

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: SOGGIORNO MARINO "S. FRANCESCO".

19

VIA: Dei Porcari

N° 2/4 TEL. 37442

PROPRIETA' : Istituto Figlie di S. Francesco Pisa.

DATI CATASTALI : Foglio n.113 partecella n.89

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	9.560
Sup. fabbricato	mq	825
Vol. fabbricato	mc	6.500
N° piani		2 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/11,6
Rap. di fabbric.	mc/mq	0,68
Anno di costr.		1967



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 60
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: Colonia, posta su di un appezzamento di terreno all'interno della pineta del Calambrone confinante a ovest con il viale dei Porcari, a sud, est, nord con altri Istituti, è stata costruita nell'anno 1967 dall'arch. Renzo Bellucci. Trattasi di un complesso molto bello e funzionale, di forma rettangolare a 2 p.f.t., rialzato e p. primo, con ampie superfici vetrate, pareti esterne lato sud e lato nord e pareti divisorie interne p. rialzato. L'ingresso, fronte viale dei Porcari, in evidenza rispetto al corpo di fabbrica della Colonia, ubicato quasi all'estremità destra del lato nord, dà accesso alla sua sinistra ad un corridoio laterale, asse est-ovest, di distribuzione lungo il quale, sulla sua destra, si affacciano i locali soggiorno, refettorio, cucina, dispensa. A fianco dell'ingresso, a destra, invece, troviamo le scale principali e la lavanderia (ex cappella) e al centro la direzione da dove è possibile seguire e controllare tutti i locali posti al p. rialzato. Il piano superiore è simile al p. rialzato, troviamo un corridoio laterale di distribuzione con inizio dal vano scale sul quale si affacciano le camerette e i servizi; in corrispondenza dell'ex cappella ora lavanderia c'è l'infermeria con il reparto isolamento.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Manto di tegole marsigliesi e struttura in laterizio armato.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a.
Solai	Laterizio armato.
Tamponamenti	Divisori interni in mattoni pieni e forati.
Impianti Tecnologici	Impianto autoclave. Predisposto impianto di riscaldamento.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Invariata.
Tipo di utenza	Bambini e ragazzi.
Provenienza dell'utenza	Non specifica.
Periodo di utilizzo	N.3 mesi, Luglio-Agosto-Settembre.
Ricettività	N.100 posti.
Tipi di camere	N.6 a 2-4 letti. N.1 a 10 letti. N.4 a 16 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Continuare l'attività attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.19 Anal. Territ. Calambrone. ex E.A.T. archivio F.453-659 (contratto terreno), F.418 (dignegni).

ANNOTAZIONI: La Colonia è stata richiesta da alcuni privati per realizzarci un Clinica Privata.

