

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "S. CATERINA".

21

VIA: Del Tirreno

N°

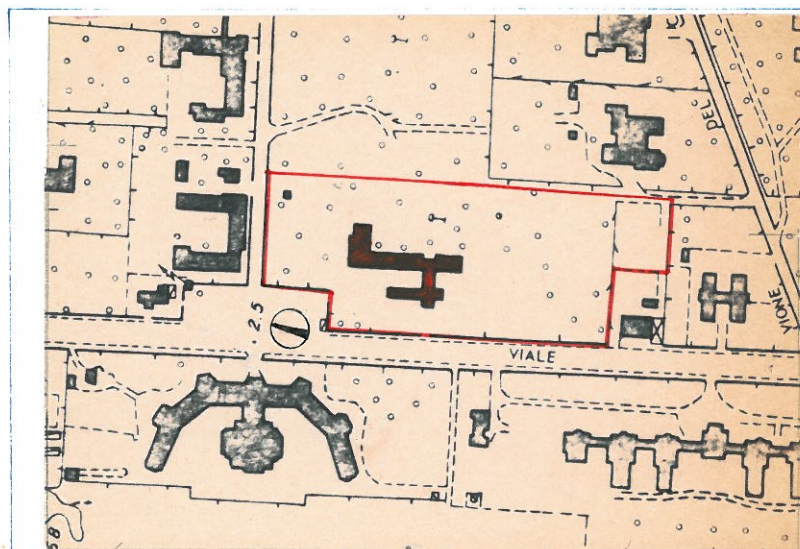
TEL.

PROPRIETA' : Centro Italiano Femminile.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 particella n.224.

DATI TECNICI :

Sup. terreno	mq	22.121
Sup. fabbricato	mq	1.191
Vol. fabbricato	mc	10.917
N° piani		2-3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/18,6
Rap. di fabbric.	mc/mq	0,49
Anno di costr.		1965



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml.54
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: La Casa-Albergo, originariamente era una Colonia, posta alla sinistra del viale litoraneo, lato pineta e confinante a sud, est con terreni di altri Istituti o Colonie e a ovest con una strada sterrata che conduce alla vecchia stazioncina della ferrovia. L'edificio è diviso in due blocchi, quello più interno a tre piani fuori terra, quello sul fronte viale litoraneo a due piani fuori terra, ambedue di forma rettangolare con asse principale nord-sud, collegati tra di loro da un salone a un piano fuori terra adibito a sala-soggiorno. Nel blocco più interno al p.t. troviamo i locali sala pranzo, salone bar, cucina e dispensa mentre ai piani superiori ai quali si accede dalle scale poste a fianco della sala-soggiorno troviamo le camere e i servizi poste ai lati di un corridoio centrale di distribuzione. Nel secondo blocco sia al p.t. che al p. primo ci sono le camere con i servizi lungo un corridoio laterale, asse nord-sud, di distribuzione. Gli uffici e la direzione sono dislocati al p.t. nei pressi dell'ingresso principale.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Manto di tegole marsigliesi , struttura in c.a.
Struttura Portante	Pilastri e travi inc.a. mista a muratura.
Solai	Laterizio armato.
Tamponamenti	Muratura ordinaria intonacata.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento a metano, elementi radianti in ghisa. Impianto autoclave.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia.
Varianti apportate	Lavori di ristrutturazione interna.
Destinazione d'uso attuale	Casa-Vacanze.
Tipo di utenza	Famiglie,anziani ecc...
Provenienza dell'utenza	Qualsiasi.
Periodo di utilizzo	Tutto l'anno.
Ricettività	N.180 posti.
Tipi di camere	Camere a 2-3-4-5 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Continuare l'attività attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff.Urbanistica F.21 Anal.Territ.Calambrone.
ex E.A.T. archivio F.483 (contratto terreno),F.307 (disegni).

ANNOTAZIONI:

