.12.2015	€	1.156.028
Variazioni	€	(49.116)

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2015	Valore a Bilancio al 31.12.2015	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2016	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2016	Valore a Bilancio al 31.12.2016
Impianti e macchinari	139.396	137.861	1.535	-	1.535	139.396	139.396	-
Attrezzature ind. e comm.	16.386	16.386	-	-	-	16.386	16.386	-
Mobili e arredi	4.027	3.829	198	-	70	4.027	3.899	128
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	158.739	68.999	89.740	-	28.831	158.739	97.830	60.909
immobilizzazioni in corso e accorti	52.318	-	52.318	-	-	52.318	-	52.318
Beni inferiori al milione	2.100	2.100	-	-	-	2.100	2.100	-
Fabbricati in concessione	1.404.518	392.281	1.012.237	-	18.680	1.404.518	410.961	993.557
Totale	1.777.484	621.456	1.156.028	-	49.116	1.777.484	670.572	1.106.912

Le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2016 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2015, in ragione delle sole quote d'ammortamento annue.

La voce "Macchine d'ufficio e sistemi elettronici" fa riferimento al sistema elettronico di pagamento del parcheggio (Telepass), entrato in funzione nel corso del precedente esercizio.

Infine, si rammenta come la voce "Fabbricati in concessione" accolga per € 993.557 il valore residuo delle costruzioni relative al parcheggio.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2016	€	698
Saldo al 31.12.2015	€	698
Variazioni	€	-

2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2015	Incremento	Decremento	31.12.2016
Depositi cauzionali	698	-	-	698
Totale	698	-	-	698

Tale importo, invariato rispetto al bilancio di esercizio 2015, si riferisce esclusivamente al deposito cauzionale su utenze ENEL.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31.12.2016	€	109.499
Saldo al 31.12.2015	€	135.080
Variazioni	€	(25.581)

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Verso clienti	-	-	-
Verso controllanti	104.064	127.738	(23.674)
Crediti tributari	3.600	3.898	(298)
Crediti per imposte differite	-	-	-
Verso enti previdenziali e assistenziali	116	116	-
Verso altri	1.719	3.328	(1.609)
Totale	109.499	135.080	(25.581)

La voce crediti verso clienti risulta pari a zero euro; si evidenzia l'unicità del cliente Toscana Aeroporti S.p.A., società controllante, nel corso dell'esercizio in esame.

I crediti verso controllanti riguardano dei crediti vantati nei confronti della società TA S.p.A., e registrano un valore totale pari ad € 104.064. Tali crediti, per € 18.292, derivano da una serie di servizi che la società svolge per la controllante quali, a titolo esemplificativo, la gestione degli incassi e la manutenzione e pulizia dei parcheggi aperti al pubblico. Inoltre, in virtù dell'integrazione al contratto passivo infragruppo di servicing amministrativo, il valore residuo pari ad € 85.772 è riconducibile al credito vantato nei confronti della capogruppo in relazione agli incassi del parcheggio lunga sosta di competenza del mese di dicembre 2016.

La voce Crediti tributari registra un saldo pari ad € 3.600 relativi al credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le imprese prive di personale dipendente o assimilato.

Inoltre, si segnala che l'ammontare complessivo degli acconti IRES ed IRAP versati nel corso del 2016, pari ad € 244.623, è stato esposto a nettare i debiti tributari.

La voce crediti verso altri registra un saldo pari ad € 1.719, dovuto principalmente, per € 1.464, ad un credito vantato nei confronti di Publiacqua e relativo alla restituzione della tariffa di depurazione del periodo 2004 – 2008. Il valore residuo di € 255 rappresenta proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; in particolare tale importo si riferisce prevalentemente a risconti attivi su polizze assicurative.

Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	-			-
Verso Controllanti	104.064			104.064
Crediti Tributarî	3.600			3.600
Crediti per imposte differite	-			-
Verso enti previdenziali e assist. ai	116			116
Verso altri	1.719			1.719
Totale	109.499			109.499

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2016	€	691.358
Saldo al 31.12.2015	€	532.582
Variazioni	€	158.776

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Depositi bancari	677.659	531.222	146.437
Denaro e altri valori in cassa	13.699	1.360	12.339
Totale	691.358	532.582	158.776

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio 2016; la variazione positiva di € 158.776 è dovuta principalmente ai maggiori incassi del parcheggio, quota prevalente dei ricavi iscritti nel conto economico della società.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2016	€	2.795.072
Saldo al 31.12.2015	€	2.770.837
Variazioni	€	24.235

Il capitale sociale, pari ad € 50.000, è suddiviso in 50.000 quote, ciascuna del valore nominale di 1 euro.

I prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto, in attuazione dei Principi Contabili rivisti dall'Organismo Italiano di Contabilità alla luce del D.Lgs. n. 6 del gennaio 2003.

Descrizione	31.12.2014	Destinazione risultato 2014	Risultato 2015	31.12.2015
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	451.255	(451.255)	533.080	533.080
Totale	2.689.012	(451.255)	533.080	2.770.837

Natura/descrizione	importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2015	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 533.080	A,B,C	€ 533.080	€ 1.471.666
TOTALE			€ 2.710.837	€ 1.471.666
Quota non distribubile (D)			€ 1.116.339	
Residua quota distribubile			€ 1.594.498	

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2426, n.5 c.c.

Descrizione	31.12.2015	Destinazione risultato 2015	Risultato 2016	31.12.2016
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	533.080	(533.080)	557.315	557.315
Totale	2.770.837	(533.080)	557.315	2.795.072

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2016	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 557.315	A,B,C	€ 557.315	€ 2.004.746
TOTALE			€ 2.735.072	€ 2.004.746
Quota non distribubile (D)			€ 1.139.138	
Residua quota distribubile			€ 1.595.934	

Legenda:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci
- D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.

Si rammenta che nel 2012 non sono stati distribuiti utili.

Nel 2013 sono stati distribuiti utili per € 650.292 relativi all'esercizio 2012.

Nel 2014 sono stati distribuiti utili per € 370.119 relativi all'esercizio 2013.

Nel 2015 sono stati distribuiti utili per € 451.255 relativi all'esercizio 2014.

Nell'anno appena conclusosi, infine, sono stati distribuiti utili per € 533.080 relativi all'esercizio 2015.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2015 pari a € 108.399.

Saldo al 31.12.2016 pari a € 108.399.

Tale riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2015, risulta essere invariata in quanto risultava essere già raggiunto l'importo pari al quinto del Capitale Sociale come previsto dall'art. 2430 del codice civile.

Riserva Facoltativa

Il saldo al 31.12.2016 è pari a € 2.079.356 e risulta invariata rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2015. Tale voce risulta composta dagli utili non distribuiti fino all'esercizio 2012.

Riserva di utili

Il saldo al 31.12.2015, pari a € 2, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2016 per € 557.315, registrando un incremento di € 24.235 rispetto al risultato del 31.12.2015.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2016	€	252.533
Saldo al 31.12.2015	€	169.890
Variazioni	€	82.643

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue:

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Debiti verso fornitori	109.693	54.601	55.092
Debiti verso controllanti	64.734	48.165	16.569
Debiti Tributarî	18.771	37.994	(19.223)
Debiti verso Istituti di Previdenza	39	39	-
Altri debiti	40.189	9.984	30.205
Acconti per somme da restituire	19.107	19.107	-
Totale	252.533	169.890	82.643

La voce debiti verso fornitori registra un saldo di € 109.693, in incremento di € 55.092 rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015. Il significativo incremento registrato nella seguente voce è da imputarsi, principalmente, ad una diversa tempistica di pagamento nei confronti dei fornitori in generale.

Il saldo della voce debiti verso controllanti al 31 dicembre 2016 è di € 64.734, in incremento di € 16.569. Tale variazione è riconducibile principalmente ai maggiori debiti maturati dalla società a seguito degli interventi di riqualifica della pavimentazione del tratto di via del Termine, oggetto di ribaltamento della società controllante TA, per complessivi € 54.258. In via residuale, si segnalano infine € 2.265 concernenti il riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti del parcheggio, oggetto del contratto di servicing amministrativo in essere con la controllante TA, ed ulteriori € 3.192 relativi al compenso dell'Amministratore unico della società, Consigliere

Delegato della controllante TA, maturati nel corso dell'esercizio in esame e destinati ad essere riversati alla controllante stessa.

La voce Debiti tributari, pari a € 18.771, include principalmente: a) debiti per imposte correnti, esposti al netto degli acconti versati IRES ed IRAP pari ad € 244.633, che mostrano un valore residuo di € 18.771, dei quali € 10.664 relativi ad IRES ed € 1.730 relativi ad IRAP; b) debito IVA di € 6.377 maturato dalla

società nei confronti dell'erario nel mese di dicembre 2016.

La voce altri debiti registra un incremento di € 30.205, dovuto principalmente alle seguenti voci: a) stima delle regolazioni premio polizze assicurative di competenza dell'esercizio e non ancora pagate, per € 6.800; b) € 27.919 relativi al ristoro riconosciuto al comune di Firenze a seguito della modifica della convenzione stipulata tra la società ed il comune stesso maturato al 31 dicembre 2016 e non ancora corrisposto.

L'importo di € 19.107, presente nella voce Acconti per somme da restituire si riferisce a debiti esistenti nei confronti dei vecchi soci della Consorziata, oggi Parcheggi Peretola S.r.l..

Di seguito viene esposta la situazione dei debiti della società, suddivisa secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	109.693			109.693
Debiti verso controllanti	64.734			64.734
Debiti Tributari	18.771			18.771
Debiti verso Istituti di Previdenza	39			39
Altri debiti	40.189			40.189
Acconti per somme da restituire	19.107			19.107
Totale	252.533			252.533

Conto Economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2016	€	1.640.607
Saldo al 31.12.2015	€	1.457.407
Variazioni	€	183.200

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.636.395	1.453.023	183.372
Altri ricavi e proventi	4.212	4.384	(172)
Totale	1.640.607	1.457.407	183.200

La suddivisione dei ricavi, per tipologia di attività, viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Ricavi da parcheggio	1.504.325	1.307.520	196.805
Pubblicità e promozioni	-	14.000	(14.000)
Ricavi intercompany	132.070	131.503	567
Sopravvenienze attive varie	4.154	4.384	(230)
Altri recuperi e proventi	58	-	58
Totale	1.640.607	1.457.407	183.200

I ricavi da parcheggio maturati nel corso dell'esercizio registrano un incremento di € 196.805 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2015, in virtù dell'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società. Tale incremento è in parte da ricondurre anche alla nuova politica tariffaria adottata dalla società a partire dal mese di febbraio 2016, volta a contrastare la concorrenza dei parcheggi limitrofi, consentita dalla modifica della convenzione in essere tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato una disponibilità maggiore di posti auto ad uso commerciale dietro il riconoscimento di un ristoro pari al 7%, meglio descritto nel paragrafo relativo ai costi per servizi cui si rimanda.

La voce pubblicità e promozioni registra un decremento di € 14.000 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2015, riconducibile al mancato utilizzo di spazi interni al parcheggio ai fini dello svolgimento di attività promozionali.

La voce "Sopravvenienze attive varie" mostra un saldo pari ad € 4.154 e risulta movimentata principalmente per effetto dell'iscrizione del credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le imprese prive di personale dipendente o assimilato, che ha generato

proventi straordinari al 31 dicembre 2016 di € 3.600; il residuo di € 554 è concernente le rettifiche di accantonamenti per maggiori costi accertati dalla società relativi ad anni precedenti.

Nella tabella successiva si fornisce il dettaglio dei "Ricavi intercompany", che derivano in larga parte dai contratti di servizio stipulati dalla società con la sua controllante Toscana Aeroporti S.p.A., relativi alla custodia dei posti auto ed alla gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della controllante stessa, per complessivi € 109.706. A questi si devono aggiungere i ricavi derivanti dalla locazione a TA della palazzina sita in via del Termine adibita ad uffici, per € 22.364.

Ricavi intercompany

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Servizio custodia posti auto TA S.p.A.	83.804	83.315	489
Servizio manutenzione posti auto TA S.p.A.	25.902	25.824	78
Locazione palazzina a TA S.p.A.	22.364	22.364	-
Totale	132.070	131.503	567

Le voci di ricavo relative ai servizi di custodia, manutenzione posti auto e locazione palazzina sono tendenzialmente in linea con i valori registrati nel precedente esercizio 2015.

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2016	€	826.304
Saldo al 31.12.2015	€	679.802
Variazioni	€	146.502

Nella seguente tabella viene evidenziata l'analisi delle variazioni che hanno riguardato i costi della produzione tra l'esercizio 2016 e l'esercizio 2015:

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	1.000	994	6
Servizi	682.305	546.866	135.439
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	31.459	20.607	10.852
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	49.115	52.374	(3.259)
Oneri diversi di gestione	62.425	58.961	3.464
Totale	826.304	679.802	146.502

Viene esposto di seguito il dettaglio di tali costi sostenuti dalla società nel corso dell'ultimo esercizio:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Materiali di Consumo	1.000	994	6
Totale	1.000	994	6

La voce "Materiali di consumo" risulta sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente.

Di seguito è riportato il dettaglio dei Costi per servizi:

Servizi

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Servizio parcheggio e vigilanza	397.791	395.484	2.307
Ristoro - Convenzione Comune Firenze	98.451	-	98.451
Spese per Manutenzioni	66.194	60.167	6.027
Utenze (energia, idrico, postelegrafoniche)	21.273	19.268	2.005
Assicurazioni	20.556	17.806	2.750
Costi intercompany	43.555	41.915	1.640
Provvigioni passive su pagamenti telematici	17.633	27	17.606
Costi per organi societari	5.250	5.050	200
Spese e Prestazioni Diverse	1.207	1.044	163
Consulenze professionali	5.278	1.352	3.926
Altri incarichi professionali	5.117	4.753	364
Totale	682.305	546.866	135.439

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio e vigilanza" si riferisce per € 395.631 all'affidamento a S.C.A.F. S.c.r.l., dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà della società e di quello della sua controllante TA e registra un lieve incremento di € 2.307 a seguito dell'adeguamento ISTAT previsto contrattualmente dal contratto in essere con la società SCAF; di questi € 83.804 sono stati ribaltati alla società controllante TA S.p.A. sulla base di un contratto attivo in essere tra le due società. I restanti 2.160 €, invece, rappresentano costi relativi al servizio di vigilanza rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

La voce "Ristoro" al 31 dicembre 2016 mostra un saldo di € 98.451; tale importo si riferisce in via esclusiva alla recente modifica ed integrazione della convenzione stipulata tra la società ed il Comune di Firenze, che ha determinato il riconoscimento in favore dello stesso Ente di un ristoro pari al 7% dei ricavi a fronte della riduzione della fruibilità pubblica del parcheggio dato in concessione, oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed alla relativa sorveglianza delle pavimentazioni stradali, della segnaletica, ed agli interventi di adeguamento di Via del Termine al fine di migliorarne la circolazione e la sicurezza stradale.

La voce "Spese per manutenzioni" mostra un saldo al 31 dicembre 2016 pari ad € 66.194, in aumento di € 6.027; si evidenziano, in modo particolare, per complessivi € 57.720, i costi relativi alla manutenzione delle aree di parcheggio della società e della controllante, il

rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la manutenzione e la pulizia della aree pavimentate, delle infrastrutture, dei corpi illuminanti e delle aree verdi, affidate anch'esse, con contratto di servizio, a S.C.A.F.; di questi, € 25.902 sono stati ribaltati alla società controllante TA in virtù del contratto attivo in essere tra le due società. Inoltre, tale voce ricomprende € 8.000 di costi di manutenzione relativi al sistema parcheggio in uso.

La voce "Provvigioni passive su pagamenti telematici" mostra un saldo di € 17.633 relative a provvigioni passive sui pagamenti effettuati dai clienti con carte di credito che hanno usufruito del sistema di parcheggio Telepass.


La voce di costo denominata "Costi per organi statutari" mostra un valore al 31 dicembre 2016 pari ad € 5.250, riferito al costo della polizza assicurativa di tutela legale e giudiziaria del parcheggio.

I "Costi intercompany" includono principalmente:

- a) € 26.261 di attività di servicing svolte dalla controllante per conto della società, inerenti la gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo;
- b) € 11.102 relativi al riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti nel corso dell'anno;
- c) € 3.192 concernenti i compensi maturati per la carica di Amministratore unico della società ricoperta dal Consigliere Delegato della capogruppo TA. A tal proposito, si evidenzia che a seguito del rinnovo delle cariche sociali avvenuto il 13 maggio 2016, è stato confermato Amministratore Unico della società il Dott. Vittorio Fanti.

Le spese e prestazioni diverse risultano tendenzialmente in linea con i valori registrati al 31 dicembre 2015.

La voce costi per consulenze professionali mostra un saldo al 31 dicembre 2016 di € 5.278; tale importo è relativo all'incarico di consulenza in materia fiscale e tributaria affidato ad una società esterna.



Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio degli oneri pluriennali, per un valore pari ad € 31.459 nell'esercizio 2016. Negli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali merita di essere menzionato, in modo particolare, l'ammortamento del diritto di superficie, vantato dalla società sul terreno di proprietà della controllante TA, e calcolato sulla base della durata della concessione ottenuta dal Comune di Firenze, pari a 75 anni.

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	31.459	20.607	10.852
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	49.115	52.374	(3.259)
Totale	80.574	72.981	7.593

Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Imposte e tasse varie	12.639	14.041	(1.402)
Tassa ICI - IMU	40.732	40.732	-
Tasse di concessione	249	265	(16)
Spese di registrazione	3.001	766	2.235
Sopravvenienze passive	5.804	3.157	2.647
Totale	62.425	58.961	3.464

Si segnalano, fra le imposte e tasse varie, € 7.006 di canone di occupazione di spazi e aree pubbliche corrisposti al Comune di Firenze, € 3.817 di Tassa d'Igiene Ambientale ed € 1.178 di Contributo annuale al Consorzio di Bonifica Area Fiorentina.

Resta invariata, invece, la voce tassa ICI - IMU, Imposta Municipale Unica introdotta nel corso dell'esercizio 2012.

La voce sopravvenienze passive risulta costituita principalmente, per complessivi € 5.804, da varie rettifiche di componenti reddituali, maggiori costi o minori ricavi, relative ad utenze e costi per servizi accertati in misura inferiore in sede di chiusura del bilancio al 31 dicembre 2015.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2016	€	39
Saldo al 31.12.2015	€	132
Variazioni	€	(93)

Descrizione	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	39	132	(93)
Interessi ed altri oneri finanziari	-	-	-
Totale	39	132	(93)

La voce "Proventi diversi dai precedenti", pari ad € 39, è riferita agli interessi attivi sui depositi di conto corrente.

Imposte sul reddito di esercizio

Saldo al 31.12.2016	€	257.027
Saldo al 31.12.2015	€	244.657
Variazioni		12.370

Imposte	31.12.2016	31.12.2015	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	221.023	210.383	10.640
IRAP	36.004	34.274	1.730
Imposte anticipate	-	-	-
Totale	257.027	244.657	12.370

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, rispetto al 31 dicembre 2015, registrano un aumento di € 12.370 sostanzialmente dovuto all'incremento del reddito imponibile lordo dell'esercizio in esame, in larga parte da ricondurre all'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società, come già sottolineato.

Effetti contabili della Riforma Contabile

Nella presente nota vengono riportate le informazioni richieste dall'OIC 29, e in particolare, la descrizione degli impatti che la Riforma Contabile ha determinato sulla situazione economica, patrimoniale e sul patrimonio netto della Società.

Si evidenzia a tal proposito che la Riforma Contabile non ha determinato effetti sul patrimonio netto e sul conto economico dell'esercizio al 31 dicembre 2015.

Le uniche modifiche che hanno impattato sul bilancio della società derivano dal fatto che la Riforma Contabile ha eliminato la classe E del Conto Economico relativa ai componenti straordinari. Conseguentemente le voci incluse al 31 dicembre 2015 nella voce "Proventi ed Oneri Straordinari" sono state riclassificate, per natura, nella voce B14 "Oneri diversi di gestione" per € 3.157 e nella voce A5 "Altri ricavi e proventi" per € 4.384.

Impegni e garanzie

Al 31 dicembre 2016 non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale della società.

Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2016

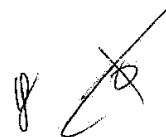
Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti successivamente a tale data.

Altre informazioni relative ai compensi 2016

Per i compensi spettanti alla società di revisione si rimanda a quanto esposto nelle Note Illustrative al Bilancio al 31 dicembre 2016 della società controllante Toscana Aeroporti S.p.A..

Si segnala che la Società non ha nominato il Collegio Sindacale in forza di quanto disposto dall'art. 2477 comma 3 cod. civ.

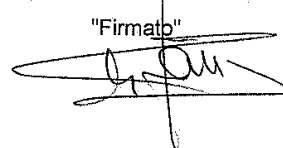
Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.



Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Il bilancio al 31 dicembre 2016 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 557.315,25 che si propone di distribuire integralmente come dividendo, avendo la Riserva Legale già raggiunto il minimo previsto dall'art. 2430 del codice civile.

Amministratore Unico
(Dott. Vittorio Fanti)

"Firmato"




Il sottoscritto Dott. RABATTI ANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.
SOCIETA' CON UNICO SOCIO



VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 21 APRILE 2017

L'anno 2017, il giorno 21 del mese di Aprile alle ore 10.00, presso la sede della società Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine n. 11, 50127 - Firenze, si è riunita l'Assemblea dei soci di Parcheggi Peretola S.r.l., con sede in Firenze, Via del Termine 11, capitale sociale € 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 04477780482, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2016 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2. Varie ed eventuali.**

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza l'Amministratore Unico Vittorio Fanti, il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario l'Avv. Nico Illiberi, con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale sociale, essendo presente il socio Toscana Aeroporti S.p.A., in persona del Dott. Luigi Failla, delegato a rappresentare, nella presente assemblea, il socio medesimo, in virtù di apposita delega conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Marco Carrai, agli atti della società.

Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2016 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente, in seguito a richiesta dell'Assemblea, omette la lettura integrale dei documenti di bilancio in quanto già previamente distribuiti e noti agli intervenuti.

Il Presidente dichiara, quindi, aperto il dibattito e, dopo ampia discussione, propone all'Assemblea di approvare il bilancio al 31 dicembre 2016 e, in riferimento alla proposta dell'Amministratore Unico di destinazione dell'utile di esercizio, alla luce della situazione patrimoniale della società, propone la distribuzione integrale di utili per un importo pari ad Euro 557.315,25 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta in volta disponibile.

L'Assemblea, preso atto dei documenti di bilancio al 31 dicembre 2016 e delle proposte avanzate in merito alla destinazione dell'utile di esercizio, delibera:

- **(delibera n. 1/2017)**
 - **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2016 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa;**
 - **di distribuire utili per un importo pari ad Euro 567.316,26 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria**

**rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta
in volta disponibile.**

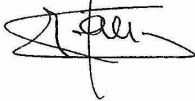
2. Varie ed eventuali

Il Presidente comunica all'Assemblea che non sussistono varie ed eventuali.

Alle ore 10.30 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Vittorio/Fanti



Il Segretario

Nico Illiberi



AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI MILANO
UFFICIO UFFICIALE DI MILANO 2
ATTO REG. 194/P. 2017
2577
DEL 10 MAG. 2017
IMPOSIZIONE PER
Euro 209,20
OLTRE SANZIONI DI BOLLO
Euro

Firma su delega del Direttore provinciale
Daniela Paola Campilli
Il funzionario
Andrea Pivmatti

Il sottoscritto Dott. RABATTI ANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana



PARCHEGGI PERETOLA SRL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2016

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI
SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E
DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58**



**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E DELL'ARTICOLO 165 DEL
DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58**

Al Socio Unico della
Parcheggi Peretola Srl

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Parcheggi Peretola Srl, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2016, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai Principi di revisione Internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 0805640211 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - **Brescia** 25123 Via Borgo Pietro Wulrer 23 Tel. 0303697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - **Napoli** 80121 Via dei Mille 16 Tel. 08136181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - **Parma** 43121 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - **Pescara** 65127 Piazza Ettore Troilo 8 Tel. 0854545711 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - **Trento** 38122 Viale della Costituzione 33 Tel. 0461237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissert 90 Tel. 0422696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - **Varese** 21100 Via Albuzzi 43 Tel. 0332285039 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001 - **Vicenza** 36100 Piazza Pontelandolfo 9 Tel. 0444393311

www.pwc.com/it

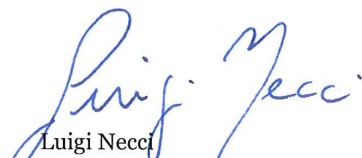


Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Parcheggi Peretola Srl al 31 dicembre 2016 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Firenze, 31 marzo 2017

PricewaterhouseCoopers SpA


Luigi Necci
(Revisore legale)

Il sottoscritto Dott. RABATTI ANGELO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Firenze – autorizzazione numero 10882/2001/T2 del 13/3/2001 – emanata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Toscana