

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P.R.G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: **ISTITUTO DI CURE MARINE.**

8

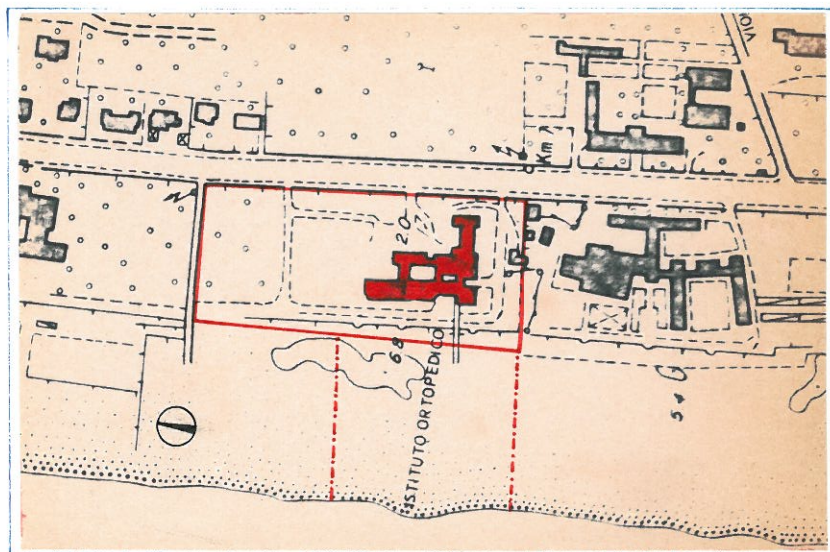
VIA: **Del Tirreno**

N°

TEL.

PROPRIETA' : **U.S.L. di Pisa**

DATI CATASTALI : **Foglio n.**



DATI TECNICI :

Sup. terreno	mq	19.954
Sup. fabbricato	mq	1.918
Vol. fabbricato	mc	19.563
N° piani		2 p.f.t. +1
Rap. di copert.	mq/mq	1/10,4
Rap. di fabbric.	mc/mq	0,98
Anno di costr.		1950



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml.119
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: L'ex Istituto di Cure Marine ora Clinica Ortopedica e Medica dell'Ospedale di S. Chiara di Pisa è un complesso costruito e poi ampliato in diversi periodi a partire dall'anno 1950, posto sul lato mare confina a sud con la Colonia "S. Barbara" e a nord con la Colonia "Regina Mundi". L'edificio composto di più blocchi di forma irregolare si sviluppa su 2 p.f.t. più una parte seminterrata, le cucine, è circondato da un ampio giardino collegato con una passerella all'arenile in concessione. Internamente partendo dall'ingresso principale con portineria, posto a fronta del viale litoraneo, troviamo la sala d'aspetto e alcuni uffici. Attraverso corridoi, con asse nord-sud e est-ovest, il vano scale e l'ascensore possiamo accedere nei vari reparti dell'Ospedale destinati ad ambulatori, corsie, camere, uffici amministrativi e servizi.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Padiglioni con tegole marsigliesi, parte nord a terrazza (praticabile) impermeabilizzata e protetta con una mano di vernice d'alluminio.
Struttura Portante	Muratura ordinaria di mattoni e pilastri in c.a.
Solai	Laterizio armato con pavimenti in mattonelle di griglia.
Tamponamenti	Muratura ordinaria di mattoni, parte nord con esterno in mattoni a faccia vista con struttura portante in c.a. in evidenza.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento Impianto autoclave.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria Istituto di Cure Marine.

Varianti apportate Ampliamento con un nuovo corpo parte nord.

Destinazione d'uso attuale Clinica Ortopedica, Medica, Universitaria.

Tipo di utenza =====

Provenienza dell'utenza =====

Periodo di utilizzo Tutto l'anno.

Ricettività =====

Tipi di camere =====

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna, probabile trasferimento della Clinica all'Ospe-
dale di Cisanello.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.8 Anal. Territ. Calambrone.
ex E.A.T. archivio F.137 (contratto terreno), F.287 (dise-
gni).

ANNOTAZIONI: LA Clinica sarà molto probabilmente trasferita nell'Ospe-
dale di Cisanello e l'edificio resterà abbandonato.
Terreni leberi a disposizione distinti in cartografia con
il n.8a e8b rispettivamente di mq.12.708 emq.23.367.

