

COMUNE DI PISA
URBANISTICA - P. R. G.

SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA "REGINA ELENA"

2

VIA: Del Tirreno

N° 76

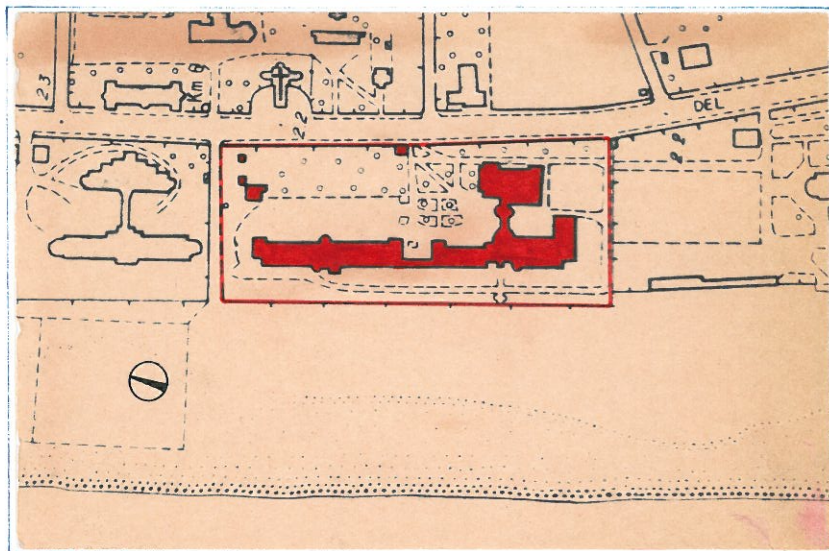
TEL. 37.398

PROPRIETA' : O.P.A.F.S. delle
FF.SS.

DATI CATASTALI : Foglio n.104

DATI TECNICI :

Sup. terreno	mq	27.045
Sup. fabbricato	mq	4.867
Vol. fabbricato	mc	47.977
N° piani		3 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/5,6
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,77
Anno di costr.		1934



STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre /P	<input checked="" type="checkbox"/>

PERTINENZE :

Arenile	<input type="checkbox"/> ml.
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: La Colonia, posta sul lato mare, è stata costruita nel periodo 1932-34 dall'Ospedale Costanzo Ciano di Livorno per l'Istituto Talasso-Elioterapico al Calambrone su progetto dell'arch. Ghino Venturi di Roma, successivamente, negli anni 1937-38, è stata ceduta all'attuale proprietà. La Colonia, dopo aver conosciuto un periodo di intensa attività, anni '50 e '60, ha oggi cessato di funzionare e si trova in uno stato di abbandono. Esternamente si presenta circondata da un parco alberato su lato strada; ha accesso diretto al mare e come struttura, sempre esternamente, presenta caratteristiche in tutto simili alle Colonie circostanti costruite nello stesso periodo. Composta da due corpi principali a 2,3 p.f.t. simmetrici, collegati tra di loro da un porticato esterno che li percorre nella loro interezza dal lato mare parallelamente ad esso. Il blocco a sud è collegato normalmente da un corridoio vetrato, che costituisce l'ingresso principale ad un terzo corpo a 1 p.f.t. ad uso di refettorio, cucina, dispensa. Internamente i due corpi, identici, hanno al centro (p.t.) i locali della direzione e l'ampio vano scale, dal quale, nei vari piani, si snodano corridoi centrali, lungo un asse nord-sud, di accesso alle camerate e ai servizi.

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Padiglioni con tegole marsigliesi, struttura in travicelli di legno con scempiato di tavole.
Struttura Portante	Muratura ordinaria di mattoni mista a pietre.
Solai	Laterizio armato e tavelle con pavimenti in mattonelle di graniglia e pietra colorata.
Tamponamenti	Muratura ordinaria di mattoni intonacata
Impianti Tecnologici	Impianto di riscaldamento a gasolio Impianto autoclave con cassoni per l'acqua in vetro-resina.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria Colonia marina talasso-elioterapica.

Varianti apportate Nessuna, solo lavori di manutenzione.

Destinazione d'uso attuale Nessuna, ha cessato ogni attività come Colonia estiva per bambini dall'anno 1977.

Tipo di utenza Nessuna

Provenienza dell'utenza Nessuna, fino all'anno 1977 bambini figli del personale dipendente delle FF.SS.

Periodo di utilizzo Nessuno

Ricettività N.440 posti letto

Tipi di camere N.8 camerate a 55 letti

PROSPETTIVE FUTURE: Affitto, vendita o trasformazione in casa-vacanze per famiglie, handicappati, anziani delle FF.SS..

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.2 Anal.Territ.Calambrone; ex E.A.T archivio F.530a, F.531, F.532 (contratto terreno); FF.SS.-Ufficio Tecnico del compartimento di Pisa.

ANNOTAZIONI: Fino all'anno 1983 avevano in concessione l'arenile. Non hanno fondi a disposizione per una ristrutturazione edilizia.

