

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "PRINCIPE DI PIEMONTE"

4

VIA: Del Tirreno

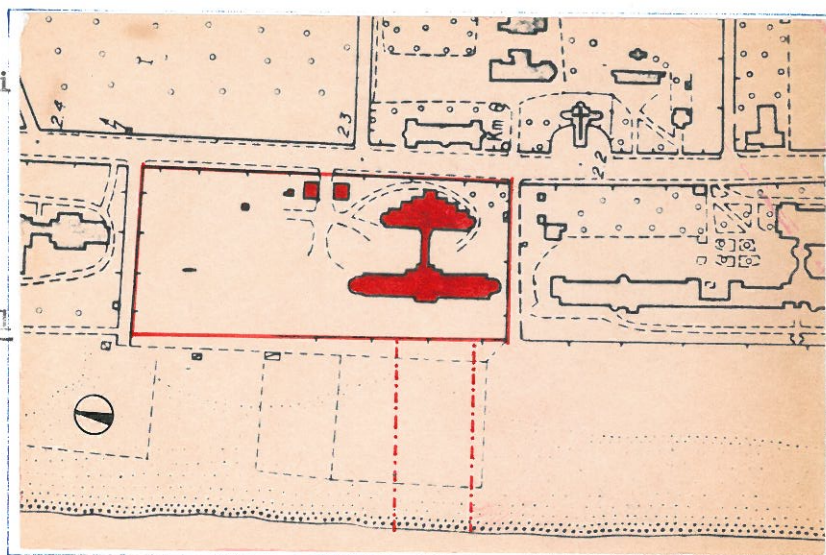
N° == TEL. ==

PROPRIETA' : Cassa di Risparmio di
Pistoia e Pescia.

DATI CATASTALI : Foglio n.104 particel
le 8-54-39-40.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	26.943
Sup. fabbricato	mq	2.750
Vol. fabbricato	mc	27.500
N° piani		3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/9,8
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,02
Anno di costr.		1934



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre /p.	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 50
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: Il Complesso architettonico, ubicato lungo il viale litoraneo lato mare, dispone di un vasto parco ed è corredato di due edifici minori a pianta quadrata utilizzati come casa del custode e infermeria. Costruito nel periodo 1932-33, su progetto dell'ing. Baldo Papini di Pistoia, si caratterizza per la forma planimetrica a sagoma di aereo a vela rivolta verso il mare. L'edificio è composto di 2 padiglioni collegati tra di loro da un porticato chiuso a vetri nel centro del quale, con direzione est-ovest, passa l'asse di simmetria. Il padiglione, lato mare, a 3 p.f.t. è formato da un blocco centrale dove sono raccolti i servizi amministrativi, la direzione e la scala principale. Nelle due ali laterali sono ubicate una serie di camere disposte a schiera che si affacciano su 2 grandi camerate all'estremità delle quali, in spazi semicircolari, ci sono i servizi e le scale secondarie. Nel prospetto principale, a fronte mare, si nota l'alternarsi di finestre normali rettangolari a monofore a tutto sesto e l'ampia terrazza col sottostante porticato che si estende per l'intero fronte. La zona servizi con refettorio cucine e dispensa è ricavata nel padiglione a 1 p.f.t. lato strada raffigurante planimetricamente la coda dell'aereo.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	A padiglioni con tegole marsigliesi, struttura in travicelli di legno e scempiato di tavole e tavelloni,
Struttura Portante	Muratura ordinaria di mattoni e pilastri.
Solai	Laterizio armato e tavelle pavimenti in graniglia e ceramica colorati.
Tamponamenti	Muratura ordinaria di mattoni forati intonacata, esternamente intonacata con bugnato a basso rilievo.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento a gasolio, elementi radianti in acciaio. Impianto autoclave

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia Marina per bambini
Varianti apportate	Nessuna
Destinazione d'uso attuale	Nessuna
Tipo di utenza	Nessuna
Provenienza dell'utenza	Nessuna
Periodo di utilizzo	Nessuno
Ricettività	N.300 posti
Tipi di camere	N.36 camere (2-4-6 letti) N.6 camerate (20-40 letti)

PROSPETTIVE FUTURE:

Presentato in Comune-Uff.Tecnico un progetto di ristrutturazione (anno 1982) in un complesso residenziale estivo.

RIFERIMENTI:

Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.4 Anal.Territ.Calambrone
Comune di Pisa-Archivio Generale N.473, CAT.10, CL.8, FAS.1
ex E.A.T. archivio F.528 (contratto terreno).

ANNOTAZIONI:

La Colonia ha cessato di funzionare da circa dieci anni
Considerato lo stato attuale, di notevole degrado, si ritiene che per un intervento di recupero e di ristrutturazione, ai costi attuali, sia necessaria una spesa di oltre 4,5 miliardi.

