

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "G. ROSELLO".

25

VIA: Del Tirreno n. 349

N° 349

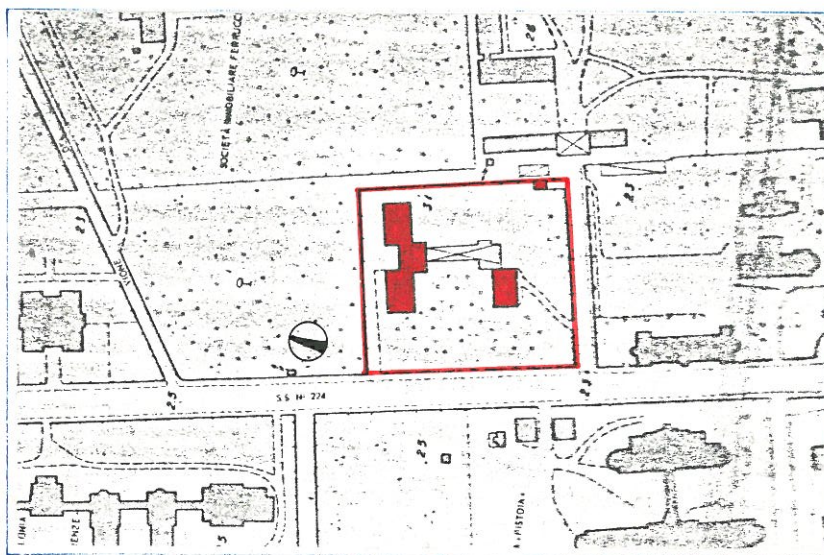
TEL. 37089

PROPRIETA' : Opera Pia Ospizi Ma-
rini Firenze.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 parti-
cella n.15a.

DATI TECNICI

Sup. terreno mq 10.935
Sup. fabbricato mq 1.530
Vol. fabbricato mc 10.055
N° piani 3 p.f.t.
Rap. di copert. mq/mq 1/7,1
Rap. di fabbric. mc/mq 0,92
Anno di costr. 1980



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono
Sufficiente
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile ml.
(dal 1.7.84)
Impianti Sport.
Parco

DESCRIZIONE: Ultimo edificio ad essere stato costruito in ordine di tempo nella zona del Calambrone è posto su di un appezzamento di terreno confinante a ovest con il viale litoraneo e a est con la Colonia G. Cangioli di Prato. Il complesso a tre piani fuori terra, mai stato utilizzato fino ad oggi, è composto da più blocchi ed è stato realizzato solo in parte rispetto al progetto originario. Alla proprietà si accede attraverso un cancello principale dal viale litoraneo, mentre l'ingresso all'edificio è posto al centro di esso sul lato nord dove sono raccolti anche il vano scale, l'ascensore, la portineria e la sala di attesa. Alla sua destra, andando nella direzione ovest, troviamo il grande salone refettorio, alla sua sinistra, invece, la cucina, la dispensa e la cella frigorifera. Ai piani superiori sono ubicate le camerette, i servizi e alcune aule per studio. Collegato all'estremità di un porticato, con asse nord-sud, sito al centro dell'edificio in diretta corrispondenza dell'ingresso e che in origine nel progetto avrebbe dovuto essere un corridoio interno di collegamento tra i due blocchi principali, un corpo di fabbrica ad un piano fuori terra con asse est-ovest adibito a sala ricreazione.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Manto di tegole marsigliesi per i padiglioni e piana impermeabilizzata per la parte a 1 p.f.t. non completata del progetto originario.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a.
Solai	Laterizio armato.
Tamponamenti	Muratura ordinaria.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento. Impianto autoclave con 3 cassoni da lt.4.000 ciascuno.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Affittata da quest'anno (1984) all'U.S.L. per vacanze anziani.
Tipo di utenza	Anziani.
Provenienza dell'utenza	U.S.L. di Pisa.
Periodo di utilizzo	N.2 mesi, Luglio-Agosto, è il primo anno fino ad oggi non era mai stata utilizzata.
Ricettività	N.132 posti.
Tipi di camere	N.12 a 1 letto. N.6 a 40 letti.

PROSPETTIVE FUTURE:

Momentaneamente data in affitto all'U.S.L. è intenzione dei proprietari ristrutturarla internamente per adibirla a casa vacanze estive.

RIFERIMENTI:

Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.25 Anal. Territ. Calambrone. ex E.A.T. archivio F.521 (contratto terreno), F.304 (disegni).

ANNOTAZIONI:

La Colonia da quando è stata finita di costruire non ha mai funzionato per mancanza di bambini.

