

# ALLEGATO 4

## COMUNE DI PISA

ESTRATTO DAL PROTOCOLLO DELLE DELIBERAZIONI DEL CON  
SIGLIO COMUNALE DELL'ANNO 1973 N° 580

Sessione Straordinaria

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - INTEGRAZIONI E  
MODIFICHE PER LA ZONA DEL LITORALE.-

L'anno millenovecentosettantatrè (1973) e questo di  
trenta (30) del mese di Luglio sulla I convocazione  
fatta dal Signor Sindaco per mezzo d'invito scritto  
trasnesso a domicilio, si è adunato il Consiglio in  
seduta pubblica alle ore 18,30.-

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti e  
rispettivamente assenti i seguenti consiglieri :

..... OMISSIS .....

E così sono presenti numero trentatre (33) consiglieri.-

Presiede il Sindaco -Prof. ELIA LAZZARI - Assiste il  
sottoscritto Segretario Dr. Emilio Schinco -

.....OMISSIS .....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

L'Assessore all'Urbanistica, a conclusione della di-  
scussione ed in considerazione che non sono state per  
fezionate le intese con la S.p.A. FIAT circa l'utiliz-  
zazione delle aree di sua proprietà poste a Bocca di  
Arno, propone di modificare le planimetrie già predi-  
sposte nel senso di lasciare invariate le previsioni

del Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Repubblica 13 Giugno 1970 per quanto riguarda i terreni siti a Marina di Pisa, in loc. Bocca d'Arno, di proprietà della società medesima.-

Propone inoltre, dati i dubbi espressi nel corso della discussione di non modificare le previsioni del piano vigente per la fascia lungofiume che va dalla lega navale al Capoluogo, dando incarico ad una apposita Commissione di studiare, anche mediante un piano particolareggiato, la migliore sistemazione della zona.-

Il Sindaco informa che gli sono pervenuti due ordini del giorno : l'uno a firma del Consigliere Mario Pellegrini, l'altro a firma dei Consiglieri Giuseppe Niccolai e Mario Guidi, che più di un ordine del giorno è un invito a tener conto di certi elementi in occasione della stipula della convenzione con la Società Cosmopolitan Immobiliare Livisa ed Immobiliare Lanone.-

Il primo ordine del giorno è del seguente tenore :

"Il Consiglio Comunale di Pisa -

"Esaminata la proposta che prevede l'insediamento turistico residenziale nella zona del Lanone in Tirre-

"ristico residenziale nella zona del Lanone in Tirre-

"Ma;

"rilevato come tale previsione, se realizzata, com-

"porterebbe la costruzione di una volumetria di cir-  
"ca 700 mila mc. per 10 mila vani con conseguente nu-  
"mero abitativo, specie nel periodo estivo, di oltre  
"10 mila persone e quindi non rapportato alla capaci-  
"tà ricettiva del Litorale e soprattutto della spiag-  
"gia di Tirrenia;

"considerato i grossi problemi connessi con tale lot-  
"tizzazione così come sono emersi in Consiglio Comuna-  
"le, quali l'approvvigionamento idrico, la consisten-  
"za degli impianti di depurazione necessari, ecc. ed  
"inoltre le numerose osservazioni emerse su tutto il  
"nuovo Piano del Litorale così come proposto e che so-  
"no meritevoli di ulteriore approfondimento;

DA' MANDATO ALLA GIUNTA MUNICIPALE

"di proporre alla Soc. lottizzanti "Cosmopolitan Films",  
"Immobiliare Lamone" e "Livisa" una modifica del pro-  
"getto di lottizzazione riducendo la volumetria e non  
"più di 400 mila mc., e destinando i residui terreni  
"all'ampliamento e ammodernamento degli attuali impian-  
"ti di produzione cinematografica quali idonei strumen-  
"ti della necessaria ripresa economica ed occupazione  
"le della Città di Pisa e di Livorno;

DA MANDATO, INOLTRE

"di riesaminare il Piano del Litorale e di rappresentar-  
"lo quanto prima al Consiglio Comunale dopo avere op-

"oportunamente esaminato e vagliato la proposta che,  
"con intento di collaborazione costruttiva e nell'au  
"tentico interesse della Città, sono state presenta-  
"te da tutti i gruppi presenti in Consiglio".-

Il Sindaco pone in votazione l'ordine del giorno so-  
prariportato, il quale risulta respinto, essendosi  
verificato il seguente risultato :-Consiglieri pre-  
senti 33 - Astenuti 3 (Strati, Aiello, Supino), voti  
favorevoli 9 - voti contrari 21.-

Il secondo ordine del giorno a firma dei Consiglieri:  
Niccolai e Guidi è del seguente tenore :

#### "IL CONSIGLIO COMUNALE DI PISA

"presa visione della convenzione riguardante l'inse-  
"diamento turistico residenziale a Tirrenia su i ter-  
"reni di proprietà delle Società Cosmopolitan, Immo-  
"biliare Lamone e Immobiliare Livisa;

#### I N V I T A

"la Giunta a cautelarsi nel caso che le Società, tor-  
"nate approvate le previsioni urbanistiche riguardan-  
"ti il litorale, procedessero alla vendita della con-  
"venzione, imponendo loro le clausole che la vendita  
"della convenzione sia subordinata alla realizzazio-  
"ne da parte delle tre Società su menzionate, di tut-  
"te le opere di urbanizzazione previste nella stessa  
"convenzione (urbanizzazione primaria, urbanizzazione

"secondaria, costruzione di strade, spese per attrez

"zature a verde pubblico e verde privato".-

Messo in votazione, l'ordine del giorno risulta respinto, essendosi verificato il seguente risultato :

-Consiglieri presenti 33 - Astenuti 11 - voti favorevoli 1 - voti contrari 21.-

Segue una breve discussione sui modi di votazione a conclusione della quale i seguenti consiglieri fanno la dichiarazione di voto a nome dei rispettivi gruppi di appartenenza :

**PELLEGRINI** : il gruppo della D.C. dichiara di votare contro il provvedimento nel suo insieme, pur essendo favorevole alle previsioni riguardanti il porto turistico e l'abitato di Marina di Pisa;

**AIELLO** : voterò contro il piano di sistemazione a mare.- Sono favorevole alle previsioni riguardanti l'abitato di Marina, e mi asterrò nella votazione relativa alla convenzione per il porto turistico per le ragioni tecniche dianzi esposte;

**STRATI** : senza ripetere le motivazioni già espresse dichiaro che voterò contro il Piano Regolatore del Litorale, principalmente perchè non condivide l'utilizzazione dei terreni di proprietà della Società Cosmopolitan ed altre.- Al contrario la soluzione del porto turistico e le previsioni per l'abitato di Marina

mi trovano sostanzialmente favorevole;

**GUIDI :** noi voteremo contro il Piano Regolatore per il Litorale e ci asterremo invece sulla votazione per la approvazione dello schema di convenzione per il Porto Turistico.-

-A conclusione il Sindaco pone in votazione il seguente schema di deliberazione proposto dalla Giunta con l'inserimento delle modifiche enunciate dall'Assessore all'Urbanistica Sig. Bertelli;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che in data 2 agosto 1965, con deliberazione n°114 il Consiglio Comunale adottò il P.R.G. del Comune; che il P.R.G. venne approvato con D.P.R. del 13 Giugno 1970, pubblicato sulla G.U. n°263 del 17.10.1970, a condizione che venissero apportate determinate modifiche, prescrizioni e stralci;

Visto :

come le modifiche e gli stralci da effettuare riguardavano l'area per gli insediamenti industriali nelle zone del Calambrone, la zona di Tirrenia destinata agli alberghi, le aree di proprietà della Società Cosmopolitan-Lamone-Livisa, nonché quella di proprietà della Soc. Imperiale Tirrenia; come il Consiglio Superiore dei LL.PP. sia stato del

parere che la definizione delle relative soluzioni dovesse essere fatta contemporaneamente e armonizzandola all'insieme delle previsioni per l'intero territorio - fra il centro urbano ed il mare - il cui assetto avrebbe dovuto essere inquadrato, tenendo conto anche di eventuali ulteriori iniziative, quali quella per la realizzazione di un porto turistico a Bocca d'Arno;

Come l'incarico di provvedere allo studio delle zone stralciate sia stato affidato con deliberazione consiliare n°316 del 3 Maggio 1969 ai Proff. Dodi e Piccinato;

Come detto studio sia stato esaminato nelle sue direttrici principali nelle sedute del Consiglio Comunale del 30 Settembre 1971 e del 11 Aprile 1972;

Come la Divisione Urbanistica della Ripartizione Tecnica del Comune abbia provveduto alla stesura definitiva degli elaborati;

ESAMINATO lo studio suddetto;

VISTI :

- la relazione di accompagnamento;
- la planimetria in scala 1:5.000 del territorio interessante Marina, Tirrenia e Calambrone (tav. n°6);
- la tabella degli standards urbanistici con allegata la tav. n°56;

- le Norme di Attuazione relative;

Considerato opportuno lasciare per il momento invariate le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale per quanto riguarda i terreni siti in località Bocca d'Arno di proprietà della S.p.A. FIAT;

Considerato opportuno di non modificare le previsioni del piano vigente per la fascia lungofiume che va dalla Lega Navale al Capoluogo, riservandosi di dare incarico ad una apposita Commissione di studiare la migliore sistemazione della zona;

#### DELIBERA

-di approvare le integrazioni e le modifiche del Piano Regolatore Generale per la zona del Litorale, comprendente gli elaborati che di seguito si elencano e che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione :

- 1 - relazione;
- 2 - planimetria in scala 1:5000 del territorio comunale relativa a Marina di Pisa-Tirrenia-Calambrone;
- 3 - tabelle degli standards urbanistici con allegata la tavola n°56;
- 4 - Norme di Attuazione.-

La votazione che segue dà il seguente risultato :

Consiglieri presenti e votanti 33

Voti favorevoli 21 - Voti contrari 12.-



Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvato lo schema di deliberazione.-

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to LAZZARI

f.to BERNARDINI

IL SEGRETARIO

f.to SCHINCO

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nel giorno di mercato 11 Agosto 1973 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.-

L'USCIERE CAPO

IL SEGRETARIO

f.to COSCI

f.To ANTINORI

Divenuta esecutiva per decorrenza di termini in data 8.9.'73 ai sensi dell'art.14 della legge Reg.le 6.7.'72 n°18.-

Si certifica che la parte omessa non altera né modifica il contenuto della delibera stessa.-

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.-

Pisap 11

8 MAG. 1974

IL SEGRETARIO GENERALE