

COMUNE DI PISA URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE 1984

DENOMINAZIONE: ex OSPEDALE AMERICANO precedentemente collegio femminile "F.I.E."

5_a

VIA: Del Tirreno

N° 381

TEL. ==

PROPRIETA'

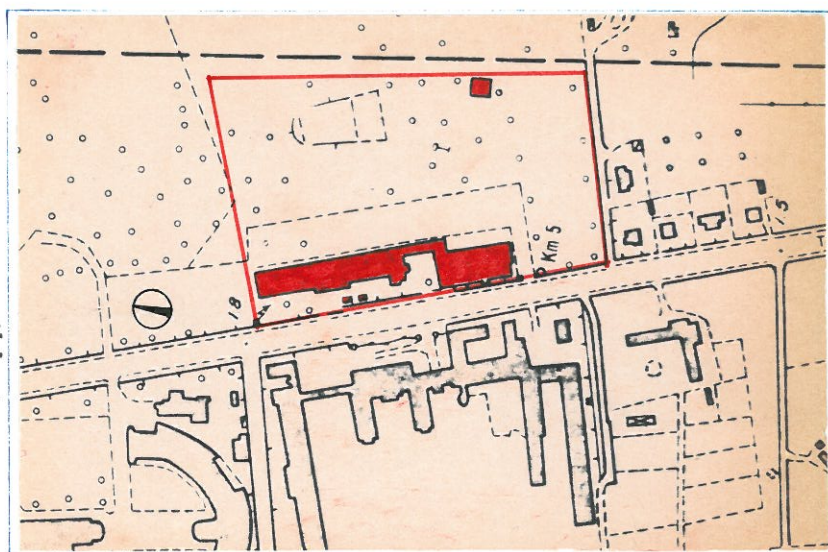
Regione Toscana, in base alla L.R. n.26 del 4/4/80 Comune di Pisa.

DATI CATASTALI

Foglio n.113 particelle 20-52-53-56-57-58-60 e porzione 21-22.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	33.770
Sup. fabbricato	mq	3.218
Vol. fabbricato	mc	20.304
N° piani		2 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/10,5
Rap. di fabbric.	mc/mq	0,60
Anno di costr.		1933



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input type="checkbox"/> ml.
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: L'immobile in oggetto è l'ex collegio femminile facente parte del grande complesso architettonico denominato "F.I.E.", sorto negli anni 1933-35. Disposto nella parte est del viale litoraneo si compone di due blocchi a pianta rettangolare orientati lungo l'asse nord-sud parallelo al litorale e collegati tra di loro da un corridoio di distribuzione al centro del quale troviamo l'ingresso principale all'edificio. Il corpo a nord 2 p.f.t. comprendeva tutti i locali adibiti ad accogliere le bambine del collegio con aule studio, camerate, e camere per il personale, mentre nella parte comune ai due blocchi erano dislocati i servizi e le scale principali. Nel corpo a sud 1 p.f.t. si trovano tutti i servizi amministrativi, la cucina e il refettorio. Esternamente, nell'ampio parco retrostante, ci sono un teatro all'aperto della capacità di 1.000 posti e una lavanderia ambedue completamente compromessi nelle strutture per il lungo abbandono. Intorno agli anni 1965-66 l'edificio è stato affittato, per un periodo di circa 10 anni, al Governo degli Stati Uniti ad uso di Ospedale Americano, pertanto si sono avute radicali trasformazioni della distribuzione interna e del taglio delle stanze e integrazione di locali per impianti tecnologici.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e con una mano di alluminio protettivo.
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a., parte in muratura ordinaria.
Solai	Laterizio armato e tavelle e in c.a. pavimentazione in gomma e in mattonelle di graniglia.
Tamponamenti	Muratura di mattoni forati intonacata, rivestimento interno delle pareti in gomma.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento Impianto autoclave

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia marina estiva per i figli degli Italiani all'estero.
Varianti apportate	Trasformazioni interne notevoli per adeguarla alla nuova destinazione d'uso Ospedale Americano e integrazioni con nuovi locali esterni.
Destinazione d'uso attuale	Nessuna.
Tipo di utenza	Nessuna.
Provenienza dell'utenza	Nessuna.
Periodo di utilizzo	Nessuno.
Ricettività	N.250 posti circa.
Tipi di camere	=====

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna.

RIFERIMENTI: Comune di Pida-Uff.Urbanistica F.5a Anal.Territ.Calambrone.
ex E.A.T archivio F.484,F.485 (contratto terreno).
Regione Toscana-Uff.Genio Civile di Pisa.

ANNOTAZIONI: Con la trasformazione d'uso disposta di ascensore interno.
Terreno libero a disposizione ad est della vecchia ferrovia
di mq.12.061 contrassegnato sulla cartografia con il n.5b.
Per un intervento di ristrutturazione si prevede, ai costi
attuali, una spesa di 3miliardi circa.

