

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "F.I.E."

5

VIA: Del Tirreno

N° 86

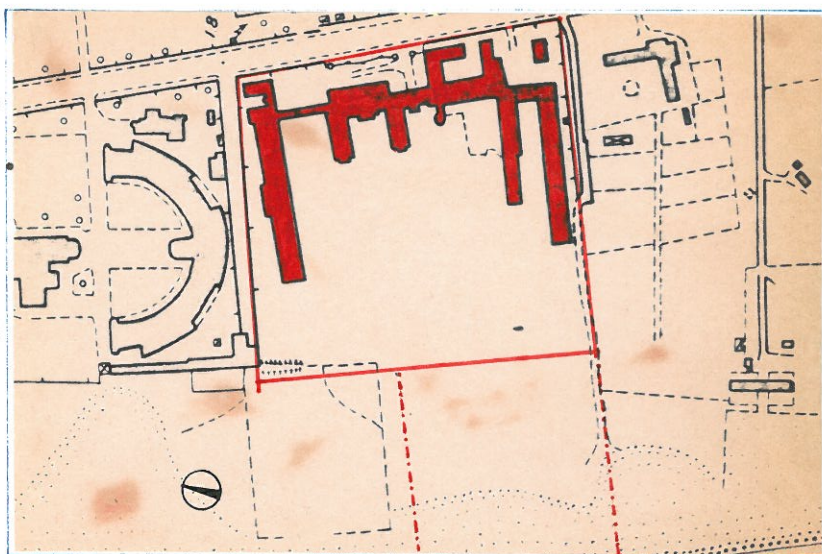
TEL. ==

PROPRIETA'

Regione Toscana, in base alla L.R. n.26 del 4/4/80 Comune di Pisa.

DATI CATASTALI

Foglio n.113 particelle 28-51-71-72.



DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	44.815
Sup. fabbricato	mq	8.065
Vol. fabbricato	mc	56.900
N° piani		2 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/5,6
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,27
Anno di costr.		1933



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre/P.	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 132
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: La Colonia è il più grande complesso sorto nella zona del Calambrone, a cavallo della via litoranea con l'edificio lato mare adibito un tempo a collegio maschile e quello lato pineta a collegio femminile. All'intero complesso sono annessi la casa del custode, la lavanderia e un teatro da 1000 posti all'aperto. Costruito nel periodo 1933-35 sotto la direzione della Segreteria Generale dei Fasci è stato progettato dagli arch. Pediconi e Paniconi di Roma. Il collegio maschile ha una morfologia planimetrica a pettine con i padiglioni rivolti verso il mare: padiglione centrale, padiglione "lupa" a nord, padiglione "Montecatini" a sud. Nel centrale eretto per primo sono raccolti i servizi amministrativi, la direzione, un spazio polivalente e i collegamenti verticali distribuiti lungo un corridoio ortogonale sul quale si inseriscono otto camerate (4 a p.t. e 4 a p.1°). Il padiglione a nord 2 p.f.t. è collegato al precedente da un porticato con sovrastante terrazza sulla quale si affacciano otto camerate, i servizi, l'infermeria e il reparto isolamento. I due padiglioni "Montecatini" 2 p.f.t. fuori asse rispetto ai precedenti, sono collegati al centrale dal vasta salone polivalente e raccolgono 12 camerate, uffici, mense e servizi.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e poi pavimentata con mattonelle in cotto
Struttura Portante	Pilastri e travi in c.a. , parte in muratura ordinaria
Solai	Laterizio armato e tavelle, alcuni sono in c.a. pavimenti in mattonelle di graniglia o in cemento.
Tamponamenti	Muratura di mattoni forati sia interna sia esterna intonacata
Impianti Tecnologici	Impianto idrico con cassoni per l'acqua sul tetto.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia marina estiva per i figli degli Italiani all'estero.
Varianti apportate	Nessuna, solo lavori di manutenzione.
Destinazione d'uso attuale	Nessuna, salvo alcuni locali utilizzati dal Comune di Pisa per magazzino.
Tipo di utenza	Nessuna
Provenienza dell'utenza	Nessuna
Periodo di utilizzo	Nessuno
Ricettività	N. 1.000 posti (circa).
Tipi di camere	N. 28 grandi camerate.

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.5 Anal. Territ. Calambrone. ex E.A.T. archivio F.484, F.485 (contratto terreno). Regione Toscana-Uff. Genio Civile di Pisa.

ANNOTAZIONI: La Colonia, ex collegio maschile, insieme all'ex collegio femminile, divenuto in seguito (1968-78) Ospedale Americano, hanno a disposizione un terreno libero a est della vecchia ferrovia di mq. 12.061 contrassegnato sulla cartografia con il n. 5b. Per un intervento di recupero e di ristrutturazione si prevede, ai costi attuali, sia necessaria una spesa di 8,5 miliardi circa.

