



**COMUNE DI PISA**  
**Pianificazione urbanistica – Mobilità –**  
**Programmazione e Monitoraggio OO.PP.**  
 Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

Tel:050/910216- 050/910256  
 Fax. 050/910500  
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

~  
 Palazzo Gambacorti – Mosca  
 Via degli Uffizi, 1  
 56100 Pisa

Orario apertura al pubblico:  
 su appuntamento

**D.U.P. 2017-2019 – Modifiche del Programma triennale dei lavori pubblici 2017-2019 e dell'Elenco annuale dei lavori - Prima variazione – Relazione tecnico-illustrativa**

La variazione che si propone in questa sede è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione del programma approvato e rappresentate dai dirigenti delle direzioni tecniche competenti.

In particolare essa è sostanzialmente dedicata al recepimento nell'elenco annuale dei n. 3 interventi componenti il Progetto d'Innovazione Urbana (d'ora innanzi "PIU") sul quartiere I Passi, di cui deve prevedersi il co finanziamento sull'Asse 6 del POR 2014-20120.

In seguito alla candidatura coordinata da questo ufficio, il PIU"4 (I) PASSI NEL FUTURO" con Decreto Regionale n. 4718 del 21.06.2016, è risultato secondo classificato nella graduatoria di merito e con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 655 del 5 luglio 2016, è stato formalmente ammesso alla fase di co-progettazione con assegnazione di un cofinanziamento massimo di € 6.373.447,75 per la sua realizzazione.

La misura del contributo assegnato, fortemente ridotto rispetto a quello richiesto dal comune di Pisa, ha comportato la riduzione degli interventi inizialmente presentati da 6 a 3, ricalibrando il progetto nel suo complesso, sì da consentire di attuare coerentemente la strategia di sviluppo urbano cui esso è finalizzato, coniugandola con la disponibilità finanziaria effettiva: ne è derivato un PIU per un totale di € 7.966.018,00 che potrà essere cofinanziato con fondi POR per € 6.356.078,00: la differenza necessaria alla copertura totale della spesa, oltre ai contributi POR, per € 864.562,00 sarà coperta con fondi di bilancio APES e per € 745.378,00 con stanziamenti di bilancio comunali.

Naturalmente tali risorse e importi progettuali saranno soggetti ad aggiustamenti, sia pur minimi, in sede di progettazione definitiva ed esecutiva. Tali 3 progetti, sulla base del Decreto Regionale n. 10577 del 18.10.2016, sono infatti stati approvati e presentati a livello preliminare ed è ora prossima la scadenza di presentazione delle domande di finanziamento, fissata per il giorno 1 marzo 2017 alle ore 12.00. In funzione di ciò è urgente e necessario inserire i progetti in questione nell'elenco annuale. Gli interventi sono i seguenti:

- Nuovo intervento n.176 " PIU I Passi: Progetto Mobilità - 1° lotto riqualificazione", per € 2.012.120,00 (€419.160,00 comune +€1.592,960,00 POR)
- Nuovo intervento n.178 "PIU I Passi: Progetto SOCIAL riqualificazione spazi pubblici per la socialità" per € 1.631.088,00 - (€ 326.218,00 comune + 1.304.870,00 POR)
- Nuovo intervento n.177 "PIU I Passi: Progetto HOPE - costruzione edificio cohousing anziani" per € 4.322.810,00 (€864.562,00 APES + € 3.458.248,00 POR)

Si ritiene inoltre necessario modificare l'elenco annuale per effettuare alcuni movimenti contabili tra interventi già esistenti alla luce delle valutazioni pervenute dalle direzioni tecniche competenti come segue:

DD-15/A Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica:

- Intervento n.68 "ARENA GARIBALDI - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTI NORMATIVI": incremento di 600.000,00 euro :passa da una previsione di 50.000,00 a 650.000,00 euro per la necessità di eseguire opere di miglioramento sismico della curva nord e opere per zone di prefiltraggio tifoserie che non sono state appaltate lo scorso anno, slittando al 2017

- Intervento n. 69 "IMPIANTI SPORTIVI MINORI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI NORMATIVI" aumento di 100.000,00 euro: passa da una previsione di 150.000,00 a 250.000,00; tali somme sono necessarie in seguito alle perizie effettuate per interventi di manutenzione straordinaria ai locali docce e bagni degli spogliatoi con rifacimento di pavimenti e rivestimenti in vari impianti sportivi

DD -18/A Attività produttive - Edilizia privata - Restauro beni storico artistici

- Nuovo intervento n.179: "Monumenti cittadini – interventi di restauro", per € 50.000,00. La creazione di un nuovo intervento è finalizzata esclusivamente ad una corretta imputazione di bilancio. Infatti la previsione relativa a tali restauri specifici era inizialmente stata considerata nell'ambito dell'intervento 56 "EDIFICI MONUMENTALI PROGETTO MURA RESTAURO E RECUPERO SISTEMA FORTIFICATO" ma ai fini di assumere in corretto impegno contabile della spesa si ritiene opportuno separare le due tipologie di interventi: contestualmente, quindi l'int 56 da una previsione di spesa di €800.000,00 euro passa a €750.000,00;
- Intervento n. 55 "EDIFICI MONUMENTALI - ACQUEDOTTO MEDICEO - RESTAURO" aumento di 100.000,00 euro. L'intervento passa da 200.000,00 a 300.000,00 euro a seguito di approfondimenti progettuali si rende necessaria la realizzazione di un intervento di consolidamento di un tratto dell'acquedotto, limitrofo alla Via dei Condotti, in corrispondenza dell'incrocio con Via S Anna, ad Asciano. Inoltre è necessario un ulteriore intervento di consolidamento di un manufatto dell'acquedotto, sempre in località Asciano, a seguito di un intervento di somma urgenza attualmente in atto;
- intervento n.129 "PIANI VIABILI - ADEGUAMENTO NORMATIVO ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" incremento di 60.000,00 euro: dalla previsione di 100.000,00 euro passa a 160.000,00 si rende necessario incrementare la previsione di spesa per l'esecuzione di un intervento finalizzato a rendere accessibili i due Lungarni Galilei e Pacinotti e la chiesa della Spina

Per far fronte agli aumenti di spesa per gli interventi sopraelencati è possibile:

-da un lato utilizzare 500.000,00 euro di risorse aggiuntive derivanti dall'accertamento di contributi liberi erogati dalla Regione Toscana: si tratta delle risorse versate nell'ambito dell'Accordo di programma per la realizzazione dell'intervento "Cittadella Galileiana: realizzazione dello Science Center" tra Regione Toscana e Comune di Pisa ai sensi dell'articolo 22 della L.R. n. 88 del 27.12.2016 "Interventi per il rilancio economico della città di Pisa Modifiche all'articolo 18 della l.r. 82/2015". L'amministrazione ha già anticipato interamente i fondi necessari, pertanto i contributi sono liberi da vincolo di destinazione e utilizzabili per la realizzazione di interventi diversi;

-dall'altro effettuare le compensazioni in diminuzione che seguono:

- Intervento n.44 "NODI VIABILITA' - ROTATORIA VIA CAMMEO - VIA C.MATILDE (PUM): da 300.000,00 euro passa a 240.000,00 euro: si propone di diminuire questo intervento di cui è in corso la revisione del progetto;
- Intervento n.137 "PIAZZA VITTORIO EMANUELE II - COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE VIA GRAMSCI": da una previsione di 1.000.000,00 euro passa a 378.000,00 ; anche in questo caso se ne propone la diminuzione essendo in corso la revisione del progetto: esso è stato presentato all'interno del pacchetto progettuale del Bando Periferie Degradate di cui siamo in attesa di determinazioni da parte del Ministero.
- Intervento n.22 "EDIFICI STORICI COMUNALI - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI SU AMBIENTI INTERNI FACCIAE E COPERTURE" da una previsione di 850.000,00 euro passa a 346.622,00 : la diminuzione è possibile considerato che sulla base delle stime aggiornate risultano sufficienti per gli interventi programmati le risorse residue considerate unitariamente a quelle dell'intervento 21" Palazzi storici comunali - interventi di manutenzione e ristrutturazione per riorganizzazione uffici" che nell'annualità 2017 prevede a sua volta una spesa di € 300.000,00.

Infine si prende atto della modifica di alcuni responsabili del procedimento (RUP) come da intervenuto provvedimento del dirigente DD-15/A Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica, n. 168 del 16.02.2017

Ciò premesso, rispetto al programma precedentemente approvato esso è stato redatto per come ora allegato, formulando le modifiche soprariportate ritenute necessarie a garantire, per quanto possibile, in rapporto alla previsione di disponibilità delle risorse, il soddisfacimento dei bisogni già rappresentati e di quelli successivamente emersi per attuare gli indirizzi dell'amministrazione.

Tutte le modifiche apportate riguardano opere di cui è diretto committente il Comune tranne l'intervento n.177 "PIU I Passi: Progetto HOPE - costruzione edificio cohousing anziani" in relazione al quale, per il Comune di Pisa, beneficiario del finanziamento POR, fungerà da stazione appaltante APES Scpa sulla base di specifica convenzione che ne regolerà i rapporti con l'amministrazione.

Non si registrano modifiche relative a interventi di cui sono soggetti attuatori le società (PisaMo Srl e Navicelli SpA).

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente; tali riflessi, salva la modifica del DUP in relazione alla programmazione dei lavori, si sostanziano nella coerente modifica dei corrispondenti stanziamenti nel bilancio 2017-2019 di previsione dell'ente

**Pisa 17.02.2017**

Il Dirigente

***Dott. Arch. Dario Franchini***