

# COMUNE DI PISA URBANISTICA - P.R.G.

## SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

1984

DENOMINAZIONE: COLONIA MARINA ESTIVA "FIRENZE"

1

VIA: Del Tirreno

N° 70-72 TEL.

### PROPRIETA'

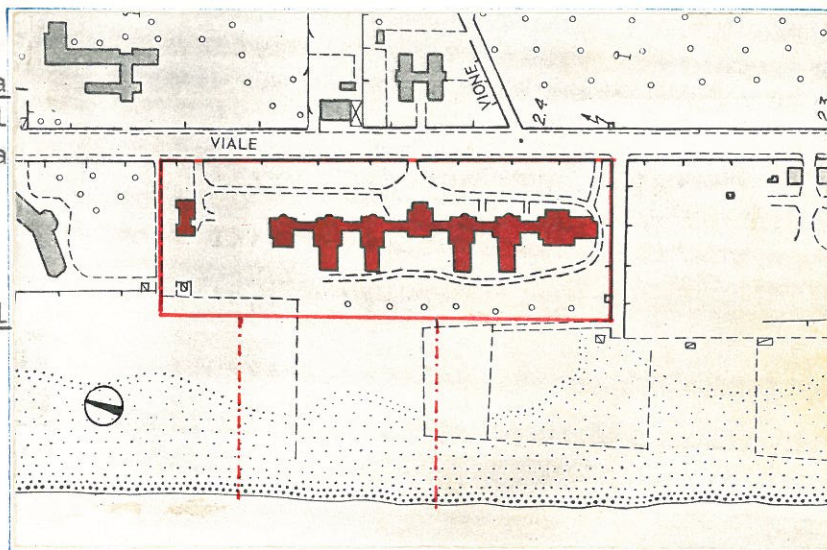
: Regione Toscana, in base alla L.R. n.26 del 4/4/80 Comune di Pisa

### DATI CATASTALI

: Foglio n.104 particelle n.7-35-36-37-38.

### DATI TECNICI

Sup. terreno	mq	32.867
Sup. fabbricato/i	mq	3.769
Vol. fabbricato/i	mc	38.958
N° piani		2 p.f.t.
Rap. di copert.	mq/mq	1/8,7
Rap. di fabbric.	mc/mq	1,18
Anno di costr.		1931/32



### STATO DI CONSERVAZIONE :

Buono	<input type="checkbox"/>
Sufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre/P	<input checked="" type="checkbox"/>

### PERTINENZE :

Arenile	<input checked="" type="checkbox"/> ml.128
Impianti Sport.	<input type="checkbox"/>
Parco	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIZIONE: La Colonia "Firenze" è il primo edificio adibito a Colonia estiva nella zona del Calambrone, costruito nel periodo 1931-32 su progetto dell'Arch. Vannozzi, esso si articola lungo un corridoio di distribuzione che collega sette padiglioni normali all'asse dello stesso. Il corpo centrale, a pianta quadrata ha accorpato i servizi amministrativi e la direzione, presenta verso l'ingresso principale un loggiato sostenuto da colonne a sezione circolare in mattoni a faccia vista. Simmetricamente distribuiti rispetto alla parte centrale ci sono quattro padiglioni a due p.f.t. adibiti a camerate e a servizi. All'estremità sud e nord dell'edificio si attestano rispettivamente i padiglioni del refettorio con cucina e del blocco di camerate di dimensioni ridotte rispetto ai precedenti e costruito successivamente. Nell'edificio sono da notare, oltre alle forme e alla razionalità degli spazi, l'assoluta autonomia di ogni blocco che, permette un funzionamento anche parziale della Colonia stessa. I motivi decorativi in cotto nei prospetti conferiscono un aspetto architettonico eclettico unico nel suo genere rispetto alle altre Colonie. Esternamente ha un ampio giardino, degradato, direttamente collegato all'arenile in loro concessione.

#### CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO:

Copertura	Mista a capanna e a padiglioni con tegole marsigliesi. Struttura portante in travi - travicelli e capriate in legno.
Struttura Portante	Muratura ordinaria di mattoni pieni mista a pietre.
Solai	Longherine e tavelloni.
Tamponamenti	Muratura ordinaria intonacata; corridoio di distribuzione con colonne in muratura a faccia vista con ampie finestre.
Impianti Tecnologici	Impianto idrico con cassoni (capacità lt. 29.000) a caduta.

DATI CONOSCITIVI:

Destinazione d'uso originaria	Colonia marina estiva per i giovani della G.I.L. (Gioventù Italiana Littorio).
Varianti apportate	Padiglione all'estremità nord costruito successivamente, nel resto dell'edificio solo lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.
Destinazione d'uso attuale	Nessuna (alcuni locali sono utilizzati come magazzino del Comune di Pisa).
Tipo di utenza	Nessuna
Provenienza dell'utenza	Nessuna
Periodo di utilizzo	Nessuno
Ricettività	N.400 posti letto per bambini + n.50 (circa) per il personale di servizio.
Tipi di camere	N.16 camerate a 22 letti (circa) N. 4 camerate a 12 letti (circa) N.50 camere a 1 o 2 letti (circa)

PROSPETTIVE FUTURE: Nessuna

RIFERIMENTI: Comune di Pisa-Uff. Urbanistica F.1 Anal.Territ.Calambrone; ex E.A.T. archivio F.530 (contratto terreno); altri riferimenti presso la Regione Toscana (Genio Civile) e Ministero del Tesoro-Roma Rag.Gen. dello Stato Uff.Liquid.

ANNOTAZIONI: I dati tecnici sono riferiti alla totalità degli edifici (colonia + casa del custode). Considerato lo stato attuale, di notevole degrado, dell'intero complesso (colonia, casa custode, parco, arenile) si ritiene che, per un intervento di recupero e di ristrutturazione, ai costi attuali, sia necessaria una spesa di 6miliardi circa.

