

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P.R.G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE 1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "SACRO CUORE".

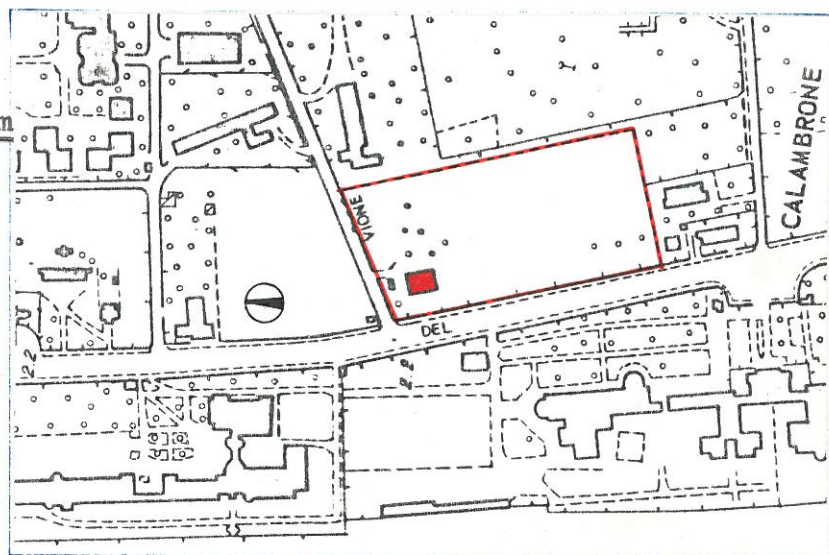
10

VIA: Del Tirreno

N° 371 TEL. ===

PROPRIETA' : Istituto povere figlie delle Sacre Stimmete.

DATI CATASTALI : Foglio n.113 particelle n.116-123-128.



DATI TECNICI

Sup. terreno mq 17.571
Sup. fabbricato mq 450
Vol. fabbricato mc 2.950
N° piani 2 p.f.t.
Rap. di copert. mq/mq 1/39
Rap. di fabbric. mc/mq 0,26
Anno di costr. 1958



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono
Sufficiente
Mediocre

PERTINENZE :

Arenile ml. 20
Impianti Sport.
Parco

DESCRIZIONE: La Colonia costruita, solo parzialmente rispetto al progetto originario, nell'anno 1958 è un edificio a pianta rettangolare disposto su due p.f.t. Realizzato su di un vasto appezzamento di terreno confinante a ovest con il viale litoraneo, a nord con il viale dei Porcari e a est e a sud con altre Colonie o Istituti, è uno dei più piccoli edifici della zona del Calambrone adibiti a tale scopo. Al piano terreno troviamo i locali cucina, dispensa, soggiorno e sala pranzo, quest'ultima è stata successivamente in un secondo tempo, con un ampliamento dell'edificio, dislocata sul lato est in un corpo a 1 p.f.t. attiguo al corpo centrale. Al piano superiore, al quale si può accedere tramite un vano scale posto all'estremità sud, le camere con i servizi. Esternamente la Colonia è circondata da un vasto parco ben alberato e ha in concessione un tratto di arenile.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura Piana, a terrazza, impermeabilizzata nel corpo centrale nell'ampliamento a 1 p.f.t. in eternit.

Struttura Portante Muratura ordinaria di mattoni.

Solai Laterizio armato.

Tamponamenti Muratura ordinaria intonacata.

Impianti Tecnologici =====

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria **Colonia per orfani e minori abbandonati.**

Varianti apportate **Ampliamento lato est-vasta sala-pranzo.**

Destinazione d'uso attuale **Casa per suore e relative famiglie.**

Tipo di utenza =====
.....

Provenienza dell'utenza =====
.....

Periodo di utilizzo **N.2 mesi, Luglio-Agosto.**

Ricettività **N.100 posti circa.**

Tipi di camere **N.5 camere da 5-9 letti
N.1 camera da 12 letti
N.1 camerata da 25letti.**

PROSPETTIVE FUTURE: **Vendere.**

RIFERIMENTI: **Comune di Pisa-Uff.Urbanistica F.10 Anal.TEBrit.Calambrone.
ex E.A.T. archivio F.468 (contratto terreno),F.4 (disegni).**

ANNOTAZIONI:

