

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE. 1984

DENOMINAZIONE: SOGGIORNO MARINO "S. BARBARA".

7

VIA: Del Tirreno

N° 66

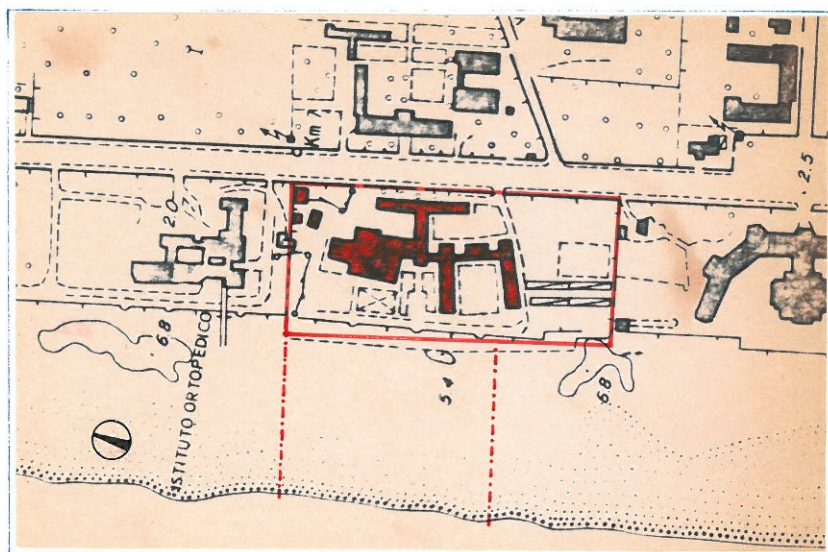
TEL. 37136

PROPRIETA' : Opera Naz. Assist.
Personale dei Serv.
Antincendi e della
Protez. Civile
Ministero Interni.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 parti-
celle n. 28-29-30.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	20.143
Sup. fabbricato	mq	3.325
Vol. fabbricato	mc	29.072
N° piani		3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/6,1
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,44
Anno di costr.		1939-40



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 189
Impianti Sport.	<input checked="" type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: Complesso alberghiero, posto sul lato mare costruito nel periodo 1939-40, veniva utilizzato come Colonia estiva dei figli degli orfani del personale dei VV.FF., successivamente, negli anni 1964-65, è stato ristrutturato per adibirlo a casa-vacanze per le famiglie del personale proveniente dal medesimo ente. L'edificio è articolato su tre blocchi a 3 p.f.t. adibiti a, p.t. solo parzialmente, camere con bagno per le famiglie, a camerate per bambini e a servizi e in un blocco a 1 p.f.t., a destra sul lato mare rispetto all'ingresso principale, sede del refettorio, della cucina-dispensa e del soggiorno ben illuminato da un parete vetrata (ovest) con accesso al parco giardino circostante. I collegamenti interni sono assicurati da corridoi di distribuzione e dalle scale principali e secondarie. Nel corridoio centrale, al p.t. con asse est-ovest, che collega l'ingresso, portineria-centrale no-telefonico e salette soggiorno-d'attesa, con il vano scale principale e con la zona soggiorno-refettorio troviamo gli uffici amministrativi e la direzione. Esternamente l'edificio ha un parco-giardino ben curato e fornito di impianti sportivi e ha in concessione un tratto di arenile attrezzato.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL' EDIFICIO:

Copertura	Padiglioni e tegole marsigliesi, struttura in travi e travicelli di legno.
Struttura Portante	Muratura ordinaria e pilastri in c.a.
Solai	Laterizio armato, soffitto (fetto) in travi c.a. precompresso e tavole.
Tamponamenti	In muratura ordinaria di mattoni mista a pietre, sopraelevazione (3 p.f.t.) con mattoni "Cellubloc" esternamente a buccia d'arancia.
Impianti Tecnologici	Impianto di autoclave

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia estiva per bambini.
Varianti apportate	Sopraelevazione di un piano (terzo p.f.t.) trasformazioni interne per adeguamento alla nuova destinazione d'uso.
Destinazione d'uso attuale	Casa-vacanze per famiglie.
Tipo di utenza	Famiglie
Provenienza dell'utenza	Personale dipendente del corpo dei VV.FF.
Periodo di utilizzo	N.4 mesi, Giugno-Luglio-Agosto-Settembre.
Ricettività	N.324 posti
Tipi di camere	N.54 camere a 2-3 letti N.22 camere a 4-5 letti Camerate per bambini e ragazzi n.84 posti letto.

PROSPETTIVE FUTURE: Come adesso.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.7 Anal. Territ. Calambrone. ex E.A.T. archivio F.533 (contratto terreno), F.479 (disegni). Opera Naz. Ass. Person. Serv. Antincen. Protez. Civ. - Ministero degli Interni Roma.

ANNOTAZIONI:

