

**OGGETTO: Integrazione Elenco beni non strumentali suscettibili di alienazione/valorizzazione (art. 58 DL 112/2008 convertito in L. 133/2008 e ss.mm.ii. di cui al Bilancio di previsione 2017/2019.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato quale parte integrante del DUP, con propria deliberazione n. 53 del 20/12/2016 (approvazione del DUP 2017\_2019)

**VISTA** la delibera GC n.48 del 21.03.2017 che propone l'integrazione con i seguenti beni o diritti reali:

Descrizione bene	Dati catastali	Destinazione urbanistica attuale	Valutazione sommaria
Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili ubicati a Rosignano Marittimo	CT fg 44 part 225 – CF 408 PORZ	Residenziale	1.700,00
Diritto del concedente livello a favore ex Istituto di Ricovero e di Educazione della Città di Pisa su immobili ubicati nel comune di Cascina	CF fg 9 part 117 SUB 1- part. 1301 sub 3, part 117 sub 2, part 1484 sub 1,2 e part 1482 e 1483	Residenziale	23.000,00
Porzione di terreno in Via Milazzo 175 di circa mq 20	CT 64 part 96/porzione	Residenziale	26.000,00
Riscatto diritto di superficie in Via Mariscoglio Eredi ex CECCONI ILIO	Fg 24 part 796 sub, 1,2,3,4,5	Residenziale	132.000,00

Visto che la stessa delibera prende atto della modifica delle stime di massima, dei seguenti beni già ricompresi nei piani di vendita approvati dal Consiglio Comunale, risultanti dalle relazioni allegate al presente atto:

n_	n. delib. CC	ID_inv	Descrizione immobile	Stima approvata	Stima aggiornata
5	38/2005	37276	Appartamento ex II.RR. in Via Curtatone e Montanara 16u.p.	223.440,00	210.000,00
6	38/2005	37216	Appartamento ex II.RR. in Via Flamini 5 + garage	324.000,00	279.000,00
7	38/2005	37217	Appartamento ex II.RR. in Via Flamini 5 + garage	328.400,00	273.000,00
8	38/2005	37218	Appartamento ex II.RR. in Via Flamini 5 + garage	264.000,00	214.000,00
75	74/2010	37191	Chalet con laghetto loc. Punta dei Pini ed aree circostanti	280.000,00	180.000,00
84	74/2010	37194	Appartamento in Via Ciurini loc. Marina di Pisa	300.000,00	265.000,00
128	55/2015		Area via Frascani (fg 33 part.38 sub.2)	520.000,00	411.000,00

VISTO l'art. 42 lett.l) del D.lvo 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale tra l'altro le competenze in materia di alienazioni ed acquisti immobiliari e ritenendo che nel termine "alienazioni" si debbano intendere comprese anche le alienazioni dei diritti reali minori, quali appunto le servitù;

CONSIDERATO di costituire sul 2016Fg124 part.291su 4,13 e 14 la servitù dei tettoia in esecuzione dell'atto di transazione rep.5578/2016;

**VISTI**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Patrimonio-Sport-Prevenzione e Protezione-Datore di lavoro, ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente della Direzione Finanze- Provveditorato, Aziende, che si allegano al presente atto (**Allegato A**);

**DATO atto** che la presente delibera ha la sola funzione di elencare i beni non strumentali dell'attività istituzionale, rispetto ai quali i valori di stima (definitiva o di massima) sono riportati a mero titolo indicativo e non costitutivo delle stime stesse;

### DELIBERA

1. Di integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato quale parte integrante del DUP, la vendita dei seguenti ulteriori beni non strumentali, di proprietà del Comune di Pisa:

Descrizione bene	Dati catastali	Destinazione urbanistica attuale	Valutazione sommaria
Diritto del concedente livello (a favore ex Pia Casa della Misericordia di Pisa) su immobili ubicati a Rosignano Marittimo	CT fg 44 part 225 – CF 408 PORZ	Residenziale	1.700,00
Diritto del concedente livello a favore ex Istituto di Ricovero e di Educazione della Città di Pisa su immobili ubicati nel comune di Cascina	CF fg 9 part 117 SUB 1- part. 1301 sub 3, part 117 sub 2, part 1484 sub 1,2 e part 1482 e 1483	Residenziale	23.000,00
Porzione di terreno in Via Milazzo 175 di circa mq 20	CT 64 part 96/porzione	Residenziale	26.000,00
Riscatto diritto di superficie in Via Mariscoglio Eredi ex CECCONI ILIO	Fg 24 part 796 sub, 1,2,3,4,5	Residenziale	132.000,00

2. Di prendere atto della modifica delle stime di massima dei beni sottoindicati la cui vendita è stata già approvata, il tutto come meglio evidenziato nel prospetto di seguito elencato, così come approvate dalla Delibera GC 48/2017

n_	n. delib. CC	ID_inv	Descrizione immobile	Stima approvata	Stima aggiornata
----	--------------	--------	----------------------	-----------------	------------------

5	38/2005	37276	Appartamento ex II.RR. in Via Curtatone e Montanara 16 u.p.	223.440,00	210.000,00
6	38/2005	37216 37217 37218	Appartamento ex II.RR. in Via Flamini 5 + garage	324.000,00	279.000,00
7	38/2005		Appartamento ex II.RR. in Via Flamini 5 + garage	328.400,00	273.000,00
8	38/2005		Appartamento ex II.RR. in Via Flamini 5 + garage	264.000,00	214.000,00
75	74/2010	37191	Chalet con laghetto loc. Punta dei Pini ed aree circostanti	280.000,00	180.000,00
84	74/2010	37194	Appartamento in Via Ciurini loc. Marina di Pisa	300.000,00	265.000,00
128	55/2015		Area via Frascani (fg 33 part.38 sub.2); il terreno sarà oggetto di vendita e non di conferimento in fondo immobiliare	520.000,00	411.000,00

**3-** di costituire servitù di tettoia (Fg124 part.291su 4,13 e 14)secondo le prescrizioni e condizioni che saranno riportate nell' atto di costituzione di servitù;

4-di dare mandato alla Direzione Patrimonio –Sport-Prevenzione –Datore di lavoro di dare esecuzione al presente atto deliberativo dando atto che gli identificativi catastali riportati (comprese le relative consistenze) sono suscettibili di variazioni a seguito di verifica dello stato di fatto

5-Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

### **Indi DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, rilevata l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa narrativa.