

COMUNE DI PISA  
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: FONDAZIONE "STELLA MARIS"

11<sub>b</sub>

VIA: Del Tirreno

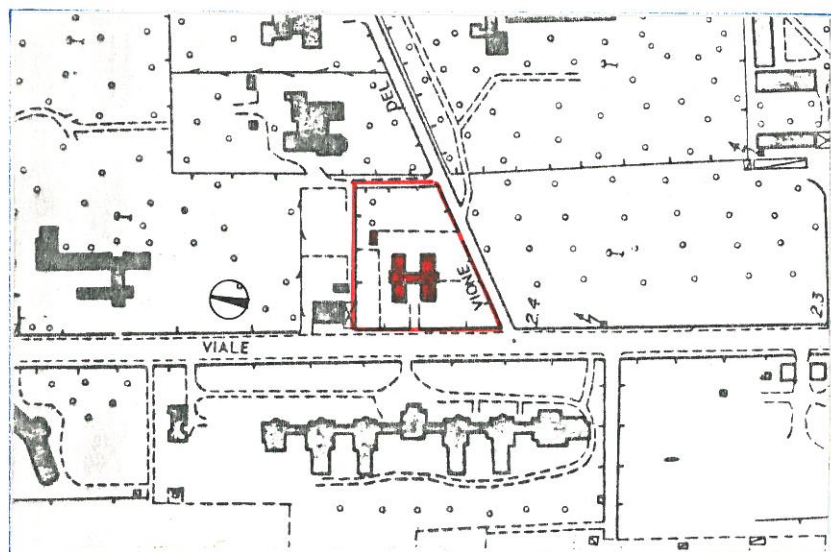
N° 347/B TEL. 32339

PROPRIETA' : Fondazione Stella Ma  
ris.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 parti-  
cella n.125

DATI TECNICI

Sup. terreno mq 7.515  
Sup. fabbricato mq 750  
Vol. fabbricato mc 7.600  
N° piani 3 p.f.t.  
Rap. di copert. mq/mq 1/10  
Rap. di fabbric. mc/mq 1,01  
Anno di costr. 1972



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono   
Sufficiente   
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile  ml. 26  
Impianti Sport.   
Parco

**DESCRIZIONE:** L'edificio, sito sul lato pineta, di proprietà della Fondazione costruito all'inizio degli anni '70, è utilizzato, oggi, per quanto riguarda alcuni locali al p.t., come scuola ortofrutticola per l'intero arco dell'anno e per la restante parte come Colonia nel periodo estivo per i bambini. L'edificio disposto su tre piani fuori terra, a pianta a forma di una grande H, presenta un asse centrale, nord-sud, dove sono ubicati l'ingresso principale, nel centro, il corridoio di distribuzione, nord-sud, con alle due estremità vani scale. Ai lati due ali, asse est-ovest, aventi al piano terra i locali adibiti a refettorio, cucina, dispensa, aule, soggiorno e ai piani superiori, identici fra di loro, le camerette, le camere del personale e i servizi. Esternamente, in un parco-giardino non molto vasto, alcuni impianti sportivi: campo da tennis e campo di calcio.

#### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Struttura mista in cemento e laterizio armato su puntoni e travi in c.a., manto di tegole marsigliesi.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a.
Solai	In laterizio armato.
Tamponamenti	Esterna in doppia parete e camera d'aria, divisori in semplici o doppie pareti in forati.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento. Impianto autoclave. Impianto antincendio.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia per bambini subnormali.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Colonia per bambini, alcune aule al p.t.
Tipo di utenza	Bambini.
Provenienza dell'utenza	Attualmente dalla Provincia di Reggio Emilia. (ultimo anno).
Periodo di utilizzo	Colonia n.2 mesi, Luglio-Agosto, altre attività (aule) tutto l'anno.
Ricettività	N.200 posti.
Tipi di camere	N.12 da 2 a 4 letti. N.3 da 10 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: **Continuare l'attività attuale.**

RIFERIMENTI: **Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.11b Anal. Territ. Calambrone.  
ex E.A.T. archivio F.664 (contratto terreno), F.620 (disegni).  
Fondazione Stella Maris-Ufficio Amministrativo.**

ANNOTAZIONI:

