

**VARIATA DISTRIBUZIONE ZONE**  
(art. 34 della legge 22/10/1977 n° 865)  
**ALL'INTERNO DEL PECP**  
**CENTRO DIREZIONALE**  
**IN LOCALITÀ CISANELLO**  
**PIANO ESECUTIVO D'INTERVENTO**

**LUCA PASQUINUCCI**  
 ARCHITETTO  
 pontedera - pisa

**1° DIPARTIMENTO**  
 USO E ASSETTO DEL TERRITORIO  
 settore urbanistica PRG

IL FUNZIONARIO DI SETTORE  
 Dott. Ing. GIACCOLO...

oggetto: ZONIZZAZIONE

scala elaborato n°

**1:1000**

DISEGNATORE:

DATA: nov. 1984

ARCHIVIO: G 7

**3**

## LEGENDA

- DELIMITAZIONE DEL CENTRO DIREZIONALE
- PERCORSI PEDONALI PUBBLICI E/O D'USO PUBBLICO
- PERCORSO PEDONALE COPERTO
- EDIFICI DA DEMOLIRE
- EDILIZIA ESISTENTE: DELIMITAZIONE DEL COMPARTO DI PERTINENZA
- ▨ AREE PER RESIDENZE ; If = 3,75
- ▩ AREE PER RESIDENZE ; If = 5,25
- ▧ AREE PER SERVIZI URBANI E/O TERRITORIALI
- ▦ AREE PER SERVIZI DI QUARTIERE
- ▤ VERDE PUBBLICO E/O ATTREZZATO
- ⊗ CENTRO SOCIALE E CULTURALE
- ⊕ SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO
- ⊖ ASILO NIDO e/o SCUOLA MATERNA
- ⊙ SCUOLA ELEMENTARE
- ⊚ ATTREZZATURE COMMERCIALI
- ⊛ ATTREZZATURE CULTURALI E DI SVIAGO (cinema, teatro, spettacoli ecc.)
- ⊜ ATTREZZATURE RICETTIVE (albergo, bar, ristorante ecc.)
- ⊝ UFFICI
- ⊞ POSTE TELEGRAFO TELECOMUNICAZIONI
- ⊟ UNITÀ SANITARIE
- ⊠ VERDE ATTREZZATO
- ⊡ GIOCO BAMBINI
- ⊢ PARCHEGGIO



## TABELLA DATI DIMENSIONALI E NORMATIVI

codice operaz.	destinazione d'uso	indice fabbr. L.F. = mc/mq	lotto superficie mq.	volume massimo mc.
a	AREE RESIDENZIALI			
1		3,75	12'000	45'000
2		3,75	19'200	72'000
3		5,25	5'715	30'000
4		5,25	5'715	30'000
5	STRALCIO A	3,75	27'200	102'000
6/12	EDILIZIA ESISTENTE	1,70	16'050	27'880
			<b>85'880</b>	<b>306'880</b>
b	ATTREZZATURE E SERVIZI GENERALI e/o DI QUARTIERE			
13		3,75	20'000	75'000
14		3,75	8'000	30'000
15		2,50	10'600	26'500
16		2,50	4'000	10'000
17		2,50	8'330	20'825
18	SIP CENTRALE E MAGAZZINO	5,25	3'900	20'475
19		1,00	4'500	4'500
20			2'020	3'100
			<b>61'350</b>	<b>190'400</b>
c	ATTREZZATURE SCOLASTICHE			
21				<b>7'700</b>
d	VERDE PUBBLICO e/o ATTREZZATO			
22			2'100	
23			2'950	
24			5'600	
25			17'470	
26			3'220	
27			3'240	
28			95	
29			1'545	
30			800	
31			220	
32			2'700	
33			21'880	
34			2'540	
			<b>64'360</b>	
e	STRADE E PARCHEGGI			
35			2'200	
36			1'170	
37			1'200	
38			1'100	
39			630	
40			1'730	
41			4'800	
42			3'100	
43			2'900	
44			4'320	
45			4'830	
46			1'340	
47			1'030	
48			1'350	
49			1'820	
50			3'930	
51			510	
52			2'750	
			<b>40'710</b>	
	a		<b>85'880</b>	
	b		<b>61'350</b>	
	c		<b>7'700</b>	
	d		<b>64'360</b>	
	e		<b>40'710</b>	
			<b>260'000</b>	