

	<b>COMUNE DI PISA</b> DIREZIONE DD-10 <b>URBANISTICA</b> - MOBILITA'	Dirigente Segreteria 050-910430 Fax: 050 910426 Urbanistica Amministrativi 050-910303 / 628 / 339 <b>Orario di apertura al pubblico</b> Sportello e ritiro atti: Martedì ore 9,00 -13,00 Giovedì ore 15,00 -17,00 Tecnici: previo appuntamento
	Urbanistica Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 256125 Pisa	

**Oggetto:** Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico – Adeguamento delle previsioni del R.U., delle Schede Norma e contestuale adeguamento della disciplina delle norme ai nuovi parametri e definizioni regionali e rettifiche cartografiche.

#### Relazione del Responsabile del Procedimento

L'Amministrazione Comunale ha indicato nella delibera di avvio del procedimento e negli atti ad essa collegati, le previsioni e le parti del regolamento urbanistico che potevano essere oggetto di modifiche per meglio perseguire ed aggiornare gli obiettivi stabiliti al momento della sua approvazione nel 2001 e per dare una risposta alle diffuse richieste pervenute nel corso di questi anni, sempre che ne fosse verificata la sostenibilità.

Avviato su queste basi il procedimento di pianificazione urbanistica, l'Amministrazione comunale ha correttamente maturato, rispetto alla scelta iniziale, di rinviare alla pianificazione già in corso, Piano Strutturale d'Area e Piano Operativo, la predisposizione di un nuovo disegno urbano per la zona di Cisanello-S. Biagio e l'introduzione di previsioni di trasformazione urbana ricadenti nelle aree di connessione (ancor che compatibili con esse) del Piano Strutturale.

A seguito dell'adozione, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 17 dicembre 2015, è stato pubblicato l'avviso, da cui decorre il termine di 60 giorni per la presentazione di osservazioni, sul BURT n. 4 del 27 gennaio 2016.

Entro tale termine, (27 marzo 2016) sono pervenute a questa Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità n. 190 osservazione. Oltre i suddetti termini sono invece pervenute altre n. 2 osservazioni che la 1° Commissione Consiliare ha ritenuto di non prendere in esame e n. 3 integrazioni alle osservazioni già presentate di cui solo una la 1° Commissione Consiliare ha ritenuto di prendere in esame, in quanto le altre due sono pervenute dopo che la stessa 1° Commissione aveva avviato l'esame di tutte quelle pervenute.

Sono pervenuti altresì n. 6 contributi da parte di Enti e/o Società: Autorità di Bacino dell'Arno, dell'Autorità Idrica Toscana, della Soprintendenza ai Beni Archeologici, della Soc. Acque, della Regione Toscana e del Genio Civile

Con provvedimento dirigenziale DD10 n 408 del 13.04.2016 è stata costituita una Commissione tecnica per il lavoro preparatorio all'esame delle Osservazioni da parte della 1° Commissione Consiliare che ha portato al seguente quadro riepilogativo di massima:

n. 28 sono richieste varie in contrasto con il Piano Strutturale (prevalentemente ricadono in zone agricole);

- n. 17 sono richieste varie riconducibili prevalentemente alle zone agricole anche se non in contrasto con il PS;
- n. 19 sono richieste varie riconducibili prevalentemente agli ambiti della conservazione e/o del Centro Storico;
- n. 15 sono richieste varie riconducibili prevalentemente al territorio del Litorale;
- n. 44 sono richieste varie riconducibili prevalentemente agli ambiti ed aree urbane esterne al Centro Storico;
- n. 35 sono richieste varie riconducibili prevalentemente agli interventi con scheda norma o tramite l'art. 1.6.3 delle norme;
- n. 32 sono richieste varie riconducibili prevalentemente a modifiche delle norme

La 1° Commissione Consiliare ha preso atto nel fascicolo di quanto elaborato dalla Commissione tecnica ma ha ritenuto di esprimersi direttamente su l'osservazione presentata, fatto salvo alcuni casi in cui ha richiesto agli uffici di esprimere una proposta, sulla quale ha poi espresso il proprio parere.

In merito a quanto sopra si rimanda pertanto a quanto riportato nel fascicolo delle Osservazioni-Controdeduzioni allegato alla delibera.

Così come previsto dalle norme vigenti sono state svolte le procedure di valutazione e di partecipazione della cittadinanza e pertanto il procedimento è concluso ai termini di legge

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente della Direzione DD-10  
Dott. arch. Dario Franchini