

COMUNE DI PISA  
URBANISTICA - P.R.G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

3

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "ROSA MALTONI" lato Sud  
ora "REGINA DEL MARE".

VIA: Del Tirreno

N° 91

TEL. 37477

PROPRIETA'

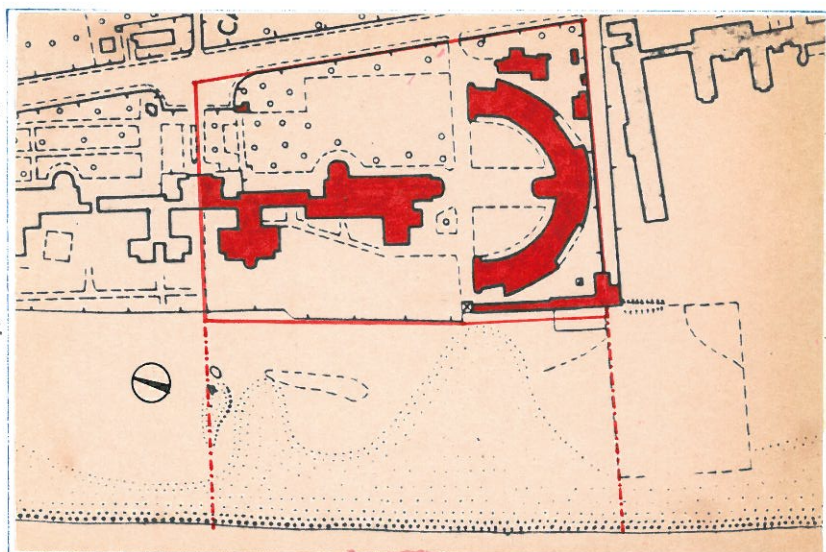
Fondazione Religiosa  
"Charitas Tridentina"  
(O.D.A.).

DATI CATASTALI

Foglio n.113 particel  
le 45-46-47-48-49-50  
-86-87-88.

DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	52.096
Sup. fabbricato	mq	9.552
Vol. fabbricato	mc	64.000
N° piani		1-2-3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/5,4
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,23
Anno di costr.		1932



STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE:

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml. 263
Impianti Sport.	<input checked="" type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>



**DESCRIZIONE:** Il complesso, posto sul lato mare e occupato dalla Colonia solo nella parte sud, è stato costruito, su progetto dell'arch. Mazzoni del Grande, nel periodo 1930-32. La Colonia è costituita da 2 edifici principali più alcuni minori, il primo di questi, a forma di esedra, a 1 p.f.t., è dislocato a sinistra rispetto all'accesso principale ed è diviso da un ampio piazzale dal 2° edificio. Quest'ultimo, di cui la Colonia ne possiede solo la metà, è simmetrica e identica all'altra di proprietà delle FF.SS., è parte a 1-2-3 p.f.t., è di forma irregolare e alterna piante rettangolari a piante semicircolari. L'ingresso all'esedra è posto al centro di essa, lato interno, rivolto verso il 2° edificio e conduce ad un corridoio che percorre, anche se non con continuità, tutto l'arco dell'edificio, sul quale si affacciano dai due lati le grandi camerate e i servizi. Il 2° fabbricato, invece, si sviluppa lungo un asse parallelo alla linea del mare, evidenziato da un corridoio di distribuzione, dal quale si accede ai locali adibiti a: sogg. teatro direzione, aule e alle scale per i p. superiori, destinati a camere, camerate e servizi. All'estremità sud il corridoio termina in un vasto salone, il refettorio con annessa cucina, dispensa e magazzino.

#### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e una mano di alluminio protettivo.
Struttura Portante	Muratura ordinaria di mattoni e pilastri in c.a.
Solai	Laterizio armato e tavelle con pavimenti in mattonelle di graniglia.
Tamponamenti	Muratura ordinaria intonacata.
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento a gasolio solo nell'edificio centrale (assente nell'esedra, utilizzato solo nel periodo estivo). Impianto autoclave con cassone in vetroresina da lt. 17.000 e serbatoio (torre) da lt. 30.000.

## DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia talasso-elioterapica
Varianti apportate	Nessuna
Destinazione d'uso attuale	Colonia estiva per bambini
Tipo di utenza	Bambini e ragazzi dai 3 ai 16 anni.
Provenienza dell'utenza	Alunni delle scuole della Provincia di Trento.
Periodo di utilizzo	N.2 mesi e mezzo, metà Giugno-Luglio-Agosto.
Ricettività	N.889 posti letto (circa).
Tipi di camere	Da 1 letto a 5 letti n.72 camere Da 7 letti a 14 letti n.11 camerate Da 16 letti a 18 letti n.18 camerate Da 26 letti n.12 camerate Da 60 letti n.2 camerate.

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna,probabile la continuazione dell'attività attuale.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.3 Anal.Territ. Calambrone ex E.A.T. archivio F.530a (contratto terreno).

ANNOTAZIONI: La Colonia ha in proprietà anche un terreno libero,lato pineta, di mq. 47.230 con n.3a assegnato nell'Analisi Territoriale Calambrone.  
Esternamente nel parco-giardino si trovano alcuni impianti sportivi, due piscine e un campo di calcio, e una caratteristica torre,lato mare, alta ml.18,a sezione circolare,con scale elicoidali esterne, che ha la funzione di serbatoio di acqua della capacità di lt. 30.000.

