

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: FONDAZIONE "ANAP-CISO".

15

VIA: Delle Magnolie

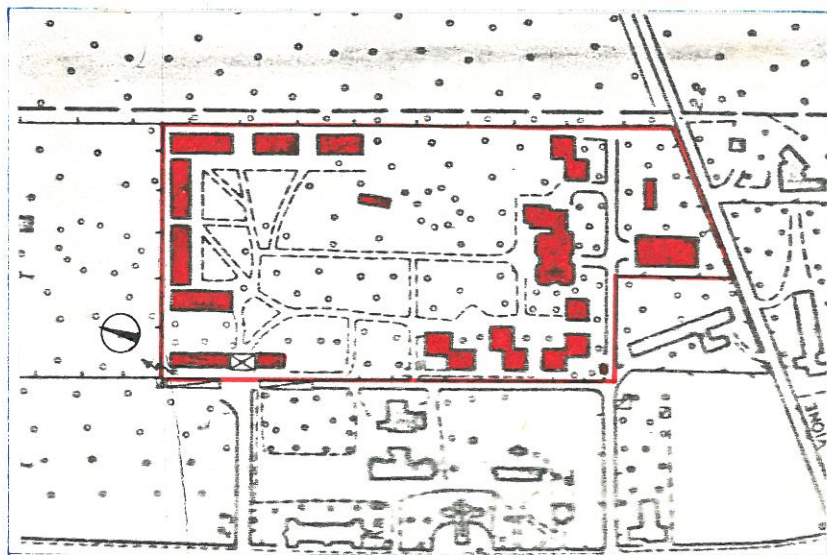
N° 4 TEL. 37277

PROPRIETA' : Fondazione CISO.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 parti-
celle n.151-152-153
-154-155-162-197-
198-159-160-161.

DATI TECNICI

Sup. terreno mq 54.715
Sup. fabbricato/i mq 7.525
Vol. fabbricato/i mc 46.192
N° piani 2 p.f.t.
Rap. di copert. mq/mq 1/7,3
Rap. di fabbric. mc/mq 0,84
Anno di costr. 1962-74



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono
Sufficiente
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile ml.
Impianti Sport.
Parco

DESCRIZIONE: Il Ciso, post su di un appezzamento di terreno di forma rettangolare e più un'appendice a sud di forma trapezoidale confinante a est con la vecchia ferrovia, è un grande complesso costruito e poi ampliato nel periodo 1962-74 per la preparazione professionale di operai specializzati. Il complesso, al quale si può accedere tramite due ingressi posti rispettivamente alle due estremità del lato ovest, è composto da più fabbricati, quasi tutti, dislocati lungo i lati del terreno di pertinenza. Su tutto il lato nord e parzialmente sul lato est con continuità e disposti parallelamente ai lati troviamo 6 capannoni attrezzati a laboratori professionali per la scuola, dalla parte opposta del rettangolo di terreno, lato sud e parte lato ovest, troviamo, invece, il centro residenziale composto da 4 edifici a blocchi su 2 p.f.t. per le camere, le aule-studio e i servizi degli allievi e dall'edificio centrale a 1 p.f.t. del refettorio, della cucina e della dispensa. Sempre a sud, nella parte di terreno a forma trapezoidale, è ubicato un fabbricato adibito a cinema-teatro da 800 posti a sedere con camerini per gli attori posti nei locali sottostanti il palco, il quale può essere utilizzato per conferenze, dibattiti, congressi.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Capannoni a volta in c.a. reticolare o piana a travi in c.a.-Cinema a copponi pre-fabbricati tipo Simber Kull.-Residence a padiglioni con tegole marsigliesi.
Struttura Portante	Capannoni con struttura pre-fabbricata in c.a. Cinema con struttura pre-fabbricata in c.a. Residence muratura ordinaria mista a pilastri in c.a.
Solai	Laterizio armato.
Tamponamenti	Muratura ordinaria.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento. Impianto autoclave.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Centro di addestramento professionale.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Invariata.
Tipo di utenza	Studenti.
Provenienza dell'utenza	Ministero del Lavoro.Regione Toscana.
Periodo di utilizzo	Tutto l'anno,solo per la parte riguardante i capannoni,la restante parte è chiusa.
Ricettività	N.250 posti.
Tipi di camere	Camere a 3-4-5 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Residence-Albergo, Capannoni per uffici e centro commerciale, Vendere.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.15-15a Anal. Territ. Calambrone.
ex E.A.T. archivio F.559-753 (contratto terreno), F.187 (disegni).

ANNOTAZIONI: Al momento attuale il Centro funziona solo nella parte dei capannoni, utilizzati dalla Regione Toscana per l'addestramento professionale di operai specializzati, non è certa però la continuazione di tale attività anche per l'anno prossimo.

