



**COMUNE DI PISA**

**ESTRATTO DAL PROTOCOLLO DELLE DELIBERAZIONI**  
**del Consiglio Comunale dell'anno 1973 - N. 580**

n. 7

Sessione STRAORDINARIA

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - INTEGRAZIONI E MODIFICHE PER LA ZONA DEL LITORALE.

L'anno millenovecentosettantatre (1973) e questo di TRINITA  
 ( 30 ) del mese di luglio sulla 1<sup>a</sup> convocazione fatta  
 dal Signor Sindaco per mezzo d'invito scritto trasmesso a domicilio, si è adunato il Consiglio in seduta pubblica  
 alle ore 18,30

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti e rispettivamente assenti i seguenti consiglieri:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. - Ajello Mario . . . .			21 - Gemignani Franco . . . .		
2. - Arrigoni Paolo . . . .			22 - Giampaoli Dorianò . . . .		
3. - Barsantini Elisabetta . . . .			23 - Giani-Cecchini Fausta . . . .		
4. - Battistini Giulio . . . .		x	24 - Guarnieri Silvio . . . .		
5. - Benincasi Cesare Luigi Athos			25 - Guidi Mario . . . .		
6. - Bernardini Vinicio . . . .			26 - Ispani Mario . . . .		x
7. - Bertelli Pier Luigi . . . .			27 - Lazzari Elia . . . .		
8. - Berti Giuliana . . . .			28 - Lenzi Vivaldo . . . .		
9. - Bolelli Claudio . . . .			29 - Logli Delfo . . . .		x
10. - Borri Lilia . . . .			30 - <del>Maestro Marco</del> <u>Pucci Giuseppe</u> . . . .		
11. - Bulleri Luigi . . . .			31 - Mammoli Alessandro . . . .		
12. - Cartacci Gino . . . .			32 - Misuri Roberto . . . .		
13. - Cavallaro Costantino . . . .		x	33 - Niccolai Giuseppe . . . .		x
14. - <del>Ciardelli Antonio</del> <u>Ciarrelli Giovanni</u> . . . .		x	34 - Noccioli Claudio . . . .		
15. - Cieri Corrado . . . .			35 - Palazzi Sergio . . . .		
16. - Coscia Luigi . . . .		x	36 - Pellegrini Mario . . . .		
17. - Costagli Giancarlo . . . .			37 - Prosperi Giuseppe . . . .		
18. - D'Alema Massimo . . . .			38 - Ripetti-Pacchini Danilo . . . .		
19. - Dell'Ira Gino . . . .			39 - Strati Saverio . . . .		
20. - Gagliardi Gino . . . .			40 - Supino Roberto . . . .		

E così sono presenti numero Trentatré (33) consiglieri.

Presiede il Sindaco - Prof. ELIA LAZZARI

Assiste il sottoscritto Segretario Dr. Emilio Schinco

ESTRATTO DAL PROTOCOLLO DELLE DELIBERAZIONI

..... Ossissis .....

L'Assessore all'Urbanistica, a conclusione della discussione ed in considerazione che non sono state perfezionate le intese con la S.p.A. FIAT circa l'utilizzazione delle aree di sua proprietà poste a Bocca d'Arno, propone di modificare le planimetrie già predisposte nel senso di lasciare invariate le previsioni del Piano Regolatore Generale approvato con decreto del Presidente della Repubblica 13 Giugno 1970 per quanto riguarda i terreni siti a Marina di Pisa, in località Bocca d'Arno, di proprietà della Società medesima.

Propone inoltre, dati i dubbi espressi nel corso della discussione di non modificare le previsioni del piano vigente per la fascia lungofiume che va dalla lega Navale al Capoluogo, dando incarico ad una apposita Commissione di studiare, anche mediante un piano particolareggiato, la migliore sistemazione della zona.

Il Sindaco informa che gli sono pervenuti due ordini del giorno: l'uno a firma del Consigliere Mario Pellegrini, l'altro a firma dei Consiglieri Giuseppe Niccolai e Mario Guidi, che più di un ordine del giorno è un invito a tener conto di certi elementi in occasione della stipula della convenzione con la Società Cosmopolitan Immobiliare Liviana ed Immobiliare Lomane.

Il primo ordine del giorno è del seguente tenore:

"IL CONSIGLIO COMUNALE DI PISA -

"Esamina la proposta che prevede l'insediamento turistico residenziale nella zona del Lomane in Tirrenia;

"Rilevato come tale previsione, se realizzata, comporterebbe la costruzione di una volumetria di circa 700 mila mc. per 10 mila vani con conseguente aumento abitativo, specie nel periodo estivo, di oltre 10 mila persone e quindi non rapportato alla capacità ricettiva del litorale e soprattutto della spiaggia di Tirrenia;

"Considerato i grossi problemi connessi con tale lottizzazione così come sono emersi in Consiglio Comunale, quali l'approvvigionamento idrico, la consistenza degli impianti di depurazione necessari ecc. ed inoltre le numerose osservazioni emerse sull'intero nuovo Piano del Litorale così come proposto e che sono meritevoli di ulteriore approfondimento;

DA MANDATO ALLA GIUNTA MUNICIPALE

"di proporre alle Società lottizzanti "Cosmopolitan Films", "Immobiliare Lomane" e "Liviana" una modifica del progetto di lottizzazione riducendo la volumetria a non più di 400 mila mc. e destinando i residui terreni all'ampliamento e ammodernamento degli attuali impianti di produzione cinematografica quali idonei strumenti della necessaria ripresa economica ed occupazionale delle città di Pisa e di Livorno.

DA MANDATO INOLTRE

"di riesaminare il Piano del Litorale e di rappresentarlo quanto prima al Consiglio Comunale dopo avere opportunamente esaminato e vagliato le proposte che, con intento di collaborazione costruttiva e nell'autentico interesse della città, sono state presentate da tutti i gruppi presenti in Consiglio."

Il Sindaco pone in votazione l'ordine del giorno soprariportato, il quale risulta respinto, essendosi verificato il seguente risultato:  
-Consiglieri presenti 33 - Astenuti 3 (Strati, Ajello, Supino), voti favorevoli 9 - voti contrari 21.

Il secondo ordine del giorno a firma dei Consiglieri: Niccolai e Guidi è del seguente tenore:

IL CONSIGLIO COMUNALE di PISA -

"presa visione della convenzione riguardante l'insediamento turistico  
"residenziale a Tirrenia su i terreni di proprietà della Società Cosmo-  
"politan, Immobiliare Lemone e Immobiliare Livise;

#### I N V I T A

"la Giunta a cautelarsi nel caso che le Società, tornate approvate le  
"previsioni urbanistiche riguardanti il litorale, procedessero alla ven-  
"dita della convenzione, imponendo loro le clausole che la vendita della  
"convenzione sia subordinata alla realizzazione da parte delle tre So-  
"cietà su mansionate, di tutte le opere di urbanizzazione previste nel-  
"le stesse convenzione (urbanizzazione primaria, urbanizzazione seconda-  
"ria, costruzione di strade, spese per attrezzature a verde pubblico e  
"verde privato."

Messo in votazione, l'ordine del giorno risulta respinto, essendosi verificato il seguente risultato:

- Consiglieri presenti 33 - Astenuti 11 (Strati, Ajello, Supino, Pelle-  
grini, Costagli, Arrigoni, Bonincasi, Prosperi, Cieri, Lenzi, Comignu-  
ni) - voti favorevoli 1 - voti contrari 21.

Segue una breve discussione sui modi di votazione a conclusione della quale i seguenti Consiglieri fanno la dichiarazione di voto a nome dei rispettivi gruppi di appartenenza:

**PELLEGRINI:** Il gruppo della D.C. dichiara di votare contro il provvedi-  
mento nel suo insieme, pur essendo favorevole alle previsioni riguardanti il porto turistico e l'abitato di Marina di Pisa;

**AJELLO** : Voterò contro il piano di sistemazione a mare.  
Sono favorevole alle previsioni riguardanti l'abitato di Marina, e mi asterrò nella votazione relativa alla convenzione per il porto turistico per le ragioni tecniche dianzi esposte;

**STRATI** : Senza ripetere le motivazioni già espresse dichiaro che voterò contro il Piano Regolatore del Litorale, principalmente perchè non condivido l'utilizzazione dei terreni di proprietà della Società Cosmopolitan ed altre. Al contrario la soluzione del porto turistico e le previsioni per l'abitato di Marina mi trovano sostanzialmente favorevole;

**GUIDI** : Noi voteremo contro il piano regolatore per il litorale e ci asterreremo invece sulla votazione per la approvazione dello schema di convenzione per il porto turistico.

A conclusione il Sindaco pone in votazione il seguente schema di deliberazione proposto dalla Giunta con l'inserimento delle modifiche enunciate dall'Assessore all'Urbanistica Sig. Bertelli:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premessa:

che in data 2 Agosto 1965, con deliberazione n. 114 il Consiglio Comunale adottò il P.R.G. del Comune;

che il P.R.G. venne approvato con D.P.R. del 13 Giugno 1970, pubblicato sulla G.U. n. 263 del 17.10.1970, a condizione che venissero apportate determinate modifiche, prescrizioni e stralci;

### VISTO:

come le modifiche e gli stralci da effettuare riguardavano l'area per gli insediamenti industriali nelle zone del Calabrone, la zona di Tirrenia destinata agli alberghi, le aree di proprietà delle Società Cosmopolitan - Lamone - Liviso, nonché quella di proprietà della Soc. Imperiale Tirrenia;

come il Consiglio Superiore dei LL.PP. sia stato del parere che la definizione delle relative soluzioni dovesse essere fatta contemporaneamente e armonizzandola all'insieme delle previsioni per l'intero territorio - fra il centro urbano ed il mare - il cui assetto avrebbe dovuto essere inquadrato tenendo conto anche di eventuali ulteriori iniziative, quali quella per la realizzazione di un porto turistico a Bocca d'Arno;

come l'incarico di provvedere allo studio delle zone stralciate sia stato affidato con deliberazione consiliare n. 316 del 3 Maggio 1969 ai Proff. Dodi e Piccinato;

come detto studio sia stato esaminato nelle sue direttrici principali nelle sedute del Consiglio Comunale del 30 Settembre 1971 e del 11 Aprile 1972;

come la Divisione Urbanistica della Ripartizione Tecnica del Comune abbia provveduto alla stesura definitiva degli elaborati;

ESAMINATO lo studio suddetto;

### VISTI:

- la relazione di accompagnamento;
- la planimetria in scala 1:5.000 del territorio interessante Marina, Tirrenia, Calabrone, (tav. n. 6);
- le tabelle degli standards urbanistici con allegata la tav. n. 36;
- le Norme di Attuazione relative;

CONSIDERATO opportuno lasciare per il momento invariate le previsioni del vigente Piano Regolatore Generale per quanto riguarda i terreni siti in località Bocca d'Arno di proprietà della S.p.A. FIAT;

CONSIDERATO opportuno di non modificare le previsioni del piano vigente per la fascia lungofiume che va dalla Lega Navale al Capoluogo, riservandosi di dare incarico ad una apposita Commissione di studiare la migliore sistemazione della zona;

## DELIBERA

- di approvare le integrazioni e le modifiche del Piano Regolatore Generale per la zona del litorale, comprendente gli elaborati che di seguito si elencano e che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1 - Relazione
- 2 - Planimetria in scala 1:5000 del territorio comunale relativo a Marina di Pisa - Tirrenia - Calabrone

- 3 - Tabelle degli standards urbanistici con allegata la tavola n. 56;  
4 - Norme di Attuazione.

La votazione che segue dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti e votanti	33
voti favorevoli	21
voti contrari	12

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvato lo schema di deliberazione.

Verbale letto, approvato e sottoscritto seduta stante per la parte deliberativa;

In corso di lettura ed approvazione per la parte concernente la discussione.

IL PRESIDENTE

f.to

LAZZARI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to

BERNARDINI

IL SEGRETARIO

f.to

SCHIBICO

*Estratto conforme all'originale, in carta semplice per uso amministrativo.*

Pisa, li 8.8.1973

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nel giorno di mercato - festivo 11 AGO. 1973 e che contro di essa non sono stati presentati reclami od opposizioni.

L'USCIERE CAPO

*[Handwritten signature]*

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*