



**COMUNE DI PISA**

Verbale della deliberazione N. 96 del CONSIGLIO COMUNALE in sessione STRAORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA

**Estratto dal verbale del Consiglio Comunale**

Seduta di 1<sup>a</sup> convocazione dell'anno millenovecento ttantacinque del mese di gennaio del giorno 22 alle ore 16.35, con la presenza legale di n. 27

Consiglieri verificata mediante appello nominale in apertura di seduta.

Sull'oggetto sottoindicato presiede il SINDACO DR. VINICIO BERNARDINI

Assiste il sottoscritto Segretario DR. RENATO DE FELICE coadiuvato dai Sigg. Scrutatori: ALLEGRETTI=LIPPI=PIZZANELLI

Al momento della votazione (i cui risultati vengono in calce verbalizzati) dei seguenti consiglieri in carica:

- |                         |                        |                              |                          |                                   |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 1) Ajello Mario         | 11) Berti Giuliana     | 21) Coscia Luigi             | 31) Lazzari Elia         | 41) Pizzanelli Giuliano           |
| 2) Allegretti Franco    | 12) Bianchi Enrica     | 22) <del>Barborelli P.</del> | 32) Lippi Luigi          | 42) Pucci Anselmo                 |
| 3) Arrigoni Paolo       | 13) Bolelli Claudio    | 23) Donati Paolo             | 33) Littara Vincenzo     | 43) Ripoli Oriano                 |
| 4) Bachini Alessandro   | 14) Bonadio Alfonso    | 24) Faraci Carlo             | 34) Logli Gino           | 44) Rossi Auro                    |
| 5) Badalassi Mario      | 15) Braccini Adolfo    | 25) Filippini Cristina       | 35) Lupetti Enzo         | 45) Santilli Aldo                 |
| 6) Bani Lorenzo         | 16) Bramanti Adone     | 26) Franceschini Fabrizio    | 36) Maccarrone Francesco | 46) Marini Scaiola Giovanna Maria |
| 7) Bargagna Dorianò     | 17) Bulleri Luigi      | 27) Garzella Adriano         | 37) Marcella Fabrizio    | 47) Scaramuzzino Carmelo          |
| 8) Benvenuti Gian Luigi | 18) Canova Luciano     | 28) Garzella Giulio          | 38) Melani Antonio       | 48) Scatena Vivaro                |
| 9) Bernardini Rodolfo   | 19) Carloppi Eros      | 29) Gemignani Franco         | 39) Mele Mario           | 49) Strambi Antonio               |
| 10) Bernardini Vinicio  | 20) Ceccarelli Stefano | 30) Ispani Mario             | 40) Nudi Giacinto        | 50) Tremolanti Pietro             |

risultano assenti: AJELLO=ARRIGONI=BACHINI=BADALASSI=BARGAGNA=BERNARDINI R.=BERTI=BOLELLI=BULLERI=CANOVA=CECCARELLI=GARZELLA A.=ISPANI=LITTARA=LOGLI=MELE=RIPODI=SANTILLI=SCAIOLA=STRAMBI

E così sono presenti n. 30 Consiglieri.

**OGGETTO**

COMUNE DI PISA  
 DIPARTIMENTO 1<sup>o</sup>  
 22 FEB 1985  
 Prot. N. 1081  
 L'INGEGNERE CAPO

**VARIATA DISTRIBUZIONE DELLE ZONE ALL'INTERNO DEL P.E.E.P. "CENTRO DIREZIONALE" IN LOCALITA' CISANELLO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE N°865/71 E PIANO ATTUATIVO DI INTERVENTO. -**



- VISTA la proposta di cui alla delib. G.M. N. 326 del 18.1.1985;

**Preso atto:**

- che il Comune di Pisa, con deliberazioni del C.C. n°62 del 13.4.'64 e n°120 del 8.11.'65 adottava il P.E.E.P. a norma della legge n°167 del 18.4.'62;
- che con D.M. n°342 del 18.9.'67, il Ministero dei LL.PP. approvava detto Piano;
- che con delibera di C.C. n°354 del 4.5.'79, approvata dalla G.R. Toscana con deliberazione n°4286 del 7.5.'80 venivano reintegrate nel P.E.E.P., aree stralciate dal Consiglio di Stato con decisione n°704 del 28.7.1977;
- che l'Amministrazione Comunale, con atto di C.C. n°353 del 4.5.'79, approvato dalla G.R. Toscana con delibera n°4460 del 14.5.'80, adottava una variante al P.R.G. relativa anche alla suddivisione e separazione delle aree miste previste nel Centro Direzionale in aree residenziali e di servizio in modo da poter convogliare sulle prime interventi P.E.E.P. previsti istituzionalmente dai provvedimenti della legge 167/'62 e sulle seconde, interventi relativi ai servizi di quartiere urbani ed extra-urbani;
- che l'attuazione del P.E.E.P. ha avuto luogo secondo i disposti della legge n°865/'71 e cioè secondo Programmi Pluriennali di attuazione opportunamente predisposti dal Comune;
- che rimane ancora da attuare l'intervento nella zona del Centro Direzionale, inserito nel 3° Programma Pluriennale di cui alla decisione del Consiglio Comunale n°355 del 4.5.'79;

**Considerato:-** che l'Amministrazione Comunale intenda dare luogo all'attuazione del Centro Direzionale attraverso una programmazione della definizione degli interventi coordinandone l'omogenea ed unitaria realizzazione per evitare il ripetersi di episodi frazionati quali si sono verificati con i precedenti Piani Pluriennali;

- che a tal fine con atto di G.M. n°2199 del 13.5.'80 ha deliberato l'incarico di progettazione per un piano attuativo del Centro Direzionale che definisce oltre alle tipologie degli edifici ed alle rispettive funzioni un disegno urbanistico che potesse riqualificare il territorio di Cisanello già impegnato con interventi episodici e non coordinati

**Preso atto** pertanto che il piano attuativo proposto, prevede all'interno dei perimetri del Centro Direzionale una variata distribuzione delle aree, nel rispetto dimensionale e qualitativo di quelle indicate dall'elaborato di "167" di cui alla deliberazione Consiliare n°353 del 4.5.'79, come riportato nella relazione illustrativa del presente provvedimento, relazione che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- che detto piano attuativo deve tener conto inoltre della variata conformazione della grossa viabilità di scorrimento e di raccordo urbano;

**Ritenuto**

quindi opportuno e necessario operare una variante al P.E.E.P., variante disposta ai sensi dell'art.34 della legge n°865/'71 che quindi non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico;

**Verificato**

infatti come, in detta variante distributiva si siano ri-proposti gli stessi valori complessivi, indicati nel Decreto Regionale n°4460 del 14.5.'80 con la sola trasposizione delle aree a "scuola d'obbligo" (da mq.10.260 a mq.7.700) e delle aree a strade e parcheggi (da mq.41.190 a mq.40.710) e delle aree ~~xxxxxxx~~ a verde (da mq.61.320 a mq.64.360) ma la cui somma complessiva (urbanizzazione secondaria) rimane inalterata;

#### **D E L I B E R A**

- di approvare la variante al P.E.E.P. relativamente alle zone denominate "Centro Direzionale", come indicato nelle tavole 23/VAR e 24/VAR allegate e che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, variante peraltro conforme all'art.34 della legge 865/'71, unitamente alle tavole 23 e 24 approvate dalla G.R.Toscana con delibera n°4460 del 14.5.'80;
- di approvare il "Piano attuativo di intervento" allegato anch'esso al presente provvedimento in conformità del quale dovranno essere realizzati gli interventi nella zona del Centro Direzionale e costituito da:
  - n°8 tavole 1 - 2 - 3 - 4a - 4b - 5a - 5b - 6 ;
  - n°1 relazione ;
  - n°1 elenco catastale.

Posta in votazione la proposta di cui al suesteso schema di deliberazione risulta approvata a maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e debitamente verificati dai Sigg.ri Scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

- PRESENTI N. 30 - ASTENUTI N. 8 (Bonadio, Coscia, Benvenuti, Bartorelli, Faraci, Lippi, Gemignani, Tremolanti)
- VOTANTI N. 22 - FAVOREVOLI N. 21 - CONTRARI N. 1

Il Presidente propone quindi di dare al provvedimento l'immediata esecuzione ai sensi art. 13 L.R. 6.7.72 N. 18.

Posta ai voti la proposta risulta approvata a maggioranza di voti dei presenti, resi nelle forme di legge e debitamente controllati dai Sigg.ri Scrutatori, essen-



dosi verificato il seguente risultato:

- PRESENTI e VOTANTI N. 30
- FAVOREVOLI N. 29
- CONTRARI N. 1

Pertanto il Consiglio Comunale delibera in conformità.-

Verbale letto, approvato e sottoscritto, per la parte deliberativa;

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to

f.to

f.to

**BERNARDINI V.**

**DE FELICE**

**MELANI**

Estratto conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li 23.1.1985

IL SEGRETARIO

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo

Posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo

Comune di \_\_\_\_\_

Comune per ~~tranta~~ <sup>tranta</sup> giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

giorno di mercato  
festivo

23.1.1985 al 22.2.1985

Il Messo Incaricato

Il Messo Incaricato

V° IL SEGRETARIO GENERALE

V° IL SEGRETARIO GENERALE

**Fito Scarpini S.**

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 6.7.1972 n. 18.

Partecipata a

V° IL SEGRETARIO

Jug. capo Urbanistico  
Urbanistico  
Roberto  
**20 FEB. 1985**

RICEVUTA dal Comitato Regionale di Controllo

Il 26-1-85 prot. 2801

CHIESTI chiarimenti il \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

INVIATI chiarimenti il \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

DIVENUTA esecutiva il 16/2/85 prot. \_\_\_\_\_

**29 GEN. 1985**

IL SEGRETARIO GENERALE

IL CAPO SEZIONE

IMPEGNO N. \_\_\_\_\_