

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "REGINA MUNDI".

12

VIA: Del Tirreno

N°

TEL.

PROPRIETA'

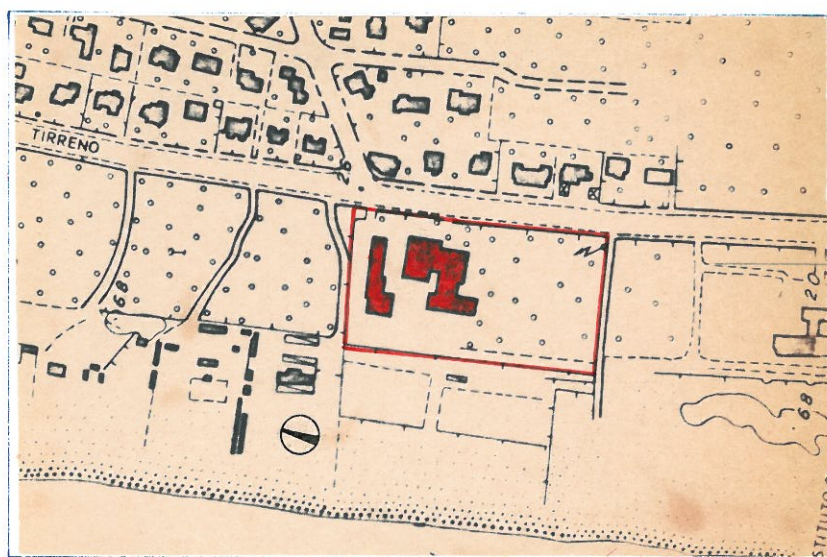
Centro Italiano Fem-
minile.

DATI CATASTALI

Foglio n.94 particel-
la n.618, foglio n.104
particella n.60.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	15.480
Sup. fabbricato/i	mq	2.114
Vol. fabbricato/i	mc	20.843
N° piani		3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/7,3
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,35
Anno di costr.		1960



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 150
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: La Colonia, sita su dñ un appezzamento di terreno posto sul lato mare del viale litoraneo e confinante a sud con la Clinica Ortopedica, consiste in due edifici di forma irregolare a più piani fuori terra ~~xxxx~~ costruiti in periodi successivi 1959-66. Realizzata allo scopo di ospitare bambini sia nel periodo estivo che nel periodo invernale, l'edificio più a nord era stato inizialmente progettato e adibito a scuola elementare, oggi, viene utilizzata come Colonia estiva e per ospitare, nel corso dell'anno, minori handicappati, gite scolastiche, anziani. Il fabbricato principale, quello più a sud, con ingresso sul fronte strada, a est, ha entrando un atrio centrale che prosegue in un corridoio di distribuzione lungo un asse est-ovest. Partendo dall'atrio a destra troviamo immediatamente il salone refettorio, la cucina e la dispensa, a sinistra, invece, gli uffici amministrativi, il soggiorno dal quale si può accedere direttamente nel parco e la cappella. Ad ovest, di fronte all'ingresso, nell'atrio, è ubicato il vano scale principale per i piani superiori adibiti a camere, camerate e servizi. Il 2° edificio ha al p.t. locali magazzino e con ingresso a est, sul fronte strada, un salone-teatro con palco, ai piani superiori le camere con i servizi.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL' EDIFICIO:

Copertura Padiglioni con manto di tegole marsigliesi.

Struttura Portante Pilastrini e travi in c.a.

Solai Laterizio armato.

Tamponamenti Muratura di mattoni forati.

Impianti Tecnologici Impianto di riscaldamento.
 Impianto autoclave.
 Impianto antincendio.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia permanente.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Colonia per minori handicappati, anziani, vacanze famiglie, gite scolastiche.
Tipo di utenza	Bambini, handicappati, scuole, famiglie, anziani.
Provenienza dell'utenza	=====
Periodo di utilizzo	Tutto l'anno.
Ricettività	N.550 posti.
Tipi di camere	=====

PROSPETTIVE FUTURE: Continuare l'attività attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.12 Anal. Territ. Calambrone. ex E.A.T archivio F.49 (contratto terreno), F.3 (disegni). C.I.F.-Pisa Uffici Amministrativi.

ANNOTAZIONI:

