

Oggetto: Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico – Adeguamento delle previsioni del R.U., delle Schede Norma e contestuale adeguamento della disciplina delle norme ai nuovi parametri e definizioni regionali e rettifiche cartografiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 47 del 17.12.2015, di adozione della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica della variante in oggetto (all. 1);
- Fascicolo delle schede norma confermate (all. 2);
- Fascicolo delle schede norma modificate (all. 3);
- Fascicolo delle schede norma eliminate (all. 4);
- Fascicolo delle sole modifiche cartografiche (all. 5);
- Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (all. 6);
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000 (all. 7);
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole):
 - 1 - Pisa est (all. 8a);
 - 2 - Pisa ovest (all. 8b);
 - 3 - Litorale (all. 8c);
 - 4 – Stagno (all. 8d);
- Relazione Fattibilità Geologica (all. 9);

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 27.01.2016, dandone notizia al pubblico sul BURT n. 4 del 27.01.2016, secondo le modalità di cui all'art. 19 della L.R. 65/14;

PRESO ATTO che sono state presentate entro il termine del 27 marzo 2016 (sessanta giorni dalla pubblicazione) n. 190 osservazioni e n. 2 oltre il termine predetto;

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

ESAMINATO il fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegato 1);

VISTO il parere espresso dalla I° Commissione Consiliare Permanente riportato nel fascicolo delle controdeduzioni sulle osservazioni presentate;

VISTO, altresì, gli emendamenti presentati ed approvati dalla 1° Commissione Consiliare quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (allegato 2);

VISTO i contributi (n. 6) pervenuti dell'Autorità di Bacino dell'Arno, dell'Autorità Idrica Toscana, della Soprintendenza ai Beni Archeologici, della Soc. Acque, della Regione Toscana e del Genio Civile

VISTO i seguenti elaborati della variante adottata aggiornati in conformità al parere espresso dalla 1° Commissione Consiliare:

- Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (all. 3);
- Fascicolo della parte dispositiva delle schede norma confermate/modificate/nuove (all. 4);

PRESO ATTO dell'integrazione, del deposito n. 57 del 26.11.2015 degli atti presso la Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio, effettuato in data 31.03.2017;

VISTA la "Relazione del Garante della Comunicazione" (allegato 5);

RILEVATO che le modifiche apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni sono sostanzialmente coerenti con le indicazioni espresse con la delibera di avvio del procedimento e sono compatibili con l'impianto urbanistico della variante adottata in quanto interessano solo il territorio urbanizzato (non vi sono nuove previsioni urbane nelle zone agricole), non comportano aumento del carico urbanistico complessivo e sono state rispettate le dotazioni di standard previste per le singole UTOE.

VISTO il provvedimento del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del 31/03/2017, autorità competente per la VAS ai sensi della delibera della GC n 115 del 2/7/2012, con il quale viene espresso parere motivato positivo a condizione che siano rispettate le misure per la tutela dall'inquinamento del suolo e delle acque previste dal Rapporto Ambientale (26 della L.R. n. 10/2010) (allegato 6)

VISTA la "Dichiarazione di Sintesi" di cui all'art. 27 della L. R. n. 10/2010 (allegato 7) nella quale si espone, tra le altre cose, come il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica siano stati modificati successivamente all'adozione;

Visti il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, così come modificati successivamente all'adozione (Allegati 8 e 9);

VISTO la relazione del Responsabile del Procedimento che si fa propria (allegato B);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n.

Favorevoli n.

Contrari n.

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (allegato 1) e gli emendamenti della 1° Commissione Consiliare;

- di approvare la variante al Regolamento Urbanistico adeguando gli atti a quanto accolto dalla 1° Commissione Consiliare così come riportato in premessa:

a) - Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (all. 3);

- b) - Fascicolo della parte dispositiva delle schede norma confermate/modificate/nuove (all. 4); adeguando gli atti adottati;
 - c) - il Rapporto Ambientale (allegato 8) e la Sintesi non Tecnica (allegato 9) di cui all'art. 24 della L.R. n. 10/2010, con le modifiche apportate successivamente all'adozione, esposte nella Dichiarazione di Sintesi;
 - d) - di approvare la Dichiarazione di Sintesi (allegato 7) di cui all'art. 27 della L. R. n. 10/2010;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla modifica ed adeguamento delle cartografia e dei grafici delle schede norma degli atti della variante in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni e dall'emendamento;
 - di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
 - di partecipare il presente atto alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Grandi Opere e Urbanizzazione Primaria, alla Direzione Finanze, alla Direzione Patrimonio, alla S.E.Pi, al SIT e alla Presidenza del Consiglio
 - di pubblicare la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

DELIBERA altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 267/00.