

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE 1984

DENOMINAZIONE: COLONIA PATROCINIO DI "S. GIUSEPPE".

17

VIA: Dei Giacinti

N° 4

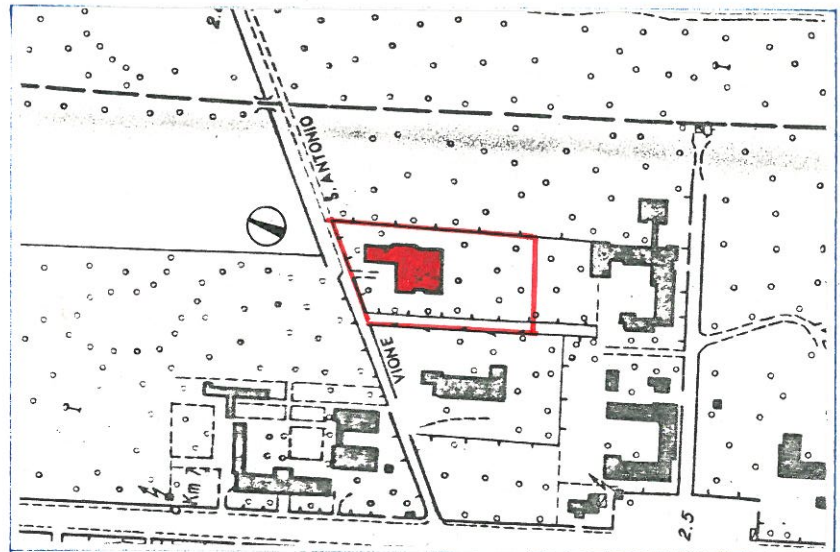
TEL. 37109

PROPRIETA' : Istituto Patrocinio di S. Giuseppe

DATI CATASTALI : Foglio n.104 particella n.111.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	9.119
Sup. fabbricato	mq	1.072
Vol. fabbricato	mc	10.399
N° piani		3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/8,5
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,14
Anno di costr.		1962



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 25
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: La Colonia, costruita nell'anno 1962 su di un appezzamento di terreno posto all'interno della pineta del Calabrone, confina a nord con il viale di S. Antonio e a est-sud-ovest con terreni di altri Istituti o Colonie. L'edificio a 3 piani fuori terra, salvo che per il refettorio a 1 p. f.t., ha l'ingresso principale posto sul lato nord a fronte del viale di S. Antonio. Un atrio centrale da accesso ai locali del p.t., rialzato rispetto al piano stradale, adibiti a : direzione e segreteria (ovest), refettorio con cucine e dispensa (sud sud-est), cappella (sud) e soggiorno (nord-est). Al centro dell'atrio le scale per il piano primo e secondo dove sono ubicate le camere, alcune camerate e i servizi. Ai piani superiori è possibile accedere anche con l'ascensore.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Padiglioni con manto di tegole marsigliesi, struttura in c.a.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a.
Solai	Laterizio armato.
Tamponamenti	Muratura ordinaria antonacata.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento a metano. Impianto autoclave. Impianto antincendio.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Colonia
Tipo di utenza	Bambini, Famiglie, Anziani.
Provenienza dell'utenza	=====
Periodo di utilizzo	N.2 mesi, Luglio-Agosto, nei rimanenti mesi funziona come ricettività occasionale.
Ricettività	N.86 posti.
Tipi di camere	N.17 a 1-3 letti. N.2 a 5 letti. N.4 a 10 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.17 Anal. Territ. Calambrone. ex E.A.T. archivio F.667-752 (contratto terreno), F.273 (di segni).

ANNOTAZIONI:

