ALLEGATO 2

COMUNE DI PISA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE
U.O.C. URBANISTICA
Regolamento Urbanistico
Centro Storico

VARIANTE AL R.U. RELATIVA AL RIACCERTAMENTO DEI VINCOLI PAESISTICI, AMBIENTALI E MONUMENTALI INSISTENTI SUL CENTRO STORICO E RICLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI INTERESSATI

IL FUNZIONARIO (Dott.ssa C. Alessandri)

Legenda

A - EDIFICATO ESISTENTE

CLASSIFICAZIONE — CATEGORIE D'INTERVENTO

- 1.1 - I° ELENCO - Edifici e manufatti monumentali ..... A, B, C
- 1.2 - I° ELENCO - Edifici notificati ..... A, B, C1
- 1.3 - I° ELENCO - Ricostruzioni post-belliche su aree vincolate ..... norma transitoria
- 1.4 - I° ELENCO - Edifici di proprietà pubblica superiore a 50 anni ..... A, B, C1, C2
- 2 - II° ELENCO - Edifici d'interesse storico assimilati al punto 1.2 ..... A, B, C1, C2
- 3 - III° ELENCO - Edifici di interesse storico ..... A, B, C1, C2, D1
- 4 - Fuori elenco - Edifici d'interesse ambientale ..... A, B, D1, D2
- 5 - Fuori elenco - Edifici d'interesse tipo-morfologico ..... A, B, D1, D2, D3
- 6 - Fuori elenco - Insediamenti unitari ..... A, B, D1, D2
- 7 - Fuori elenco - Edifici non compresi nelle categorie precedenti ..... A, B, D, E1
- 8 - Fuori elenco - Manufatti soggetti a demolizione obbligatoria
- 9 - Fuori elenco - Costruzioni o manufatti accessori ..... A, B

10 - Aree scoperte

- 10.1 - Giardini di pregio storico/architettonico o ambientale
- 10.2 - Aree verdi di pertinenza dell'edificato
- 10.3 - Spazi privati da sottoporre a riqualificazione
- 10.4 - Aree di pertinenza passibili di trasformazione a parcheggi

11 - Spazi pubblici di circolazione e sosta, classificati in rapporto ai diversi gradi d'interesse

- 11.1 - Spazi di conservazione e restauro
- 11.2 - Spazi di qualificazione
- 11.3 - Spazi di ristrutturazione

- Piazze, strade e aree pubbliche alberate
- Monumenti e/o fontane

PERIMETRAZIONI

- Perimetrazione del Centro Storico (definito "Zona di Recupero" ai sensi dell'art.28 L. 457/'78)
- Perimetro Ambito soggetto a P.I.I.
- Ospedali Riuniti di Santa Chiara (P.I.I.)
- Perimetro Ambito d'intervento
- 2 — Numerazione Ambiti d'intervento già presenti nella "Variante al P.R.G. - Centro Storico" approvata con delibera del C. C.n.86 del 14/10/1997, di cui sono confermate integralmente le N.T.A.
- 5 — Numerazione Ambiti d'intervento
- Perimetro Ambito d'intervento Coordinato (Conc. Edil.)
- 3 — Numerazione Ambito d'intervento Coordinato (Conc. Edil.)
- Rin — Edifici soggetti a ricostruzione (ruderi)
- Interventi di "Ristrutturazione Urbanistica"
- Nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti (all'interno di aree soggette a ristrutturazione urbanistica)
  - destinazione pubblica
  - destinazione per servizi privati
  - destinazione residenziale

B - DESTINAZIONI D'USO

SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE

1 - Attrezzature territoriali
- 1.1 - Università, Ricerca — UR
- 1.2 - Istruzione superiore — IS
- 1.3 - Amministrazioni periferiche dello Stato — AS
- 1.4 - Uffici di Enti territoriali — ET
- 1.5 - Servizi Sanitari — SS

2 - Attrezzature urbane
- 2.1 - Amministrazioni locali — AL
- 2.2 - Distretti socio-sanitari — DS
- 2.3 - Attrezzature culturali:
  - Teatri — T
  - Musei — M
  - Centri convegni, esposizioni — Ce
  - Biblioteche — B
- 2.4 - Attrezzature per il culto:
  - Sede Arcivescovile — Ar
  - Chiese ed istituzioni parrocchiali — Ch
  - Sinagoga — ✡
  - Altri culti — H

3 - Attrezzature di quartiere
- 3.1 - Istruzione dell'obbligo:
  - Scuola Elementare — SE
  - Scuola Media — SM
- 3.2 - Asilo Nido — Qn
  - Scuola Materna — Qm

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO

4 - Sedi di Enti, Società, Consorzi, etc.:
- 4.1 - Istituti di credito — IC
- 4.2 - Agenzie di assicurazioni — AA
- 4.3 - Cliniche private — CP
- 4.4 - Scuole private — IP
- 4.5 - Cinema e spazi per il tempo libero — C
- 4.6 - Sedi per la vita associativa — SA
- 4.7 - Attività Commerciali/Direzionali — AC/D

5 - Attività artigianali e commerciali (al piano terra)

5 - Attività artigianali, commerciali

6 - Uffici e servizi privati

7 - Attività turistico - ricettive

RESIDENZA

8 - Residenza ordinaria (compreso piano terra)

9 - Residenza ordinaria (piano terra non residenziale)

10- Residenza parziale (residenza in almeno 1 piano)

11 - Residenze collettive (pensionati, convitti, ecc.)

Destinazione mista: verde pubblico - servizi

Destinazione mista: residenza - servizi

Verde pubblico attrezzato

Cabine elettriche

Parcheggi

- P — Parcheggi di superficie
- P — Parcheggi interrati

Ufficio Speciale del Piano

Il Responsabile
Riccardo CIUTI

Membri interni
Mauro Giorgi
Paolo Sbrana (cartografia informatizzata)

Membri esterni
Gino Baitri
Cristiana Cristiani
Vittorio Di Felicantonio
Paolo Fischer
Adriana Sgolastra
Valeria Tinpanidis

Gruppo di lavoro della Variante:

Gabriele	BERTI	Dirigente Servizio Pianificazione
Maria	ROMEO	U.O.C. Urbanistica
Paolo	SBRANA	Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.)
Carlo Alberto	TOMEI	U.O.C. Urbanistica
Agata	DE LUCA	U.O.C. Urbanistica

Pisa, Febbraio 2003

N W E S

0 50 100 200 Metri

COMUNE DI PISA - SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)