

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA "VIRGO FIDELIS".

14_a

VIA: Del Tirreno

N°

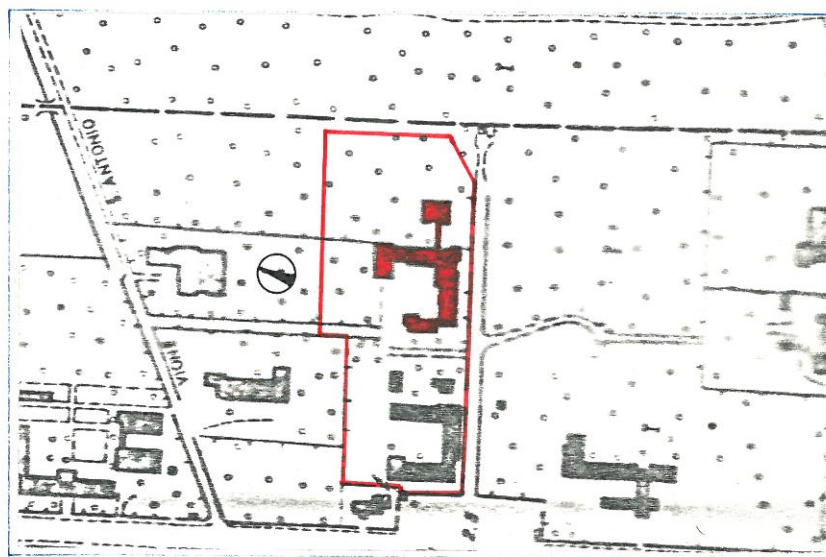
TEL.

PROPRIETA' : O.N.A.O.M.A.C. - Ar
ma dei Carabinieri
Roma.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 parti-
celle n.112-107-195
-196.

DATI TECNICI

Sup. terreno mq 12.870
Sup. fabbricato mq 19969
Vol. fabbricato mc 11.586
N° piani 2 p.f.t.
Rap. di copert. mq/mq 1/6,5
Rap. di fabbric. mc/mq 0,90
Anno di costr. 1975



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono
Sufficiente
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile ml.
Impianti Sport.
Parco

DESCRIZIONE: Il fabbricato a 1-2 p.f.t. in esame fa parte del complesso Colonia già precedentemente descritto nella scheda n.14. Costruito, successivamente al primo edificio, negli anni '70, si sviluppa lungo tre lati, in ordine : ovest-sud-est più un appendice sul lato est collegata ad esso da un corridoio vetrato con asse ovest-est. Il fabbricato, disposto sulla parte est dell'appezzamento di terreno a disposizione confinante con la vecchia ferrovia, era stato realizzato per essere adibito a scuola per i ragazzi orfani dell'O.N.A.O.M.A.C., ciò non è mai avvenuto e solo una parte, fino a due anni fa, è stata utilizzata, in affitto, dalla scuola media di Marina e Tirrenia. Al piano terra troviamo le aule, la direzione, l'aula laboratorio, la sala professori, i servizi e all'estremità nord del corridoio, asse sud-nord, sul lato est la casa del custode e la palestra molto ampia e funzionale. Il piano superiore, identico al piano terra salvo che per l'appendice e la palestra (1 p.f.t.), è adibito ad aule e servizi ai quali si accede tramite lunghi corridoi di distribuzione.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

| | |
|----------------------|--|
| Copertura | Struttura in c.a., manto di tegole marsigliesi. |
| Struttura Portante | Pilastri e travi in c.a. |
| Solai | Laterizio armato. |
| Tamponamenti | Muratura ordinaria di mattoni intonacata, esterno graffiato e struttura in c.a. a vista. |
| Impianti Tecnologici | Impianto di riscaldamento e elementi radianti in ghisa. Impianto autoclave. |

DATI CONOSCITIVI:

| | |
|-------------------------------|---|
| Destinazione d'uso originaria | Colonia-Collegio orfani dei Carabinieri. Scuola. |
| Varianti apportate | Nessuna. |
| Destinazione d'uso attuale | Invariata. |
| Tipo di utenza | Bambini e ragazzi |
| Provenienza dell'utenza | Arma dei Carabinieri O.N.A.O.M.A.C. |
| Periodo di utilizzo | Nessuno. |
| Ricettività | ===== |
| Tipi di camere | ===== |

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.14a Anal. Territ. Calambrone ex E.A.T. archivio F.502-680 (contratto terreno), F.243 (disegni).

ANNOTAZIONI:

