



COPIA

COMUNE DI PISA**ATTO NON SOGGETTO A
CONTROLLO IN BASE ALLA
LEGGE 127/97**Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal..... **1-8-011-1997**

L'Incaricato

F.to Muchetti

Deliberazione dichiarata immediata-
mente esecutiva secondo le forme di
Legge.

Deliberazione ricevuta dal CO.RE.CO

il

prot.

Sospesa con decisione n.

del

Annullata con decisione n.

del

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il

Partecipata a:

Dirigente Uso e Assetto del Territorio

Assessore Urbanistica

Assessore Edilizia Privata

Decentramento

U.O.C. Informazioni

il **1-8-011-1997**

Il Funzionario AA.GG.

F. Magni

Il Presidente
D. BigongiarìIl V. Segretario Generale
P. PescatoreCopia conforme all'originale in carta
semplice per uso amministrativoPisa, li **1-8-011-1997**

Il Funzionario AA.GG.

F. Magni

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 86 del 14 Ottobre 1997

Presiede il Presidente Danilo Bigongiarì

E' presente il Sindaco Piero Floriani

Sono inoltre presenti gli Assessori Bini, Breschi, Cava, D'Amico,
Marianelli, Parigi, Sardu.

Partecipa il V. Segretario Generale P. Pescatore

Scrutatori: Consiglieri Masoni, Santini e Tacchi.

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. PER LA DEFINIZIONE
DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO E LA DISCIPLINA DEGLI
INTERVENTI NEL CENTRO STORICO (ART. 5 L.R. N° 59/80)
CON MODIFICA DEGLI ARTICOLI 17,19, E 29 DELLE N.T.A.
DECISIONE SULLE OSSERVAZIONE D APPROVAZIONE
DEFINITIVA.**

Consiglieri in carica:

- | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1. ACERBI PAOLO | 15. DINI DINO | 28. MASONI LAURA |
| 2. BERNARDINI SONIA | 16. FARNESI IVANO | 29. MEZZETTI ELENA |
| 3. BIASCI GINO | 17. FILIPPESCHI MARCO | 30. MONTANO SALVATORE |
| 4. BIGONGIARI DANILO | 18. FORTINO BENITO | 31. MORETTI GIULIANO |
| 5. BONTEPELLI SERGIO | 19. FRANCESCHI FABIO | 32. PIERAZZINI ENZO |
| 6. BOTTAI STEFANO | 20. GAMBINI GIUSEPPE | 33. SANTINI RENZO |
| 7. CAVALLARO COSTANTINO | 21. GHELARDONI LORENZO | 34. SENESE MARIA DOLORES |
| 8. CECCANTI SORIANO | 22. GUERRINI BRUNO | 35. SILVESTRI SILVIA |
| 9. CECCHERINI ROBERTO | 23. ISPANI MARIO | 38. STEFANI MARZIA |
| 10. CERRI FABRIZIO | 24. LANDUCCI NICOLA | 37. STOPPACCIOLI FRANCESCO |
| 11. CONTI ERMANN0 | 25. LOGGI GINO | 38. TACCHI PAOLA |
| 12. CONTI MICHELE | 28. MACCIONI TITINA | 39. TUMBILOLO FEDERICO |
| 13. CORSINI FABIANO | 27. MALTINTI FABRIZIO | 40. VERONI FRANCO |
| 14. CRIMI MARIA PIA | | |

Al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri contrasse-
gnati con i numeri: 2.3.6.9.22.23.27.32.35.39.

Oggetto: VARIANTE al P.R.G. per la definizione degli interventi di recupero e la disciplina degli interventi nel Centro Storico (art.5 L.R. n.59/80) con modifica degli articoli 17,19, e 29 delle N.T.A. Decisione sulle osservazioni ed approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le proprie delibere n.159 del 22 novembre 1996 e n.22 del 14 marzo 1997 di chiarimenti al CO.RE.CO con le quali è stata adottata la variante in oggetto, costituita da:

- relazione illustrativa, con allegata ricerca "Dalla città granducale al centro storico";
- norme di attuazione vigenti (estratto norme interessate);
- norme di attuazione variate;
- tavola P.R.G. -Centro Storico stato variato;
- relazione di fattibilità geologico-idraulica;

CONSIDERATO che detta variante è stata messa in pubblicazione per trenta giorni consecutivi dal 29 aprile al 28 maggio 1997 e che nei successivi 30 giorni sono pervenute le seguenti osservazioni, come risulta dal certificato del Segretario Generale, allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato B):

- 1- Oss. prot.14635 Ordine degli architetti
 - 2- Oss. prot.11274 Consulta interprofessionale degli ordini e collegi della provincia di Pisa
 - 3 - Oss.prot.11557 Azienda Ospedaliera Pisana
 - 4 - Oss.prot.11578 Unione Industriale Pisana
 - 5 - Oss.prot.11713 SIEAR
 - 6 - Oss.prot.11717 ATER
 - 7 - Oss.prot.11728 Pampana Francesco + 2
 - 8 - Oss.prot.11740 Università di Pisa
 - 9 - Oss.prot.11752 Genovesi Primo
 - 10- Oss.prot.11753 Chin Tonlin + 3
 - 11- Oss.prot.11828 Scuola Superiore S.Anna
 - 12- Oss.prot.11839 Baldacci Filiberto
 - 13- Oss.prot.11852 Bignardi Maria Luisa
 - 14- Oss.prot.11854 Barsanti Gianfranco e Luigi
 - 15- Oss.prot.11869 Mariani Roberto
 - 16- Oss.prot.11870 Bellini Giuseppe + 4
 - 17- Oss.prot.11871 Mauceli Salvatore (Soc. Edilia)
 - 18- Oss.prot.11873 Mian Maurizio
 - 19- Oss.prot.11876 Maccari Luigi
 - 20- Oss.prot.11880 Baldacci Valentina e Letizia
 - 21- Oss.prot.11882 Farmigea S.p.a.
 - 22- Oss.prot.11889 S.B.A.A.A.S.
 - 23- Oss.prot.11892 Macchia Italo
 - 24- Oss.prot.11893 Serfogli Arsace
 - 25- Oss.prot.11901 Bizzarri Giacomo
 - 26- Oss.prot.12038 Bargi Cirano
- e che sono inoltre pervenute al servizio Pianificazione Urbanistica le seguenti osservazioni interne :
- 27- Commissione edilizia integrata
 - 28- Servizio Programmazione e gestione del territorio;

VISTO il parere espresso sulle sopraelencate osservazioni, con la eccezione dell'osservazione n.1 bis, dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 19.7 e 21.7.1997 che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale (allegato 1);

VISTA la relazione del dirigente del settore Uso e assetto del territorio, in data 30 agosto 1997 che riferisce in merito alle modificazioni apportate agli atti in accoglimento delle osservazioni, in coerenza con il parere espresso dalla Commissione Urbanistica e riferisce anche del reperimento dell'osservazione prot.11326 presentata dal Cartello dell'Edilizia, erroneamente unificata con quella n.2 presentata dalla Consulta interprofessionale degli ordini e collegi della provincia di Pisa e che viene indicata con il n.2 bis;

TENUTO CONTO che l'osservazione n.2bis non è stata sottoposta al parere della commissione urbanistica e che essa presenta un contenuto meramente politico controdeducibile non tanto da organi tecnici quanto dall'organo politico consiliare;

TENUTO CONTO dei pareri espressi dalla Prima Commissione Consiliare Permanente nelle sedute del 12,19,23 e 25 settembre 1997 (allegato 1bis) in recepimento dei pareri espressi dalla C.U. con le distinzioni riportate nel verbale e che rinvia al Consiglio il parere sull'osservazione 1bis;

VISTO come la Prima Commissione Consiliare ha esaminato anche l'esposto presentato dall'avv. Spizzichino e diretto ad evidenziare presunti vizi di legittimità di previsioni urbanistiche pregresse e che la variante si limitava a confermare, concludendo con una proposta di modifica del testo normativo (art. 19.8 Disciplina specifica di ambiti soggetti a piano di recupero - Isolato Bastione Sangallo) che rinvia al piano di recupero le definitive scelte relative alla disposizione planovolumetrica di progetto;

RITENUTO di condividere il parere complessivo della Prima Commissione Consiliare Permanente;

CONSIDERATO che l'osservazione n.2bis esprime un giudizio complessivamente negativo sul provvedimento in oggetto, ritenuto eccessivamente vincolistico ed incapace di attivare gli auspicati processi di rilancio dell'edilizia del recupero; ma che tale giudizio non appare condivisibile, considerato che il nuovo assetto normativo è mirato a disciplinare, garantendone la qualità degli esiti, processi di recupero finora inquadrati in sicuri riferimenti normativi;

VISTI gli atti integrati e/o modificati in conseguenza dell'accoglimento parziale delle osservazioni:

- relazione integrata (allegato 2);
- norme di attuazione variata (allegato 3);
- elaborato cartografico di correzione della tavola PRG -Centro Storico -stato variato a (allegato 4);

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.53, comma I° della legge 142/90 che entra a far parte integrante del presente atto quale allegato A);

PRESO ATTO dell'emendamento presentato dall'Assessore all'Urbanistica (all. n. 5) che viene approvato con la seguente votazione espressa nei modi di legge:

Presenti	n. 31
Astenuti	n. 9 (Cavallaro, Veroni, Logli, Dini, Santini, Gambini, Fortino, Franceschi, Conti M.)
Votanti	n. 22
Favorevoli	n. 22

A maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti	n. 31
Astenuti	n. 2 (Cavallaro e Veroni)
Votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 22
Voti contrari	n. 7

DELIBERA

1. di esprimersi sulle osservazioni dal n.1 al n.28 nonché sull'esposto Spizzichino facendo proprio il parere espresso dalla Commissione Urbanistica (allegato 1) in conformità del parere della Prima commissione consiliare permanente;
2. di respingere l'osservazione n.1bis descritta in premessa;
3. di approvare definitivamente la variante di cui all'oggetto, costituita dai seguenti elaborati:
 - 1 relazione illustrativa, con allegata ricerca "Dalla città granducale al centro storico" - *elaborato non modificato*;
 - 2 norme di attuazione vigenti (estratto norme interessate) - *elaborato non modificato*;
 - 3 relazione di fattibilità geologico-idraulica - *elaborato non modificato*;
 - 4 relazione integrata (allegato 2);
 - 5 norme di attuazione variate (allegato 3)
 - 6 elaborato cartografico di correzione della tavola PRG -Centro Storico -stato variato (allegato 4).
3. Di confermare che le disposizioni di cui al cap.17.1,17.4 e 19.5 delle N.T.A. del P.R.G. si intendono operanti fino all'approvazione del nuovo Regolamento edilizio.

La presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile in esito alla seguente votazione:

Presenti	n. 31
Astenuti	n. 9 (Cavallaro, Veroni, Logli, Dini, Santini, Gambini, Fortino, Franceschi, Conti M.)
Votanti	n. 22
Favorevoli	n. 22



COMUNE DI PISA

Pisa, 29 agosto 1997

Il Segretario Generale

CERTIFICA

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14 marzo 1997, esecutiva il 10 aprile 1997, *"Deliberazione n. 159 del 22.11.1996 avente per oggetto Variante al P.R.G. per la definizione degli interventi di recupero e la disciplina degli interventi nel Centro Storico (art. 5 L.R. 59/'80) con modifica degli articoli 17, 19 e 29 delle N.T.A.- Adozione degli elementi integrativi"*, a seguito di chiarimenti richiesti dal Comitato Regionale di Controllo (decisione n. 37/'97 trasmessa con nota prot. n. 25111) è stata adottata la *"Variante al P.R.G. per la definizione degli interventi di recupero e la disciplina degli interventi nel Centro Storico (art. 5 L.R. 59/'80) con modifica degli articoli 17, 19 e 29 delle N.T.A."*;
- che la variante è stata pubblicata nelle forme di legge, per 30 (trenta) giorni consecutivi, dal 29 aprile al 28 maggio 1997, mediante l'affissione di manifesti e pubblicata sul 'Foglio degli annunci Legali della provincia di Pisa'n. 32 del 29 aprile 1997;
- che nei successivi trenta giorni e quindi entro il termine del 28 giugno 1997, sono state presentate n.26 osservazioni, di seguito riportate:

n.	prot.gen.	soggetto
1	n. 14635	Ordine degli architetti
2	n. 11326	Cartello dell'Edilizia
3	n. 11557	Azienda Ospedaliera Pisana
4	n. 11578	Unione Industriale Pisana
5	n. 11713	SIEAR
6	n. 11717	ATER
7	n. 11728	Pampana Francesco +2
8	n. 11740	Università di Pisa
9	n. 11752	Genovesi Primo
10	n. 11753	Chin Tonlin +3
11	n. 11828	Scuola Superiore S.Anna
12	n. 11839	Baldacci Filiberto
13	n. 11852	Bignardi Maria Luisa
14	n. 11854	Barsanti Gianfranco e Luigi
15	n. 11860	Carli Roberto

16	n. 11870	Bellini Giuseppe+4
17	n. 11871	Mauceli Salvatore (Soc.Edilia)
18	n. 11873	Mian Maurizio
19	n. 11876	Maccari Luigi
20	n. 11880	Baldacci Valentina e Letizia
21	n. 11882	Farmigea S.p.a.
22	n. 11889	SBAAAS
23	n. 11892	Macchia Italo
24	n. 11893	Serfogli Arsace
25	n. 11901	Bizzarri Giacomo
26	n. 12038	Bargi Cirano

Leonardo MELE



PS/