

COMUNE DI PISA  
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "VITTORIO EMANUELE"

6

VIA: Del Tirreno

N° 68

TEL. =====

PROPRIETA'

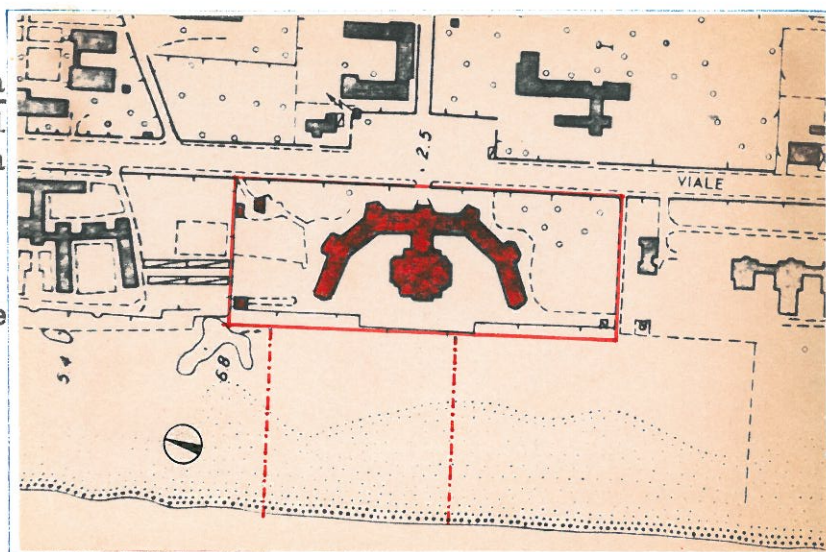
: Regione Toscana, in base alla L.R. n.26 del 4/4/80 Comune di Pisa

DATI CATASTALI

: Foglio 104 particelle n.22-33-34-57.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	24.825
Sup. fabbricato	mq	3.907
Vol. fabbricato	mc	52.744
N° piani	2 p.f.t.	#1
Rap. di copert.	mq/mq	1/6,3
Rap. di fabbric.	mc/mq	2,12
Anno di costr.		1934



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 124
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>



DESCRIZIONE: L'edificio è sorto nell'anno 1934 sotto la direzione del Cons. Provinc. Antitubercolare di Pisa, su progetto dell'ing. Stefanoni dell'Amministrazione Provinciale, come Asilo elioterapico permanente. Disposto sul lato mare, planimetricamente è di forma semicircolare intersecata normalmente lungo l'asse di simmetria est-ovest da un blocco centrale dove sono raccolti, p.t. e p.ssmint., i servizi collettivi, la direzione e le scale principali. Nei 2 bracci laterali simmetrici a 2 p.f.t. troviamo le camerate, le camere del personale di servizio e nei punti di cerniera i servizi, spazi collettivi e le scale secondarie. Nel seminterrato tutti i locali necessari all'attività dell'intero complesso: magazzini, cucina, lavanderia, falegnameria, centrale termica.... Prospettivamente si impone come struttura monumentale monolitica e ciò si nota maggiormente se si percorre la strada che dalla stazione della vecchia tramvia conduce all'ampia piazzale appositamente costruito antistante la Colonia. Il prospetto lato mare è caratterizzato dal blocco centrale con alte finestre, con scale elicoidali ai lati di accesso al solarium e con i ballatoi sui 2 bracci laterali. Attualmente l'edificio è concesso in uso alla scuola media, elementare e a società sportive.

#### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	In tegole marsigliesi e struttura in travicelli di legno e scempiato di tavole.
Struttura Portante	Muri perimetrali in muratura ordinaria e pilastri in c.a. sui muri di spina.
Solai	Longherine e tavelloni. Pavimenti in mattonelle di graniglia.
Tamponamenti	Muratura ordinaria.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento (predisposto per l'allacciamento al metano), elementi radianti in ghisa e in acciaio.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia marina
Varianti apportate	Lavori di adeguamento alla nuova destinazione d'uso (camerate in aule, auditorium in palestra).
Destinazione d'uso attuale	Scuola media ed elementare, palestra p.t. e palestra per Karatè al p.semint.
Tipo di utenza	=====
Provenienza dell'utenza	=====
Periodo di utilizzo	Tutto l'anno.
Ricettività	N.500 posti circa (come Colonia).
Tipi di camere	=====

PROSPETTIVE FUTURE: Scuola, utilizzazione attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.6 Anal. Territ. Calambrone.  
ex E.A.T. archivio F.529 (contratto terreno).  
Regione Toscana-Genio Civile di Pisa.

ANNOTAZIONI: Per un intervento di ristrutturazione si stima, ai costi attuali, una spesa di 7miliardi circa

