

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

18

DENOMINAZIONE: SOGGIORNO MARINO "DON BOSCO".

VIA: Del Tirreno

N° 88

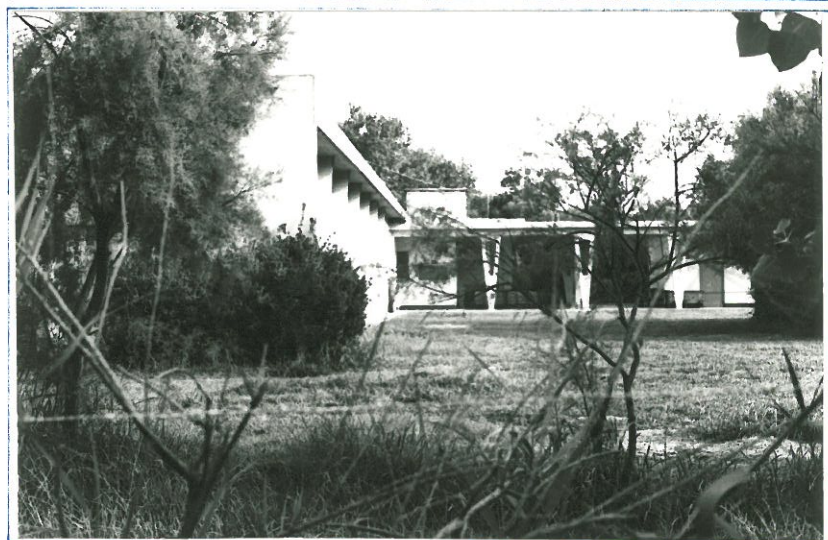
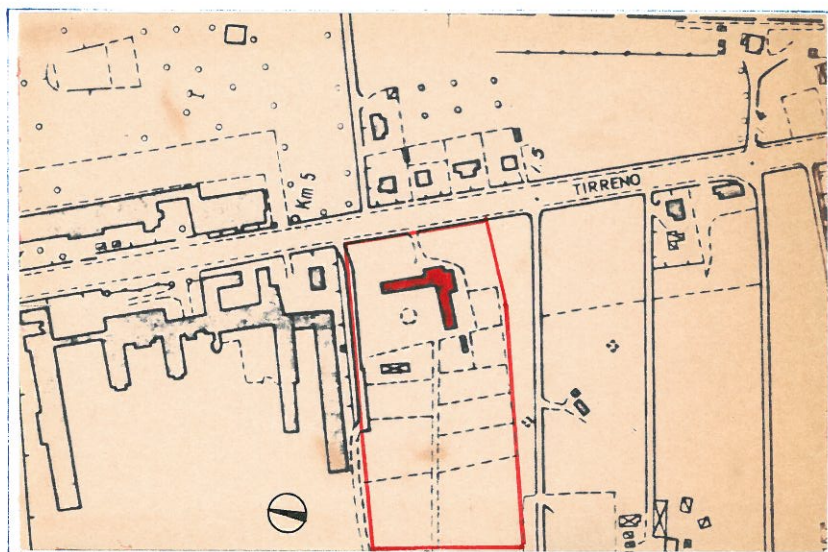
TEL. 37171

PROPRIETA' : Istituto Salesiano
Sacro Cuore Livorno.

DATI CATASTALI : Foglio n.113 parti-
cella n.29a.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	20.000
Sup. fabbricato	mq	907
Vol. fabbricato	mc	3.100
N° piani		1 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/22
Rap. di fabbric.	mc/mq	0,15
Anno di costr.		1960



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 60
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: La Colonia, costruita su di un appezzamento di terreno posto sul lato mare, è l'edificio più a sud della zona del Calambrone adibito a tale attività. Utilizzata esclusivamente nelle ore diurne, non ha a disposizione un reparto camere e camerate, si sviluppa su due lati di un quadrato immaginario: lato fronte strada, asse nord-sud, lato Livorno, asse est-ovest, tutti e due a un solo piano fuori terra. L'ingresso principale è al vertice dei due lati, da esso, a destra, asse sud-nord, si accede immediatamente ad un vasto salone, il refettorio, utilizzato anche per altre attività. A sinistra e procedendo lungo un asse est-ovest troviamo prima la cucina e la dispensa, poi, un porticato che collega la parte estrema della colonia dove sono ubicati alcuni vani adibiti a magazzini, spogliatoi, docce e servizi.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Piana impermeabilizzata e protetta da una mano di vernice d'alluminio.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a. mista a muratura.
Solai	Laterizio armato.
Tamponamenti	Muratura ordinaria intonacata.
Impianti Tecnologici	Impianto gas per la cucina.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Invariata.
Tipo di utenza	Bambini e ragazzi.
Provenienza dell'utenza	Qualunque.
Periodo di utilizzo	N.2 mesi, Luglio-Agosto.
Ricettività	N.160 posti.
Tipi di camere	Nessuna.

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.18 Anal. Territ. Calambrone.
ex E.A.T. archivio F.131 (contratto terreno).

ANNOTAZIONI:

