

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	12.500	2	25.000	100	250
2	35.700	2	71.400	100	714
3	8.800	2	17.600	100	176
4	1.600	1,5	2.400	100	24
5	3.400	1,5	5.100	100	51
6	3.600	1,5	5.400	100	54
7	2.050	1,5	3.075	100	30
8	4.800	1,5	7.200	100	72
9	4.800	1,5	7.200	100	72
10	4.800	1,5	7.200	100	72
11	1.700	1,5	2.550	100	25
12	1.630	1,5	2.445	100	24
13	8.250	1,5	12.375	100	123
14	2.800	1,5	4.200	100	42
15	2.800	1,5	4.200	100	42
tot.	99.230	===	177.345	100	1.773

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	5.500	1,5	8.250	100	82
17	11.700	2,5	29.250	100	292
18	10.900	3,75	40.875	100	408
19	5.000	2,5	12.500	100	125
20	5.000	2,5	12.500	100	125
21	5.000	2,5	12.500	100	125
22	8.200	2,5	20.500	100	205
23	8.200	2,5	20.500	100	205
24	6.200	2,5	15.500	100	155
25	6.200	2,5	15.500	100	155
26	11.200	2,5	28.000	100	280
27	11.200	2,5	28.000	100	155
28	6.200	2,5	15.500	100	155
29	6.200	2,5	15.500	100	155
30	11.200	2,5	28.000	100	280
tot.	117.900	===	302.875	100	3.029

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	11.200	2,5	28.000	100	280
32	6.200	2,5	15.500	100	155
33	6.200	2,5	15.500	100	155
34	7.500	2,5	18.750	100	187
35	2.100	1,5	3.150	100	31
36	6.200	2,5	15.500	100	155
37	6.200	2,5	15.500	100	155
38	6.460	2,5	16.150	100	161
39	4.300	2,5	10.750	100	107
40	5.000	2,5	12.500	100	125
41	10.500	2,5	26.250	100	262
42	14.200	2,5	35.500	100	355
43	7.000	2,5	17.500	100	175
44	4.600	2,5	11.500	100	115
45	4.250	2,5	10.625	100	106
tot.	101.910	===	252.675	100	2.527

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	4.250	2,5	10.625	100	106
47	4.250	2,5	10.625	100	106
48	4.250	2,5	10.625	100	106
49	4.250	2,5	10.625	100	106
50	4.250	2,5	10.625	100	106
51	4.200	2,5	10.500	100	105
52	4.200	2,5	10.500	100	105
53	2.000	2,5	5.000	100	50
54	4.250	2,5	10.625	100	106
55	2.300	2,5	5.750	100	57
56	4.000	2,5	10.000	100	100
57	45.000	0,80	36.000	100	360
tot.	87.200	===	141.500	100	1.415

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	406.240		874.395		8.744
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1	4.900			
2	5.000			
3	5.600			
4	3.500			
5	2.800			
6	6.000			
tot.	27.800			

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

D NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1		2.000		
2		1.200		
3		6.000		
4		5.100		
5		1.300		
6		2.200		
7		24.000		
tot.		41.800		

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

6 S

PAGINA 8

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1			3.300	
2			27.600	
3			7.000	
4			4.200	
5			5.400	
6			1.200	
7			2.100	
8			3.200	
9			2.300	
10			1.200	
11			15.000	
12			12.000	
tot.			84.500	

zona omogenea 7 B - MARINA DI PISA

6 S

PAGINA 9

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	Porto a mare specchio d'acqua
1				3.000	83.000 tav. 3 S
2				5.000	
3				5.000	
4				1.500	
5				500	
6				1.000	
7				4.000	
8				1.000	
9				400	
10				400	
11				300	
12				400	
13				1.000	
14				2.000	
15				6.000	
tot.				31.500	83.000

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	14.700	1	14.700	100	147
2	13.800	1	13.800	100	138
3	15.600	1	15.600	100	156
4	14.400	1	14.400	100	144
5	9.000	1	9.000	100	90
6	10.900	1	10.900	100	109
7	9.000	1	9.000	100	90
8	25.700	1	25.700	100	257
9	20.800	1	20.800	100	208
10	21.300	1	21.300	100	213
11	15.900	1	15.900	100	159
12	7.600	1	7.600	100	76
13	15.700	1	15.700	100	157
14	20.800	1	20.800	100	208
15	14.000	1	14.000	100	140
tot.	229.200	1	229.200	100	2.292

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
16	14.800	1	14.800	100	148
17	16.200	1	16.200	100	162
18	5.000	1	5.000	100	50
19	9.600	1	9.600	100	96
20	27.000	1	27.000	100	270
21	12.500	1	12.500	100	125
22	7.200	1	7.200	100	72
23	14.600	1	14.600	100	146
24	17.500	1	17.500	100	175
25	18.600	1	18.600	100	186
26	11.700	1	11.700	100	117
27	15.500	1	15.500	100	155
28	19.700	1	19.700	100	197
29	29.800	1	29.800	100	298
30	29.200	1	29.200	100	292
tot.	248.900	1	248.900	100	2.489

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
31	27.700	1	23.700	100	237
32	20.160	1	20.160	100	201
33	20.160	1	20.160	100	202
34	20.160	1	20.160	100	202
35	24.960	1	24.960	100	249
36	24.960	1	24.960	100	250
37	24.960	1	24.960	100	250
38	12.200	1	12.200	100	122
39	18.800	1	18.800	100	188
40	21.800	1	21.800	100	218
41	12.400	1	12.400	100	124
42	23.200	1	23.200	100	232
43	18.100	1	18.100	100	181
44	7.300	1	7.300	100	73
45	1.800	1,8	4.500	100	45
tot.	274.660		277.360	100	2.774

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
46	2.400	1,8	4.300	100	43
47	8.400	1,8	15.120	100	151
48	750	1,8	1.350	100	13
49	2.000	1,8	3.600	100	36
50	5.700	1,8	10.260	100	103
51	13.800	1,8	24.840	100	248
52	14.400	1,8	25.920	100	260
53	17.300	1	17.300	100	173
54	11.000	1	11.000	100	110
55	11.000	1	11.000	100	110
56	26.000	1	26.000	100	260
57	18.200	1	18.200	100	182
58	15.700	1	15.700	100	157
59	15.500	1	15.500	100	155
60	21.000	1	21.000	100	210
tot.	183.150	==	221.090	100	2.211

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
61	13.700	1	13.700	100	137
62	10.600	1	10.600	100	106
63	6.400	1	6.400	100	64
64	3.600	1	3.600	100	36
65	17.000	1	17.000	100	170
66	11.000	1	11.000	100	110
67	8.200	1	8.200	100	82
68	6.400	1	6.400	100	64
69	8.800	1	8.800	100	88
70	9.200	1	9.200	100	92
71	8.200	1	8.200	100	82
72	2.200	1	2.200	100	22
73	5.500	1	5.500	100	55
74	9.500	1	9.500	100	95
75	11.500	1	11.500	100	115
tot.	131.800	1	131.800	100	1.318

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	1.067.710		1.108.350		11.084
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1	2.400			
2	4.100			
3	3.800			
4	14.700			
tot.	25.000			

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1		9.000			
2		2.100			
3		5.000			
4		13.000			
5		12.000			
6		30.000			
tot.		71.100			

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1			27.900	
2			51.600	
3			26.300	
4			100.000	
5			15.000	
6			3.200	
7			3.200	
8			12.000	
9			20.000	
tot.			259.200	

zona omogenea 8 B - TIRRENIA - CALAMBRONE

D NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1				7.200
2				13.000
3				6.400
4				10.500
5				12.000
6				1.000
7				800
8				800
9				2.500
10				3.000
11				500
12				1.500
13				300
14				200
15				1.500
16				3.000
tot.				64.200

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	13.000	2	26.000	100	260
2	17.000	2	34.000	100	340
3	10.000	2	20.000	100	200
4	30.000	0,5	15.000	100	150
tot.	70.000		95.000	100	950

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	70.000		95.000		950
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

zona omogenea 1 C - MARINA DI PISA

VEDI TAVOLA

6 S

PAGINA 22

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C				
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI	Porto sul Lamor Specchio d'acqua
1	8.000				
1		10.000			
1			15.000		
2			21.000		
3			7.000		
4			15.000		
1				5.000	
2				2.500	
3				2.500	
4				5.000	
5				9.000	
S 1					1S 80.000
S 2					2S 27.000
tot.	8.000	10.000	58.000	24.000	107.000

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	30.000	1	30.000	100	300
2	60.000	1	60.000	100	600
3	105.000	1	105.000	100	1.050
tot.	195.000	1	195.000	100	1.950

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE.

zona omogenea 2C - TIRRENIA - E.A.T.

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	195.000		195.000		1.950
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1	6.500			

1		6.500		
2		28.500		

1			63.000	
2			14.800	

1				2.560
2				2.240
3				1.920
4				3.600
5				2.240
6				800
tot.	6.500	35.000	77.800	13.360

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
1	368.689	1.00	368.689	100	3.687
2	71.463	2.50	178.657	100	1.787
3	38.456	3.75	144.210	100	1.442
tot.	478.608	==	691.556	100	6.916

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
	478.608		691.556		6.916
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE.

zona omogenea 3 C - TIRRENIA - CALAMBRONE**A.B.C**

dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali

DI NUMERO RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1	6.000			
2	6.000			
3	4.000			
4	9.000			

1		5.000		
2		11.000		
3		4.000		

1			10.000	
2			9.000	
3			32.900	
4			14.700	
tot.	25.000	20.000	66.600	

zona omogenea 3 C - TIRRENIA - CALAMBRONE

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree pubbliche per gli insediamenti residenziali A.B.C			
	a ISTRUZIONE	b ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	c SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	d PARCHEGGI
1				1.500
2				3.500
3				1.600
4				2.500
5				2.500
6				2.500
7				3.900
8				1.600
9				1.200
10				2.000
11				2.000
12				2.000
tot.				26.800

TERRITORIO COMUNALE

VEDI TAVOLA

6 S

PAGINA 30

NUMERO DI RIFERIMENTO	dotazione di aree						
	PRODUTTIVE			DI INTERESSE generale			
	D INDUSTRIALI	COMMERCIALE DIREZIONALE	E AGRICOLE	e ISTRUZIONE professionale	f ATTREZZATURE SANITARIE OSPEDALIERE	g PARCHI URBANI E TERRITORIALI	
1			DATO RILEVATO NELLA VARIANTE AL P.R.G.	70.000			
2						242.000	
3					20.000		
4					33.300		
=====							
1	62.000						
2	35.000						
3	6.000	VEDI PAGINA 30					
4	60.000						
tot.	163.000				70.000	53.300	242.000

zona omogenea 7 B- MARINA DI PISA

COMMERCIALE-DIREZIONALE

NUMERO DI RIFERIMENTO	parametri di utilizzazione				
	SUPERFICIE FONDIARIA EDIFICABILE MQ *	DENSITA' EDILIZIA AMMESSA MC/MQ	VOLUME TOTALE AMMISSIBILE MC	VOLUME PRO CAPITE ASSUNTO MC / ABIT.	ABITANTI TOTALI PRESUNTI N°
17	3.600	1.25	3.750		
tot.					

* CON ESCLUSIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO E DEGLI SPAZI DESTINATI ALLE SEDI VIARIE