

COMUNE DI PISA  
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

11a

DENOMINAZIONE: FONDAZIONE "STELLA MARIS" ISTITUTO DI  
NEUROPSICHIATRIA INFANTILE.

VIA: Dei Giacinti

N° 2

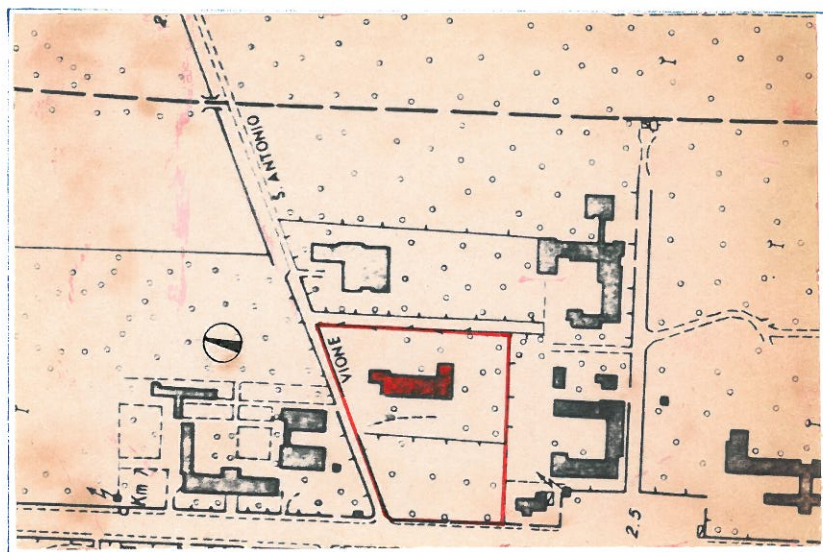
TEL. 37297

PROPRIETA' : Fondazione Stella Ma  
ris.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 parti-  
cella n.75.

DATI TECNICI :

Sup. terreno mq 12.529  
Sup. fabbricato mq 764  
Vol. fabbricato mc 6.112  
N° piani 2 p.f.t.  
Rap. di copert. mq/mq 1/16,4  
Rap. di fabbric. mc/mq 0,49  
Anno di costr. 1974



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono   
Sufficiente   
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile  ml.  
Impianti Sport.   
Parco

DESCRIZIONE: L'Istituto di neuropsichiatria infantile, facente parte della Fondazione Stella Maris è di recente costruzione, anno 1974, e si sviluppa su due piani fuori terra con pianta di forma rettangolare. All'edificio si accede da un ingresso principale con atrio alla cui sinistra sono ubicati alcuni locali per conferenze e dibattiti. A destra, troviamo un corridoio centrale di distribuzione, con asse nord-sud, ai cui lati sono disposti gli ambulatori, le aule per l'attività psico-motoria e i servizi. Al centro dell'ingresso il vano scale per il piano superiore in tutto simile al piano terra. Esternamente c'è un parco-giardino dove possono essere svolte alcune attività psico-motorie. L'attività del reparto è solo diurna, non è previsto il ricovero degli assistiti.

#### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Struttura mista a cemento e laterizio armato su puntoni e travi in c.a., manto integole alla portoghese.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a.
Solai	Struttura mista cemento e laterizio armato.
Tamponamenti	Esterna in doppia parete con camera d'aria, divisori in semplici o doppie pareti in forati.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento con elementi radianti in ghisa. Impianto autoclave. Impianto antincendio.



DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Osservazione psicodiagnostica cura e assistenza.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Invariata.
Tipo di utenza	Minori handicappati.
Provenienza dell'utenza	Enti convenzionati, Unità Sanitarie Locali.
Periodo di utilizzo	Tutto l'anno.
Ricettività	N.30 posti.
Tipi di camere	Non ci sono camere, non è previsto il ricovero degli assistiti.

PROSPETTIVE FUTURE: Continuare l'attività attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.11a Anal. Territ. Calambrone.  
ex E.A.T. archivio F.551 (contratto terreno), F.141b (disegni).  
Fondazione Stella Maris-Uffici Amministrativi.

ANNOTAZIONI:

