

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA ESTIVA "MARINA AZZURRA".

13

VIA: Dei Platani

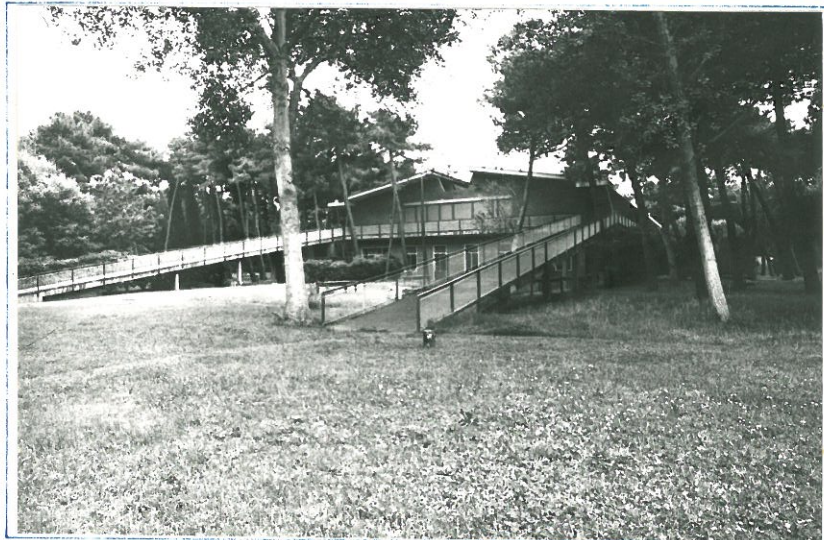
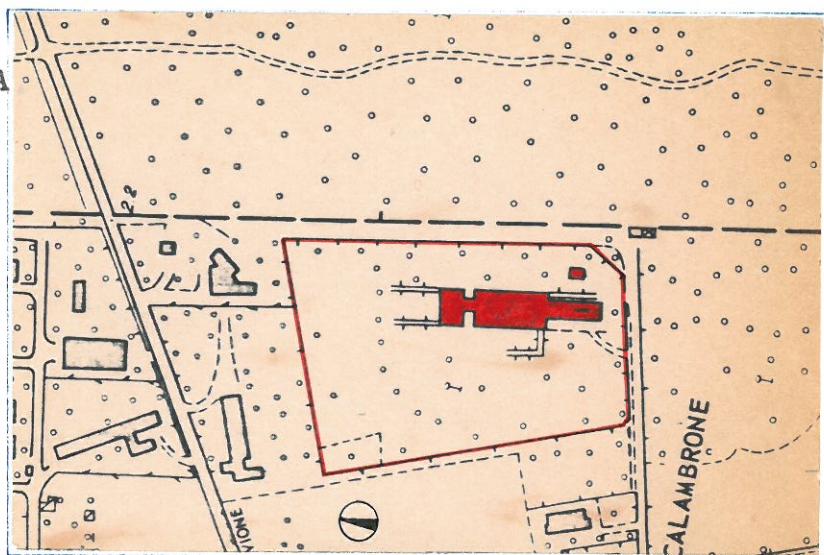
N° 7 TEL. ===

PROPRIETA' : Pellegrini Nord S.p.A.
Milano.

DATI CATASTALI : Foglio n.113 parti-
celle n:90-113-114-
-115.

DATI TECNICI

Sup. terreno mq 28.429
Sup. fabbricato mq ~~2.882~~ 4.402 - S.D.
Vol. fabbricato mc 12.000
N° piani 2 p.f.t.
Rap. di copert. mq/mq 1/6,5
Rap. di fabbric. mc/mq 0,42
Anno di costr. 1959



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono
Sufficiente
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile ml. 80
Impianti Sport.
Parco

DESCRIZIONE: La Colonia estiva, costruita nel periodo 1958-60 dalla Soc. **RIV-SKF** in industria di cuscinetti a sfere di Torino poi ceduta negli anni '80 alla Pellegrini Nord S.p.A., è un fabbricato a 2 p.f.t. a pianta rettangolare posto all'interno della pineta del Calambrone, confinante a est con la vecchia tramvia e a sud con la strada via "Villa Rosa" che conduceva alla omonima stanzioncina. Esternamente è circondata da un grande parco, con fitta alberatura, pineta, attrezzato con tavolini e panchine. Internamente si dispone al p.t. con al centro un vasto salone soggiorno-refettorio e cappella mentre ai due lati, a sud, l'abitazione del custode, a nord, la cucina, la dispensa i servizi e le scale per il p.superiore. Al primo piano troviamo ai due lati di un corridoio centrale, asse nord-sud, le camerette con i servizi per i bambini e le camerette delle assistenti, collegate all'esterno, parallelamente all'asse più lungo della Colonia (nord-sud), da due balconi laterali che costituiscono i porticati del p.t., e ai quali si accede anche da quattro rampe esterne dislocate ai quattro angoli dell'edificio.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Falde con manto in eternit, struttura in c.a., gronde a sbalzo a coprire i balconi. Casa custode 1p.f.t. a terrazza praticabile impermeabilizzata.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a.
Solai	Laterizio armato.
Tamponamenti	In muratura ordinaria di mattoni forati, vetrata al p.t. nel refettorio.
Impianti Tecnologici	Impianto autoclave

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia marina estiva.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Invariata.
Tipo di utenza	Bambini figli dei dipendenti della RIV.
Provenienza dell'utenza	Industria RIV-SKF. di Torino
Periodo di utilizzo	N.1 mese, Luglio.
Ricettività	N.180 posti.
Tipi di camere	N.22 da 1 a 4 letti. N.16 da 6 a 12 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Utilizzo attuale successivamente Casa-Albergo.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.13 Anal. Territ. Calambrone. ex E.A.T. archivio F.498 (contratto terreno), F.428 (disegni).

ANNOTAZIONI: La Colonia è stata acquistata dalla Pellegrini Nord S.p.A., la quale per contratto si è impegnata per la durata di 4 anni, a partire dalla data di acquisto, a organizzare turni estivi per i bambini figli dei dipendenti della RIV.

