



Prot. Gen. N. 2217

Anno 1985

COMUNE DI PISA

Verbale della deliberazione N. 99 del CONSIGLIO COMUNALE in sessione STRAORDINARIA SEDUTA PUBBLICA

Estratto dal verbale del Consiglio Comunale

Seduta di 1ª convocazione dell'anno millenovecentottantacinque del mese di FEBBRAIO del giorno 4 alle ore 16,40 con la presenza legale di n. 35

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il Sindaco Dr. BERNARDINI V.

Assiste il sottoscritto Segretario Dr. DE FELICE R. coadiuvato dai Sigg. Scrutatori: MELE - LIPPI - ALLEGRETTI

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

- 1) Ajello Mario 11) Berti Giuliana 21) Coscia Luigi 31) Lazzari Elia 41) Pizzanelli Giuliano
2) Allegretti Franco 12) Bianchi Enrica 22) Bartorelli P.; 32) Lippi Luigi 42) Pucci Anselmo
3) Arrigoni Paolo 13) Bolelli Claudio 23) Donati Paolo 33) Littara Vincenzo 43) Ripoli Oriano
4) Bachini Alessandro 14) Bonadio Alfonso 24) Faraci Carlo 34) Logli Gino 44) Rossi Auro
5) Badalassi Mario 15) Braccini Adolfo 25) Filippini Cristina 35) Lupetti Enzo 45) Santilli Aldo
6) Bai Lorenzo 16) Bramanti Adone 26) Franceschini Fabrizio 36) Maccarrone Francesco 46) Marini Scaiola Giovanna Maria
7) Bargagna Deriano 17) Bulleri Luigi 27) Garzella Adriano 37) Marcella Fabrizio 47) Scaramuzzino Carmelo
8) Benvenuti Gian Luigi 18) Canova Luciano 28) Garzella Giulio 38) Melani Antonio 48) Scatena Vivare
9) Bernardini Rodolfo 19) Carloppi Eros 29) Gemignani Franco 39) Mele Mario 49) Strambi Antonio
10) Bernardini Vinicio 20) Ceccarelli Stefano 30) Ispani Mario 40) Nudi Giacinto 50) Tremolanti Pietro

risultano assenti: AJELLO, BADALASSI, BARGAGNA, BIANCHI, FARACI, FILIPPINI, ISPANI, LITTARA, LOGLI, NUDI, ROSSI, SANTILLI, SCAIOLA, SCATENA, STRAMBI.

E così sono presenti n. 35 Consiglieri.

OGGETTO



LOCALITA' CISANELLO - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VEGENTE: REVISIONE DIMENSIONALE E MODIFICA DEI PERIMETRI DEL P.R.E.P. E LIMITI VARIANTI DI DESTINAZIONE D'USO.

Bianchi / 75/85



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di cui alla delib. G.M. n. 530 del 28/1/1985;

visto:

- che il Comune di Pisa, con deliberazioni di CC n.62 del 13.4.64 e n.120 dell'8.11.1965 ha adottato il P.L.E.P. ai sensi della legge 167 del 12.4.1962;
- che con D.M. n.342 del 18.9.67, il Ministero dei LL.PP. approvava detto piano;
- come detto piano sia già stato oggetto di variante nell'ambito del Centro Direzionale come da delibera di CC n.353 del 4.5.79 approvata dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n.4460 del 10.5.80;
- come con delibera di CC n.96 del 22.1.85, resa immediatamente esecutiva, sia stata adottata una nuova variante relativa alla redistribuzione delle zone all'interno del P.L.E.P.-Centro Direzionale, ai sensi dell'art.34 della legge n.865/1971;
- come con la stessa delibera sia stato approvato anche il piano attuativo di intervento;

rilevato:

- come nel P.L.E.P. anzidetto, entro i limiti del Centro Direzionale, siano incluse, fra l'altro, aree destinate a "servizi di carattere generale" e cioè a strutture ed impianti cosiddetti "direzionali" che quindi travalicano le semplici esigenze di quartiere;
- che tali destinazioni e le conseguenti previsioni di esproprio hanno determinato la presentazione da parte di alcuni proprietari delle aree medesime, di numerosi ricorsi al TAR che ha, nelle more del giudizio, già sospeso le relative occupazioni d'urgenza;

rilevato che, sia in base alla normativa legislativa in materia (art.1 della legge n.167/1962 e art.35 della legge 865/1971), sia alla luce della costante giurisprudenza amministrativa in materia, tali ricorsi appaiono fondati, per cui un loro probabile e prossimo accoglimento da parte del giudice amministrativo, essendo da tempo pendenti le relative cause, comporterebbe la caducazione per illegittimità del P.L.E.P. stesso nella zona di Cisanello con conseguenze negative incontrollabili;

rilevato inoltre che, malgrado, le ordinanze emesse dal TAR di sospensione dell'occupazione d'urgenza delle aree, oggetto dei ricorsi, gli assegnatari delle stesse aree hanno in atto la costruzione di edifici;

considerato pertanto giusto ed opportuno, al fine di eliminare il contenzioso suddetto e di poter garantire all'Amministrazione sia la realizzazione dei propri programmi di completamento edilizio del C.D., sia l'acquisizione immediata a prezzo simbolico di aree residenziali, a verde, a servizi di quartiere ecc., di provvedere stragiudizialmente allo stralcio dal P.L.E.P. delle aree destinate ad "attrezzature e servizi generali", le quali, una volta sottratte al vincolo del P.L.E.P., rimangono pur sempre disciplinate dal vigente P.R.G. e dal Piano attuativo di Intervento predisposto, con il quale si è inteso mantenere all'Ente Pubblico la programmazione generale, cui l'iniziativa privata deve fare riferimento;

preso atto inoltre che nel perimetro di C.D. (P.L.E.P.) sono compresi edifici residenziali che per la loro consistenza e stato di conservazione meritano di essere mantenuti da parte degli attuali proprietari previa loro enucleazione dal P.L.E.P. in quanto che l'eventuale loro esproprio per rendere reperibili le aree da assegnare per la realizzazione di abitazioni per l'edilizia economica e popolare, costituirebbe un onere oltremodo gravoso per le finalità degli interventi edificatori;

Posta ai voti, la proposta viene approvata ad unanimità dei ~~presenti~~ votanti con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai sgg.ri Scrutatori. Pertanto il Consiglio delibera in conformità.

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

IL PRESIDENTE

f.to

BERNARDINI

IL SEGRETARIO

f.to

DE FELICE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to

MULLERI

Estratto conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

5/2/1985

Pisa, li

IL SEGRETARIO



Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il mercato giorno di **3** festivo

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **5/2** al **7/3 /1382**

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE



DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972, n. 18.

V° IL SEGRETARIO



RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo il prot.

CHIESTI chiarimenti il prot.

INVIATI chiarimenti il prot.

DIVENUTA esecutiva il

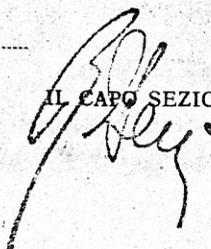
IL SEGRETARIO GENERALE

Partecipata a

Jug. Cape
Urbanistico
Reg
Per

il **11 FEB. 1985**

IL CAPO SEZIONE



IMPEGNO N.

2108/84