

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: CASA PER FERIE "S. GIUSEPPE".

20

VIA: Dei Platani

N° 1

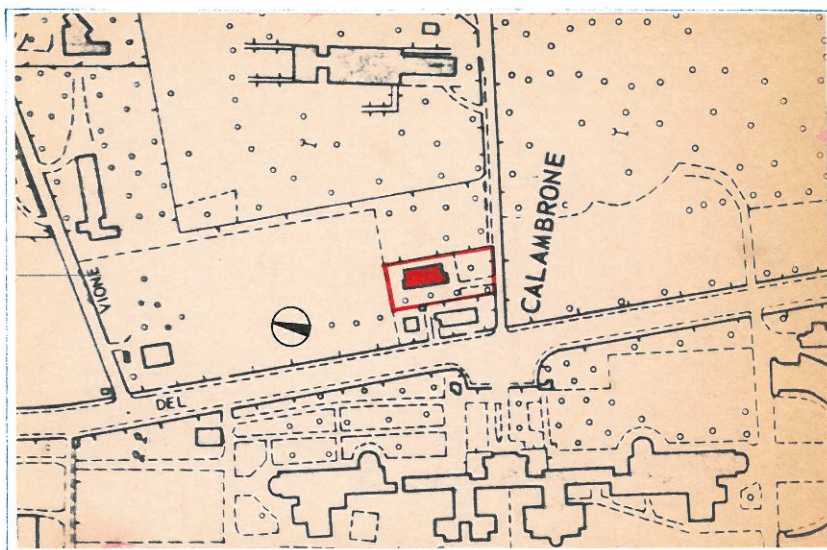
TEL. 32031

PROPRIETA' : Istituto "Pacini" di Bientina.

DATI CATASTALI : Foglio n.113 particella n.24a.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	2.037
Sup. fabbricato	mq	300
Vol. fabbricato	mc	2.160
N° piani		2 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/6,8
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,06
Anno di costr.		1967



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 25
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: Fabbricato costruito intorno all'anno 1967 è posto all'interno della pineta su di un appezzamento di terreno confinante a sud con la vecchia strada che conduce all'ex stanzioncina "Rosa Maltoni" della tramvia Pisa-Livorno e a est, nord, ovest con altre proprietà. La costruzione è un edificio a due piani fuori terra con pianta di forma rettangolare, asse principale nord-sud, circondata esternamente da un piccolo giardino ben curato con alberi e fiori. La casa-vacanze per famiglie ha l'ingresso sul lato sud al p.t. rialzato rispetto al livello strada, con una piccola hall-soggiorno sulla quale si affacciano alcuni locali, fra cui una piccola cappella; proseguendo verso nord, lungo un corridoio, troviamo la sala pranzo, la cucina, la dispensa. Al piano superiore si accede dalle scale poste su di un lato della hall d'ingresso e vi sono ubicate le camere a 2-4 letti e i servizi.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura Manto di tegole marsigliesi e struttura in c.a.

Struttura Portante Pilastri e travi in c.a. mista a muratura.

Solai Laterizio armato.

Tamponamenti Muratura ordinaria intonacata.

Impianti Tecnologici =====

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Casa-Vacanze per famiglie.
Tipo di utenza	Famiglie.
Provenienza dell'utenza	Qualsiasi.
Periodo di utilizzo	N.2 mesi, Luglio-Agosto.
Ricettività	N.35 posti.
Tipi di camere	N.11 a 2-4 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff.Urbanistica F.20 Anal.Territ.Calambrone.
ex E.A.T archivio F.525 (contratto terreno),F.260 (disegni).

ANNOTAZIONI:

