



SCALA 1:2000 EQUIDISTANZA m 2

### LEGENDA

- ..... LIMITE TERRITORIO COMUNALE
- PERIMETRO PE E.P. legge 18.4.1962 n°167
- ▲▲▲▲ LIMITE CENTRO DIREZIONALE
- ..... LIMITE DOGANALE AEROPORTUALE
- ..... LIMITE-RECINTATO AEROPORTO
- PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

aree escluse dal PEEP

destinazione confermata

destinazione variata

aree di PRG

destinazione variata

**AREE ESCLUSE DAL P.E.E.P.**

Destinazione confermata:

1 - Servizi di interesse pubblico	mq. 4.800
2 - " " "	mq. 20.000
3 - " quartiere	mq. 2.500

Destinazione variata:

4 - da Residenziale a Servizi di interesse pubbl.	mq. 10.500
5 - da Verde a " " "	mq. 1.400
6 - da " a " " "	mq. 750
7 - da Residenziale a " " "	mq. 6.600
8 - da Verde a " " "	mq. 1.000
9 - da Servizi a Strada	mq. 280
10 - da Verde a " " "	mq. 350
11 - da Verde a Servizi di Quartiere	mq. 3.250
12 - da Scuola a " " "	mq. 1.600
13 - da Scuola a Edilizia Esistente	mq. 850
14 - da " a " " "	mq. 950
15 - da Residenziale a " " "	mq. 6.000
16 - da Verde a Residenziale	mq. 240
17 - da Verde a " " "	mq. 250
18 - da Verde a Servizi di Interesse pubbl.	mq. 900
19 - da Verde a Residenziale	mq. 2.250
20 - da Verde a Edilizia Esistente	mq. 2.150
21 - da Servizi Quarta a " " "	mq. 1.600
22 - da Verde a " " "	mq. 380

**AREE DI P.R.G.**

Destinazione variata:

23 - da Strada a Verde Sportivo	mq. 1.600
da Strada a Verde P.	mq. 2.000
24 - da Verde P. a Verde Sportivo	mq. 1.700
25 - da Verde P. a Strada	mq. 350
26 - da Strada a Verde	mq. 250
27 - da Strada a Residenziale	mq. 200
28 - da Verde a Edilizia esistente	mq. 750
da Strada a Edilizia esistente	mq. 350
29 - da Strada a Servizi di Quartiere e strade	mq. 2.750
30 - da Residenziale a Strada	mq. 170

### LEGENDA SIMBOLOGICA

- | ESISTENTE | PROGETTO |  |
|-----------|----------|--|
| ○         | ○        | MAGAZZINI PORTUALI   |
| ⊕         | ⊕        | CENTRO MECCANIZZAZIONE POSTE                                     |
| ⊕         | ⊕        | CASERME E IMPIANTI MILITARI                                      |
| ⊕         | ⊕        | CARCERE  |
| ○         | ○        | CIMITERI   |
| ⊕         | ⊕        | AEROSTAZIONE CIVILE  |
| ⊕         | ⊕        | OSPEDALE   |
| ⊕         | ⊕        | ELIPORTO   |
| ⊕         | ⊕        | APPROVVIGIONAMENTO IDRICO  |
| ⊕         | ⊕        | IMPIANTI DI DEPURAZIONE  |
| ⊕         | ⊕        | MACELLI PUBBLICI   |
| ⊕         | ⊕        | IMPIANTI GAS - METANO  |
| ⊕         | ⊕        | RIMESSE MEZZI PUBBLICI   |
| ⊕         | ⊕        | IMPIANTI ENEL  |
| ⊕         | ⊕        | PORTO  |
| ⊕         | ⊕        | POSTE - TELEGRAFO - TELECOMUNICAZIONI                            |
| ⊕         | ⊕        | CAMPING  |
| ⊕         | ⊕        | GROSSISTI - SPEDIZIONIERI - CONCESSIONARI - ESPOSIZIONI - MOSTRE |
| ⊕         | ⊕        | ATTREZZATURE ZOOTECNICHE   |
| ⊕         | ⊕        | CIRCO  |
| ⊕         | ⊕        | MERCATI  |
| ⊕         | ⊕        | CENTRALE DEL LATTE   |
| ⊕         | ⊕        | INCENERITORE RIFIUTI SOLIDI                                      |
| ⊕         | ⊕        | ASILI NIDO e/o SCUOLE MATERNE                                    |
| ⊕         | ⊕        | SCUOLE ELEMENTARI  |
| ⊕         | ⊕        | SCUOLE MEDIE   |
| ⊕         | ⊕        | SCUOLE SUPERIORI   |
| ⊕         | ⊕        | ISTITUTI UNIVERSITARI  |
| ⊕         | ⊕        | CHIESE ED ISTITUZIONI PARROCCHIALI                               |
| ⊕         | ⊕        | UNITA' SANITARIE   |
| ⊕         | ⊕        | AMBULANZE  |
| ⊕         | ⊕        | CENTRI SOCIALI E CULTURALI                                       |
| ⊕         | ⊕        | ATTREZZATURE COMMERCIALI   |
| ⊕         | ⊕        | SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO                                    |
| ⊕         | ⊕        | CINEMA - TEATRI - SPETTACOLI                                     |
| ⊕         | ⊕        | AUTOPARCHEGGI  |
| ⊕         | ⊕        | ATTREZZATURE SPORTIVE  |
| ⊕         | ⊕        | CAMPI SPORTIVI   |
| ⊕         | ⊕        | GIUOCO BAMBINI   |
| ⊕         | ⊕        | VERDE ATTREZZATO   |
| ⊕         | ⊕        | SEDE PROVINCIALE FEDERAZIONE UNITARIA CGIL - CISL - UIL          |
| ⊕         | ⊕        | SEDE PROVINCIALE A.C.I.  |

# COMUNE DI PISA

## PIANO REGOLATORE GENERALE

COMUNE DI PISA  
1° dip. 1° sez. 1° u.o. Urbanistica P.R.G.

IL FUNZIONARIO DI SETTORE  
Dott. Ing. FRANCO FIAMMA

REGIONE TOSCANA  
APPROVATA COME D. DEL GOVERNO  
DELLA GIURIA REGIONALE 24 MAR 1988  
N. 2301 DEL  
11 FEBBRAIO  
710 SEGRETERIA  
PER COPIA CONFORME  
IL FUNZIONARIO

### TAVOLA COMPARATIVA

VARIANTE AL P.E.E.P. "CENTRO DIREZIONALE",  
in località cisanello, con revisione dimensionale e  
modifiche dei perimetri.

FOGLI N° **23** - **24** SCALA 1:2000  
(parte)

1° SETTORE URBANISTICA P.R.G. 1° QUARTIERE

### LEGENDA ZONIZZAZIONI

- |  |   |         |
|--|---|---------|
|  | ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO                              | if 0,80 |
|  | RESIDENZIALE 1 <sup>ri</sup>                                    | if 100  |
|  | RESIDENZIALE 2 <sup>ri</sup>                                    | if 150  |
|  | RESIDENZIALE 3 <sup>ri</sup>                                    | if 200  |
|  | RESIDENZIALE 4 <sup>ri</sup>                                    | if 250  |
|  | RESIDENZIALE 5 <sup>ri</sup>                                    | if 375  |
|  | RESIDENZIALE 6 <sup>ri</sup>                                    | if 375  |
|  | RESIDENZIALE 7 <sup>ri</sup>                                    | if 5,25 |
|  | MISTA RESIDENZIALE - SERVIZI 2/3 1/3                            | if 5,25 |
|  | SERVIZI DI INTERESSE GENERALE                                   | 2s      |
|  | SERVIZI DI QUARTIERE  | 1s      |
|  | ATTREZZATURE E CAMPI SPORTIVI                                   |         |
|  | VERDE PRIVATO O DI RISPETTO                                     |         |
|  | VERDE ATTREZZATO E GIUOCO BAMBINI                               |         |
|  | PARCHI DI INTERESSE GENERALE                                    |         |
|  | SCUOLE MATERNE ASILI NIDO                                       |         |
|  | SCUOLE ELEMENTARI SCUOLE MEDIE                                  |         |
|  | SCUOLE SUPERIORI  |         |
|  | UNIVERSITA' DEGLI STUDI   |         |
|  | ZONA IPPICA   |         |
|  | ZONE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI                                  |         |
|  | ZONE AGRICOLE e/o AGRICOLE PANORAMICHE                          |         |
|  | PERCORSO DELLA LINEA METROPOLITANA<br>EX TRAMVIA PISA - LIVORNO |         |