

COMUNE DI PISA  
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "ROSA MALTONI" lato Nord.

2<sub>a</sub>

VIA: Del Tirreno

N° 80

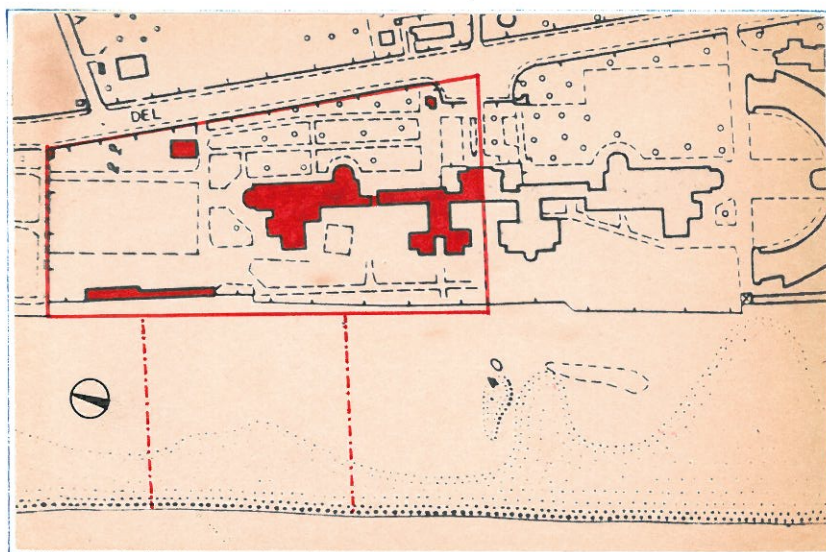
TEL. 37267

PROPRIETA' : O.P.A.F.S. delle  
FF.SS.

DATI CATASTALI : Foglio n.113

DATI TECNICI :

Sup. terreno	mq	39.541
Sup. fabbricato	mq	4.360
Vol. fabbricato	mc	34.838
N° piani		2-3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/9,1
Rap. di fabbric.	mc/mq	0,88
Anno di costr.		1932



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input checked="" type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml.130
Impianti Sport.	<input checked="" type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>



**DESCRIZIONE:** La Colonia, posta sul lato mare, occupa l'ala Nord dell'intero complesso ex Villa Rosa Maltoni, costruito su progetto dell'arch. Mazzoni del Grande nel periodo 1930-32. Simmetricamente identica alla parte di edificio in uso all'O.D.A., si sviluppa lungo un corridoio con asse parallelo alla linea del mare sul quale si affacciano i locali adibiti a: soggiorno, direzione, camere e vano scale di accesso ai piani superiori dove troviamo le camere, le camerate e i servizi. All'estremità nord, il corridoio termina in un vasto salone, il refettorio, collegato all'ampia e luminosa cucina. DA rilevare, per quanto riguarda l'intero complesso, oltre all'alternarsi delle forme rettangolari e semicircolari la grande volumetria delle cucine (h.ml.9) con la parete esterna ampiamente vetrata, la parete terminale del refettorio a semicerchio vetrata, da cui è consentito accedere nel parco circostante e infine le due colonne, sedi di vani scale, poste ai lati dell'ingresso principale a forma di fasci. Esternamente nel parco ci sono alcuni impianti sportivi (piscina, campo di calcio) e la torre che funziona da serbatoio di acqua, identica a quella descritta nella parte sud. In concessione un tratto di arenile attrezzato al quale si accede dal parco.

#### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

**Copertura** A terrazza (praticabile) impermeabilizzata e una mano di alluminio protettivo.

**Struttura Portante** Muratura ordinaria di mattoni e pilastri in c.a.

**Solai** Laterizio armato e tavelle con pavimenti in mattonelle di graniglia e gres ceramico.

**Tamponamenti** Muratura ordinaria intonacata.

**Impianti Tecnologici** Impianto autoclave  
Impianto gas metano per la cucina e per l'acqua calda

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia talasso-elioterapica
Varianti apportate	Nessuna, solo lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (rifacimento dei servizi).
Destinazione d'uso attuale	Colonia marina estiva per bambini figli dei dipendenti delle FF.SS.
Tipo di utenza	Bambini del personale delle FF.SS.
Provenienza dell'utenza	Famiglie del personale delle FF.SS.
Periodo di utilizzo	N.2 mesi, Luglio-Agosto
Ricettività	N.300 posti letto
Tipi di camere	N.11 camerate a 20 letti N. 8 camerate a 10 letti.

PROSPETTIVE FUTURE: Destinazione d'uso attuale o casa-vacanze per famiglie, anziani, handicappati delle FF.SS.

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.2a Anal.Territ.Calambrone; ex E.A.T. archivio F.530a, F.531, F.532 (contratto terreno); FF.SS.-Ufficio Tecnico del compartimento di Pisa.

ANNOTAZIONI: Probabilmente da quest'anno (1984) cessa l'attività. Gli impianti sportivi sono utilizzati durante l'anno dal Dopolavoro Ferroviario di Pisa e di Livorno.





COMUNE DI PISA  
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: GRUPPO SERVIZI

2<sub>b</sub>

VIA: Del Tirreno

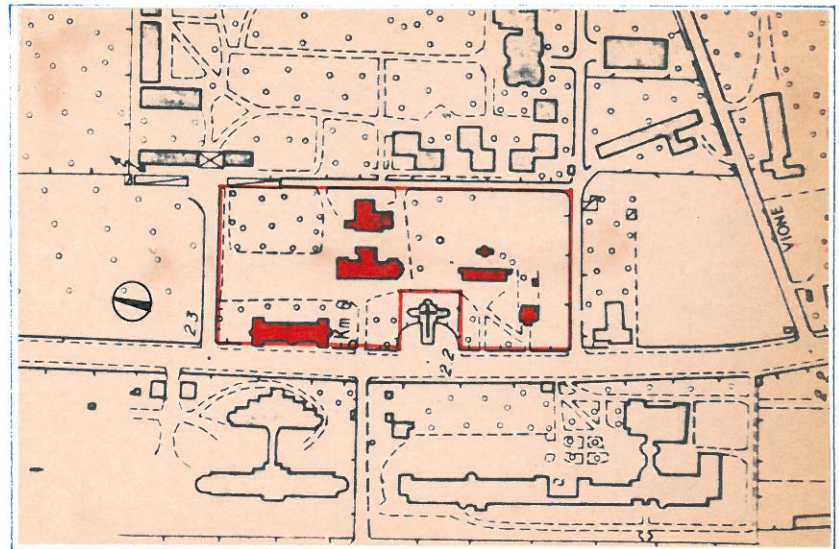
N° == TEL. ==

PROPRIETA' : O.P.A.F.S. delle  
FF.SS.

DATI CATASTALI : Foglio n.104

DATI TECNICI :

Sup. terreno mq 22.200  
Sup. fabbricato/i mq 2.256  
Vol. fabbricato/i mc 17.163  
N° piani 1-2 p.f.t.  
Rap. di copert. mq/mq 1/9,8  
Rap. di fabbric. mc/mq 0,77  
Anno di costr. 1934



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono   
Sufficiente   
Mediocre /P.

PERTINENZE :

Arenile  ml.  
Impianti Sport.   
Parco