

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: FONDAZIONE "STELLA MARIS"

11

VIA: Del Tirreno

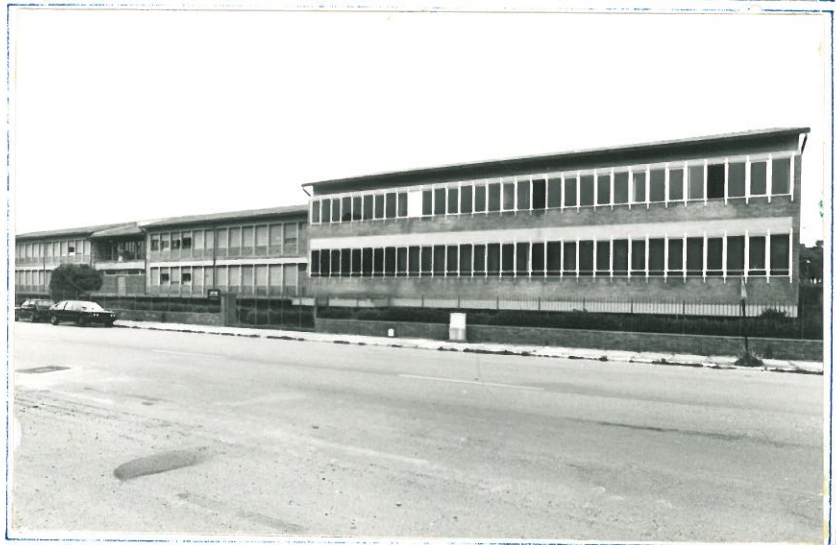
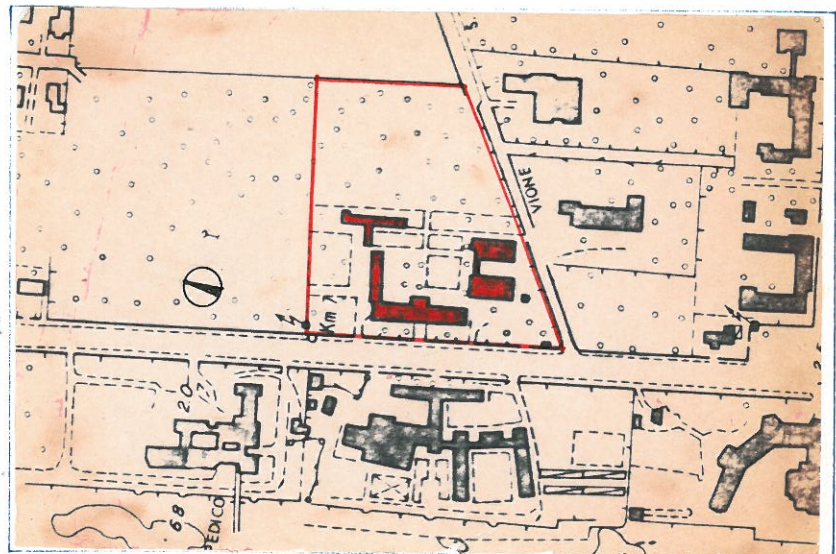
N° 331 TEL. 37118

PROPRIETA' : Fondazione Stella Maris.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 parti-
celle 90-91-193.

DATI TECNICI

Sup. terreno mq 20.743
Sup. fabbricato mq 2.254
Vol. fabbricato mc 19.984
N° piani 3 p.f.t.
Rap. di copert. mq/mq 1/9,2
Rap. di fabbric. mc/mq 0,96
Anno di costr. 1958



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono
Sufficiente
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile ml111
Impianti Sport.
Parco

DESCRIZIONE: L'edificio con parco della Fondazione Stella Maris, posto sul lato piana rispetto al viale litoraneo, per il ricovero e la rieducazione dei minori handicappati è stato costruito nell'anno 1958 e più volte, in seguito ampliato. Al complesso si accede da un ingresso principale posto nel corpo centrale, sul fronte strada, a due p.f.t. e all'interno del quale troviamo gli uffici amministrativi e la direzione. Adesso contiguo nel lato nord c'è il reparto operativo con locali giochi, ambulatori, camere e servizi per i bambini portatori di handicap. Sempre sullo stesso lato, al p.t., troviamo il refettorio e l'ala, ad un p.f.t., con asse est-ovest, sede della cucina e della dispensa. Sul lato opposto, a sud, ci sono tre blocchi a due p.f.t. a pianta rettangolare disposti parallelamente fra di loro e con asse nord-sud dove sono dislocate le aule per la scuola dei bambini e per i corsi professionali delle maestre istituiti dalla Fondazione.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Padiglioni con manto in tegole marsigliesi, struttura mista a cemento e laterizio armato su puntoni e travi in c.a.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a.
Solai	Struttura mista in cemento e laterizio armato.
Tamponamenti	Esterni in doppia parete a camera d'aria, divisori in semplici o doppie pareti in forati.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento a termosifone con radiatori in ghisa. Impianto autoclave. Impianto antincendio.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Istituto per attività assistenziale. <u>handicap</u> pati.
Varianti apportate	Nessuna.
Destinazione d'uso attuale	Invariata.
Tipo di utenza	Minori handicappati.
Provenienza dell'utenza	Enti convenzionati, Unità Sanitarie Locali.
Periodo di utilizzo	Tutto l'anno.
Ricettività	N. 120 posti.
Tipi di camere	N. 24 a due letti. N. 16 a quattro letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Continuare l'attività attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.11 Anal. Territ. Calambrone.
ex E.A.T. archivio F.179-515-713-790 (contratto terreno),
F.1-1bis (disegni).
Fondazione "Stella Maris"-Uffici Amministrativi.

ANNOTAZIONI:

