



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 61 Del 26 Maggio 2015

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'AREA PISANA PER I COMUNI DI CALCI, CASCINA, PISA, SAN GIULIANO TERME, VECCHIANO, VICOPISANO**

L'anno 2015 il giorno ventisei del mese di Maggio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CAPUZZI SANDRA	Assessora	P
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessora	P
5. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
6. FERRANTE ANDREA	Assessore	A
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. SANZO SALVATORE	Assessore	A
9. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
10. ZAMBITO YLENIA	Assessora	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: MARZIA VENTURI

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il “Piano Strategico di Pisa e del Territorio”, presentato il 23 novembre 2007, pone il coordinamento politico-amministrativo al centro delle esigenze di governo del territorio.

Visto il “Documento dei Sindaci dei sei Comuni dell’area pisana”, approvato contestualmente alla presentazione del “Piano Strategico di Pisa e del Territorio”, con il quale si propone un coordinamento tra i sei comuni per l’attuazione del piano stesso.

Viste le delibere dei Consigli Comunali dei comuni dell’area pisana relative all’assunzione del “Piano Strategico di Pisa e del Territorio” come strumento di governance territoriale ed alla istituzione della “Conferenza permanente dei Sindaci dell’area pisana”, con particolare riferimento alla pianificazione urbanistica ed alla tutela ambientale.

Visto il verbale della “Conferenza permanente dei Sindaci dell’area pisana” in data 06.03.2009, con il quale, in attuazione della delibera del Consiglio Comunale richiamata si avvia la costituzione dell’Ufficio di Piano Strategico dell’Area Pisana e che successivamente è stato individuato il Piano Strutturale di Area come strumento fondamentale di governo del territorio.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Pisa del 17 marzo 2009 con la quale si è preso atto del protocollo d’intesa per la stesura del Piano Strutturale, si è decisa la costituzione di un tavolo di coordinamento permanente composto dai tecnici dei comuni aderenti, ed è stato nominato il Direttore dell’Ufficio di Piano Strategico dell’Area Pisana.

Visti i verbali della Conferenza Permanente dei Sindaci dell’Area Pisana del 21 maggio 2009 e del 29 giugno 2009, nei quali si dà atto della necessità di procedere con la redazione del Piano Strutturale dell’Area e si fissano i primi termini del procedimento da svolgere.

Considerato che i comuni dell’area pisana (Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano) sono dotati di Piano Strutturale, approvati in tempi diversi, a partire dal 1998, in parte in vigore della L. R. n. 5/1995, in parte con la successiva L. R. n. 1/2005.

Viste le delibere delle Giunte dei comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano e della Provincia di Pisa con le quali viene costituito l’Ufficio di Piano e vengono nominati i referenti delle amministrazioni.

Premesso che, con delibera n. 4 del 19 febbraio 2010 era stato avviato il procedimento per la formazione del piano strutturale dell’area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano.

Considerato che in data 18 febbraio 2010 è entrata in vigore la L. R. n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione di impatto ambientale (VIA)” che ha innovato il procedimento di VAS rispetto alla normativa di riferimento prevista dalla delibera n. 4/2010 sopra citata.

Considerato che la L. R. 65/2015 ha innovato la legislazione urbanistica prevedendo, tra l’altro, la disciplina per la formazione e l’approvazione dei Piani Strutturali Intercomunali.

Considerato che in data 27 marzo 2015 con delibera n. 27 il Consiglio Regionale della Toscana ha definitivamente approvato il nuovo PIT con valenza paesaggistica che reca importanti ed imprescindibili innovazioni nel campo della pianificazione del territorio.

Visti in particolare:

- l’articolo 14 comma 1 della L. R. 65/2014, secondo il quale “gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi e secondo le modalità indicati dalla [legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10](#) (Norme in materia di valutazione ambientale strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza), e dal decreto legislativo 3 aprile 2006, (Norme in materia ambientale)”;
- il combinato disposto degli articoli 5 “Ambito di applicazione” e 5 bis “Strumenti della pianificazione territoriale ed atti di governo del territorio da assoggettare a VAS” della L. R. n. 10/2010;
- l’articolo 17 “Avvio del procedimento” della medesima L. R. n. 10/2010, che prevede che “per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell’[articolo 5 bis della L.R. 10/2010](#), l’avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all’invio del documento di cui all’[articolo 22 della L.R. 10/2010](#), oppure del documento preliminare di cui all’[articolo 23, comma 2, della medesima L.R. 10/2010](#)”.

Ritenuto pertanto necessario, ai fini della redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano, adeguare l'atto di avvio del procedimento secondo quanto previsto dalla L. R. n. 10/2010 e dalla L. R. n. 65/2015 e con riferimento al PIT;

Considerato che in data 22 aprile 2015 i sindaci dei sei comuni hanno sottoscritto la convenzione per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione del territorio, finalizzato alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale che prevede, tra l'altro, l'assegnazione al comune di Pisa della funzione di ente responsabile dell'esercizio associato ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 della L.R. n. 65/2015.

Visto il verbale della conferenza dei sindaci dei comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano del 22 aprile 2015, con la quale i sindaci concordano nell'indicazione dei nominativi del Responsabile dell'Ufficio di Piano, del Responsabile del Procedimento e del garante della Comunicazione.

Visti gli obiettivi come definiti nella relazione generale, allegata alla presente deliberazione sub 1 per farne parte integrante e sostanziale.

Accertato che il quadro conoscitivo di riferimento è, ad oggi, costituito dalla documentazione di cui all'allegato alla presente deliberazione sub 2.

Presa visione del documento preliminare di cui all'[articolo 23 della L. R. n. 10/2010](#), allegato al presente atto del quale costituisce parte integrante e sostanziale sub 3.

Ritenuto che la valutazione strategica del Piano, di livello sovracomunale, e il conseguente parere motivato di cui all'articolo 26 della L. R. n. 10/2010 debbano interessare il Piano nella sua interezza e derivare da competenze caratterizzate da ampia esperienza e conoscenze ambientali e territoriali quantomeno riferibili all'ambito dell'area vasta. Ritenuto necessario, ai fini dell'adozione del Piano Strutturale di Area approfondire, con appositi accertamenti e ricerche, i seguenti temi:

- Aggiornamento e adeguamento delle indagini geologiche in conformità ai disposti del Regolamento 53R del 25 ottobre 2011;
  - Analisi dello stato delle risorse essenziali, finalizzata alla Valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- oltre a quant'altro necessario ed in corso di redazione ed elencato all'interno dell'allegato 2.

Considerato opportuno e necessario, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) della L.R. n. 65/2015, acquisire apporti tecnici e conoscitivi da parte dei seguenti enti ed organismi pubblici:

Regione Toscana, Provincia di Pisa, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Autorità di Bacino del Fiume Serchio, ARPAT, ASL, Soprintendenza ai Monumenti, Soprintendenza Archeologica, Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli,

e coinvolgere nel procedimento anche CTT Nord, SALT, RFI, Associazioni ambientaliste, Toscana Energia, Acque S.P.A., Enel, Comuni, Associazioni culturali, Azienda Ospedaliera, Ordini e Collegi Professionali, Camera di Commercio, Unione Industriale, Sindacati, S.A.T., CNA, ASCOM, Confesercenti, APT, Università, CNR.

Considerato inoltre necessario, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera d) della L.R. n. 65/2015, acquisire i pareri dei seguenti enti ed organismi pubblici:

Autorità di Bacino del Fiume Arno, Autorità di Bacino del Fiume Serchio, Soprintendenza ai Monumenti, Soprintendenza Archeologica, Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli.

Considerato congruo assegnare il termine di 60 giorni per l'espressione dei pareri e nulla osta e per l'invio di contributi, a partire dalla trasmissione della documentazione.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A).

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi, legalmente resi

**DELIBERA**

- 1) Per quanto in premessa motivato di integrare, ai sensi delle novità legislative e regolamentari intervenute, l'avvio al procedimento di redazione del Piano Strutturale di Area congiunto tra i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano e la Provincia di Pisa, oggi Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi della vigente legislazione regionale.
- 2) Di approvare i seguenti elaborati che si allegano al presente atto:
  - I materiali e la documentazione prodotta (All. B)
  - Relazione (Allegato 1);
  - Elaborati prodotti e ulteriori materiali da produrre (Allegato 2);
  - Documento preliminare ai fini della valutazione ambientale strategica (VAS).
- 3) Di individuare il Responsabile dell'Ufficio di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Area pisana nella persona dell'Arch. Gabriele Berti.
- 4) Di individuare il Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Area pisana nella persona dell'Arch. Dario Franchini.
- 5) Di individuare il Garante della Informazione e Partecipazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'area pisana nella persona dell'Arch. Monica Luperi.
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di acquisire i contributi tecnici di cui alla lettera c) del comma 3 dell'art. 17 della L. R. n. 65/2015, nonché i pareri e nulla osta ulteriori necessari ai sensi della lettera d) del comma citato.
- 7) Di dare mandato al Garante della Informazione e Partecipazione di esplicitare l'attività promuovendo l'informazione nel contesto dell'ambito territoriale dei comuni interessati con forme e modalità analoghe e con la concertazione con il personale indicato dalle singole amministrazioni per lo svolgimento dell'attività informativa e partecipativa.
- 8) Di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.
- 9) Di individuare quale "autorità proponente" l'Ufficio di Piano, quale "autorità competente" l'Ufficio Ambiente del Comune di San Giuliano Terme e quale "autorità procedente" la Conferenza dei Sindaci dei Comuni dell'Area Pisana.
- 10) Di trasmettere alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa il presente atto.
- 11) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

#### **INDI LA GIUNTA COMUNALE**

In ragione della necessità di avviare con celerità il procedimento di redazione del Piano Strutturale di Area.

Con successiva votazione e con voti unanimi favorevoli

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.



## **COMUNE DI PISA**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☒ della Giunta Comunale  
☐ del Consiglio Comunale

Integrazione dell'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'area pisana per i Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano, Vicopisano

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☐ comporta  
☒ non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 22 maggio 2015

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
Piano strutturale di area e pianificazione sovracomunale -  
Politiche della casa  
*arch. Gabriele Berti*

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

MARZIA VENTURI

---

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il \_\_\_\_\_

Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Deliberazione immediatamente eseguibile [ ]

Comunicata a :

BERTI GABRIELE

Finanze - Provveditorato - Aziende

Pianificazione sovracomunale - Politiche abitative

FRANCHINI DARIO

GRUPPI CONSILIARI

Il \_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

Impegno n. \_\_\_\_\_

---