

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P.R.G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA "G. CANGIOLI".

9

VIA: Del Casone

N° 1

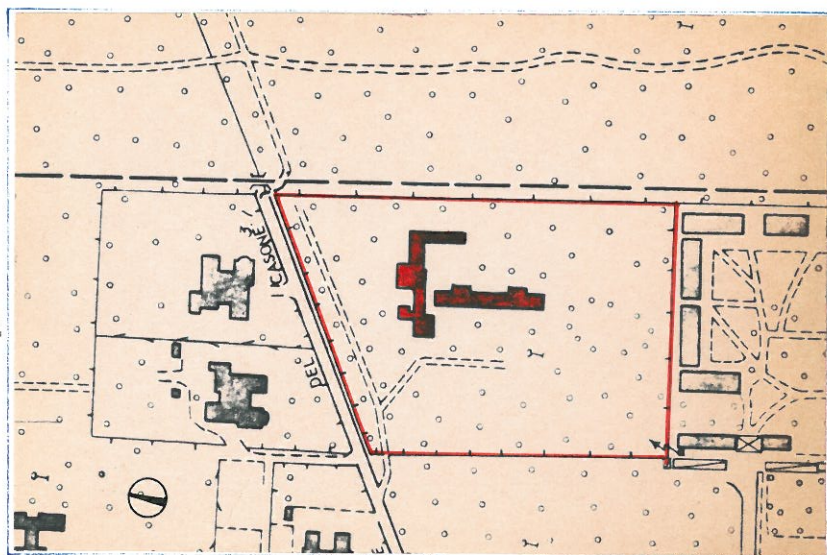
TEL. 37245

PROPRIETA' : Immobiliare Ferrucci

DATI CATASTALI : Foglio n.104 particelle n.96

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	38.257
Sup. fabbricato	mq	2.000
Vol. fabbricato	mc	10.000
N° piani		2 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/19
Rap. di fabbric.	mc/mq	0,26
Anno di costr.		1957



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 59
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: Colonia con parco-giardino, posta all'interno della pineta del Calambrone costruita nell'anno 1957, è composta da 2 corpi di fabbrica distinti e collegati tra di loro da un piccolo porticato. Il corpo principale, a nord e con asse est-ovest, è stato ristrutturato internamente per essere adibito a casa di riposo per anziani. Entrando dall'ingresso principale troviamo un atrio collegato a est con il soggiorno e la direzione a ovest un corridoio, realizzato con la ristrutturazione, lungo il quale si affacciano il locale refettorio e la cucina con dispensa e alla sua estremità un ala del fabbricato, con asse nord-sud a 2 p.f.t., con vano scale, dove sono dislocate le camere e i servizi. Il corpo di fabbrica a sud, asse nord-sud, è invece in attesa di ristrutturazione e al momento viene utilizzato dalle famiglie per le vacanze estive. Disposto su 2 p.f.t., con due scale di accesso al p.1° esterne, poste sul lato ovest, internamente è suddiviso in camere a due-tre letti più i servizi. La Colonia ha in concessione un tratto di arenile parzialmente attrezzato distante ml.300 circa da essa.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Padiglioni con tegole marsigliesi
Struttura Portante	Pilastri in c.a. mista a muratura ordinaria.
Solai	Laterizio armato con pavimenti in mattonelle di graniglia.
Tamponamenti	Muratura ordinaria intonacata.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia
Varianti apportate	Ristrutturato il corpo di fabbrica nord.
Destinazione d'uso attuale	Ala nord casa di riposo per anziani, ala sud casa-vacanze estive per famiglie.
Tipo di utenza	Anziani, famiglie.
Provenienza dell'utenza	Associazioni Aiag. Anfas. di Prato.
Periodo di utilizzo	Tutto l'anno.
Ricettività	N.100 posti.
Tipi di camere	A 1 letto n.20 A 2 letti n.20 Più di 2 letti n.14

PROSPETTIVE FUTURE: Continuare l'attività attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.9 Anal. Territ. Calambrone.
ex E.A.T. archivio F.307 (contratto terreno), F.255 (disegni).

ANNOTAZIONI:

