



**COMUNE DI PISA**

***Rendiconto della gestione 2016***

**STATO PATRIMONIALE E  
CONTO ECONOMICO**  
*(a fini conoscitivi)*



## STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2016	2015
	<b>A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>		
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>	198.624,31	291.655,32
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	174.930,27	267.001,28
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	3.840,00	4.800,00
5	Avviamento	0,00	0,00
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
9	Altre	19.854,04	19.854,04
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>198.624,31</b>	<b>291.655,32</b>
II	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>		
1	Beni demaniali	267.166.712,26	283.239.491,22
1.1	Terreni	0,00	0,00
1.2	Fabbricati	1.121.574,34	1.039.359,00
1.3	Infrastrutture	200.694.256,00	223.675.129,45
1.9	Altri beni demaniali	65.350.881,92	58.525.002,77
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	251.873.649,60	371.201.485,69
2.1	Terreni	112.269.105,29	7.574.859,95
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.2	Fabbricati	108.328.937,87	334.780.058,02
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.3	Impianti e macchinari	0,00	0,00
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	582.049,56	649.940,44
2.5	Mezzi di trasporto	346.879,39	169.991,06
2.6	Macchine per ufficio e hardware	223.609,40	282.279,47
2.7	Mobili e arredi	330.075,74	359.931,91
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00
2.9	Diritti reali di godimento	0,00	0,00
2.99	Altri beni materiali	29.792.992,35	27.384.424,84
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	57.482.438,93	0,00
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>576.522.800,79</b>	<b>654.440.976,91</b>
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>		
1	Partecipazioni in	57.618.905,76	68.857.028,75
a	imprese controllate	40.395.836,56	39.432.001,96
b	imprese partecipate	584.821,87	659.599,75
c	altri soggetti	16.638.247,33	28.765.427,04
2	Crediti verso	0,00	0,00
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
b	imprese controllate	0,00	0,00
c	imprese partecipate	0,00	0,00
d	altri soggetti	0,00	0,00
3	Altri titoli	0,00	0,00
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>57.618.905,76</b>	<b>68.857.028,75</b>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>634.340.330,86</b>	<b>723.589.660,98</b>
	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I	<u>Rimanenze</u>	0,00	0,00
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
II	<u>Crediti (2)</u>		
1	Crediti di natura tributaria	13.738.563,20	15.343.847,74
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00
b	Altri crediti da tributi	12.775.786,64	14.950.954,11
c	Crediti da Fondi perequativi	962.776,56	392.893,63
2	Crediti per trasferimenti e contributi	12.765.066,48	19.095.437,80
a	verso amministrazioni pubbliche	11.973.062,57	17.000.649,69
b	imprese controllate	0,00	0,00
c	imprese partecipate	664,43	0,00



## STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

		STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2016	2015
	d	verso altri soggetti	791.339,48	2.094.788,11
3		Verso clienti ed utenti	8.183.346,50	8.701.352,97
4		Altri Crediti	2.147.512,82	1.198.376,68
	a	verso l'erario	0,00	421.098,00
	b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00
	c	altri	2.147.512,82	777.278,68
		<b>Totale crediti</b>	<b>36.834.489,00</b>	<b>44.339.015,19</b>
III		<u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>		
1		Partecipazioni	0,00	0,00
2		Altri titoli	0,00	0,00
		<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IV		<u>Disponibilità liquide</u>		
1		Conto di tesoreria	48.593.958,46	41.042.982,42
	a	Istituto tesoriere	48.593.958,46	41.042.982,42
	b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00
2		Altri depositi bancari e postali	1.483.385,68	2.238.735,15
3		Denaro e valori in cassa	0,00	0,00
4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00
		<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>50.077.344,14</b>	<b>43.281.717,57</b>
		<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>86.911.833,14</b>	<b>87.620.732,76</b>
		<b><u>RATEI E RISCONTI</u></b>		
1		Ratei attivi	0,00	0,00
2		Risconti attivi	13.348,85	13.348,85
		<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>13.348,85</b>	<b>13.348,85</b>
		<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>721.265.512,85</b>	<b>811.223.742,59</b>



## STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2016	2015
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I	Fondo di dotazione	167.220.834,81	0,00
II	Riserve	399.676.074,73	669.489.779,40
	<i>a da risultato economico di esercizi precedenti</i>	<i>364.722.063,09</i>	<i>638.125.644,63</i>
	<i>b da capitale</i>	<i>228.652,18</i>	<i>0,00</i>
	<i>c da permessi di costruire</i>	<i>34.725.359,46</i>	<i>31.364.134,77</i>
III	Risultato economico dell'esercizio	14.040.195,94	-7.303.130,56
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>580.937.105,48</b>	<b>662.186.648,84</b>
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00
2	Per imposte	0,00	0,00
3	Altri	8.053.693,00	0,00
	<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>8.053.693,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		
	<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>D) DEBITI (1)</b>		
1	Debiti da finanziamento	29.698.109,66	34.282.264,18
	<i>a prestiti obbligazionari</i>	<i>7.000.000,00</i>	<i>8.000.000,00</i>
	<i>b v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>c verso banche e tesoriere</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>d verso altri finanziatori</i>	<i>22.698.109,66</i>	<i>26.282.264,18</i>
2	Debiti verso fornitori	1.847.432,95	12.466.428,19
3	Acconti	0,00	0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	3.565.187,60	2.862.826,52
	<i>a enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>b altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>1.567.406,01</i>	<i>1.305.884,85</i>
	<i>c imprese controllate</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
	<i>d imprese partecipate</i>	<i>535.000,00</i>	<i>401.000,00</i>
	<i>e altri soggetti</i>	<i>1.462.781,59</i>	<i>1.155.941,67</i>
5	Altri debiti	7.915.974,22	7.291.056,95
	<i>a tributari</i>	<i>4.299.726,10</i>	<i>587.650,00</i>
	<i>b verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	<i>62.016,61</i>	<i>301.644,84</i>
	<i>c per attività svolta per c/terzi (2)</i>	<i>0,00</i>	<i>1.247.130,62</i>
	<i>d altri</i>	<i>3.554.231,51</i>	<i>5.154.631,49</i>
	<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>43.026.704,43</b>	<b>56.902.575,84</b>
	<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>		
I	Ratei passivi	2.014.734,71	3.861,32
II	Risconti passivi		
1	Contributi agli investimenti	87.233.275,23	92.130.656,59
	<i>a da altre amministrazioni pubbliche</i>	<i>52.846.154,29</i>	<i>55.278.394,14</i>
	<i>b da altri soggetti</i>	<i>34.387.120,94</i>	<i>36.852.262,45</i>
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>89.248.009,94</b>	<b>92.134.517,91</b>
	<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>721.265.512,85</b>	<b>811.223.742,59</b>
	<b>CONTI D'ORDINE</b>		
1)	Impegni su esercizi futuri	20.248.586,70	22.848.205,04
2)	Beni di terzi in uso	0,00	0,00
3)	Beni dati in uso a terzi	0,00	0,00
4)	Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00
5)	Garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00
6)	Garanzie prestate a imprese partecipate	1.278.446,00	1.378.959,00
7)	Garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>21.527.032,70</b>	<b>24.227.164,04</b>



## CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2016	2015
	<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>		
1	Proventi da tributi	78.146.971,77	79.174.952,91
2	Proventi da fondi perequativi	11.117.971,43	6.498.389,36
3	Proventi da trasferimenti e contributi	15.077.292,43	8.905.183,09
a	Proventi da trasferimenti correnti	10.401.885,03	8.905.183,09
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	4.510.138,54	0,00
c	Contributi agli investimenti	165.268,86	0,00
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	13.165.215,34	30.111.575,82
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	8.173.209,73	14.163.743,31
b	Ricavi della vendita di beni	49.798,02	15.947.832,51
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	4.942.207,59	0,00
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc (+/-)	0,00	0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	19.235.748,46	5.896.687,61
	<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>	<b>136.743.199,43</b>	<b>130.586.788,79</b>
	<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	421.155,92	569.300,17
10	Prestazioni di servizi	45.860.080,42	54.413.426,76
11	Utilizzo beni di terzi	820.041,41	1.927.636,25
12	Trasferimenti e contributi	14.257.144,70	14.278.404,73
a	Trasferimenti correnti	14.257.144,70	14.278.404,73
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00
13	Personale	27.260.915,67	27.835.796,84
14	Ammortamenti e svalutazioni	34.236.463,24	45.313.368,83
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	151.571,39	210.941,29
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	16.318.510,04	18.088.849,81
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d	Svalutazione dei crediti	17.766.381,81	27.013.577,73
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00
16	Accantonamenti per rischi	1.449.623,00	0,00
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00
18	Oneri diversi di gestione	665.211,30	0,00
	<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>124.970.635,66</b>	<b>144.337.933,58</b>
	<b>DIFFERENZA TRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>11.772.563,77</b>	<b>-13.751.144,79</b>
	<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
	<u>Proventi finanziari</u>		
19	Proventi da partecipazioni	1.672.957,29	1.775.801,70
a	da società controllate	0,00	0,00
b	da società partecipate	1.672.957,29	1.775.801,70
c	da altri soggetti	0,00	0,00
20	Altri proventi finanziari	112.861,24	136.293,16
	<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>1.785.818,53</b>	<b>1.912.094,86</b>
	<u>Oneri finanziari</u>		
21	Interessi ed altri oneri finanziari	898.979,52	1.069.840,82
a	Interessi passivi	898.979,52	1.069.840,82
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00
	<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>898.979,52</b>	<b>1.069.840,82</b>
	<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>886.839,01</b>	<b>842.254,04</b>
	<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>		
22	Rivalutazioni	0,00	0,00
23	Svalutazioni	0,00	0,00
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>		
24	Proventi straordinari	6.324.635,60	14.836.188,49
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00



## CONTO ECONOMICO

	CONTO ECONOMICO	2016	2015
	<i>c Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	5.897.508,60	6.370.388,32
	<i>d Plusvalenze patrimoniali</i>	427.127,00	8.465.800,17
	<i>e Altri proventi straordinari</i>	0,00	0,00
	<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>6.324.635,60</b>	<b>14.836.188,49</b>
25	Oneri straordinari	3.544.157,43	7.045.648,33
	<i>a Trasferimenti in conto capitale</i>	0,00	0,00
	<i>b Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	3.520.791,27	1.075.667,65
	<i>c Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00	5.363.516,26
	<i>d Altri oneri straordinari</i>	23.366,16	606.464,42
	<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>3.544.157,43</b>	<b>7.045.648,33</b>
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>2.780.478,17</b>	<b>7.790.540,16</b>
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>15.439.880,95</b>	<b>-5.118.350,59</b>
26	Imposte (*)	1.399.685,01	2.184.779,97
	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>14.040.195,94</b>	<b>-7.303.130,56</b>