



COMUNE DI PISA
Pianificazione urbanistica – Mobilità –
Programmazione e Monitoraggio OO.PP.
 Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

Tel:050/910216- 050/910256
 Fax. 050/910500
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

~
 Palazzo Gambacorti – Mosca
 Via degli Uffizi, 1
 56100 Pisa

Orario apertura al pubblico:
 su appuntamento

D.U.P. 2016-2018 – Modifiche del Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e dell'Elenco annuale dei lavori - Terza variazione – Relazione tecnico-illustrativa

La variazione che si propone in questa sede, l'ultima in corso esercizio, è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione del programma approvato e rappresentate dai dirigenti delle direzioni tecniche competenti.

Ciò premesso, esso è stato redatto per come ora allegato, formulando le modifiche ritenute necessarie a garantire, per quanto possibile, in rapporto alla previsione di disponibilità delle risorse, il soddisfacimento dei bisogni già rappresentati e di quelli successivamente emersi per attuare gli indirizzi dell'amministrazione.

Tutte le modifiche apportate riguardano esclusivamente le opere di cui è diretto committente il Comune, e in due casi PisaMo SpA, mentre non si registrano, in questa fase, variazioni relative alle società Navicelli SpA e APES Scpa.

Le modifiche proposte sono le seguenti:

Variazioni richieste dalla Direzione 18A:

- **Int. 131 “Edifici comunali - manutenzione e restauro facciate e coperture palazzi Comunali” e int. 132 “Edifici comunali - manutenzione, adeguamento e riorganizzazione uffici comunali - opere edili e impiantistiche”** Si propone una diversa rubricazione dell'intervento 131 che richiama ora espressamente il vincolo monumentale degli immobili interessati come segue: “Edifici comunali soggetti a vincolo monumentale - interventi di manutenzione e adeguamento” e viene aumentato in quanto a risorse destinate, attingendo all'int. 132 per € 250.000,00. L'int. 131, quindi, in assestamento, passa dalla previsione di spesa di 100.000,00 a 350.000,00, mentre l'intervento 132 passa dalla previsione di 1.500.000,00 a 1.250.000,00;
- **int. 86 Percorso Piazza Cavalieri-Duomo nel CCN - II lotto – riqualificazione.** E' necessario implementare la previsione di spesa di € 412.000,00 portando l'intervento dalla previsione preliminare di 563.000,00 a 975.000,00. Si ritiene necessario tale aumento in seguito alla redazione del progetto esecutivo, con il quale sono stati apportati alcuni miglioramenti qualitativi e quantitativi dello stesso (pietra di matraia anziché una arenaria, sistemazione anche di Piazza Buonamicci davanti la chiesa di San Sisto, predisposizione dell'impianto di videosorveglianza). Inoltre, la Regione Toscana non ha ancora scorso la graduatoria di cui al Decreto regionale 5102/2009 che ci vede primi destinatari di economie verificatesi su altri tre progetti, già realizzati. Data la necessità di avviare a gara l'intervento, si propone lo stralcio di tale previsione di finanziamento, di € 309.600,00, anticipando l'intero importo.
- **int. 112 “Edifici monumentali - Mura e aree limitrofe - sistemazione-restauro”:** incremento di 150.000,00 euro per maggiori interventi previsti sul tratto di mura urbane limitrofe al Giardino Scotto prospicienti Lungarno Fibonacci sulla base di verifiche tecniche fatte a seguito intervento di somma urgenza. L'importo assestato dell'intervento passa da 600.000,00 a 750.000,00 da reperire, si propone, dall'intervento 132 “Edifici comunali - manut, adeg e riorg uffici comunali” che già diminuito ad € 1.250.000,00 con l'operazione precedente, passa ora ad importo assestato di 1.100.000,00.

- **Inserimento di nuovo intervento n. 216 “Area terme romane "Bagni di Nerone" realizzazione scavi archeologici”** per € 40.000,00, propedeutico alla valorizzazione dell’area limitrofa alle mura urbane oggetto di riqualificazione insieme al complesso architettonico del Bastione del Parlascio, oggetto di recupero e restauro. Se ne propone di reperire le risorse dall'intervento 132 "Edifici comunali - manut, adeg e riorg uffici comunali" che, già diminuito ad € 1.100.000,00 con l'operazione precedente, passa ora ad importo assestato di 1.060.000,00;
- **Int. 144: “Chiesa San Zeno - manutenzione e messa in sicurezza”:** eliminazione dell’intervento previsto per 670.000,00 euro, non fattibile nell'annualità prevista.

Variazioni proposte dalla Direzione 15A:

- **Int 133 Edifici comunali – manutenzione straordinaria e adeguamenti (int.133):** aumento 100.000,00, l'intervento passa dalla previsione di 150.000,00 a 250.000,00: la richiesta è necessaria per interventi urgenti di manutenzione straordinaria segnalate dalle scuole;
- **Int. 65 PIUSS Cittadella - Recupero aree per accoglienza turistica:** eliminazione dell’intervento previsto poiché i finanziamenti da parte della RT non si sono ancora concretizzati;
- **Int. 42 Teatro ex ospedale americano – recinzione area, servizi, bar;** aumento di 180.000,00 passa da 200.000,00 a 380.000,00 in funzione dell’appalto del progetto generale, comprese le strutture di servizio la cui realizzazione era precedentemente prevista a carico della gestione;
- **Int. 192 Sport - Palazzetto Realizzazione impianto meccanico e trattamento aria** previsione annualità 2016 aumento di € 40.000,00 (precedentemente pari a 380.000,00 passa ora a 420.000,00); si prevede, in aggiunta, anche la manutenzione straordinaria dei termosifoni del piano bagni e spogliatoi;
- **Int. 66 Sport - Piscina comunale - manutenzione straordinaria.** Aumento per l'annualità 2016 di € 100.000,00. Per la previsione ulteriore di lavori urgenti di manutenzione straordinaria alle coperture: l'annualità 2016 passa dalla previsione di 80.000,00 a 180.000,00;
- **Int. 43 Sport - Arena Garibaldi - ristrutturazione-adequamenti normativi:** aumento dell'annualità 2016 che passa da 740.000,00 a 1.300.000,00, per la necessità di avviare l’esecuzione dei lavori di adeguamento sismico della curva nord;
- **Int. 30 Verde e arredo urbano - Interventi urgenti incremento annualità 2016 di 100,000,00,** per l’avvio degli interventi fitosanitari sulle alberature cittadine come da progetto del masterplan;
- **Int. 118 Fognatura nera cittadina - estensione tratti –** si propone l’eliminazione per l'anno in corso dell'intervento non è stato possibile sviluppare il progetto fino all’esecutivo alla data odierna;
- **Int. 146 Canale dei Navicelli consolidamento sponde - Lotto 9:** eliminazione; necessitano approfondimenti progettuali che sono in corso;
- **Int. 147 Canale dei Navicelli consolidamento sponde - Lotto 5:** eliminazione; necessitano approfondimenti progettuali che sono in corso;
- **int.148 Canale dei Navicelli consolidamento sponde - Lotto 10** eliminazione; necessitano approfondimenti progettuali che sono in corso;
- **int. 47 Sistemi di videosorveglianza - Ampliamento e manutenzione straordinaria:** aumento importo di € 100.000,00: l'intervento passa dalla previsione di € 300.000,00 a 400.000,00: è necessario un ampliamento della copertura delle zone cittadine del servizio di videosorveglianza;
- **int. 97 Nodi viabilità - Rotatorie Via Aurelia** Aggiornamento importi accordo di programma RT: eliminazione; necessitano approfondimenti progettuali che sono in corso;
- **int. 88 Pzza Vittorio Emanuele II, completamento- V.le Gramsci, riqualificazione** eliminazione: il progetto è stato ricompreso nella richiesta di finanziamento del progetto città;
- **int. 84 Piani viabili e marciapiedi - Interventi manutenzione complessi** diminuzione di € 300.000,00: l'intervento passa dalla previsione di 800.000,00 a 500.000,00 non è stato possibile sviluppare il progetto fino all’esecutivo alla data odierna;
- **int. 67 PISAMO - Varchi elettronici e altri interventi per mobilità e la viabilità:** eliminazione in quanto non è stato possibile sviluppare il progetto fino all’esecutivo alla data odierna;
- **int.209 Scuole elementari Damiano Chiesa – Manutenzione straordinaria** aumento di € 200.000,00. L’intervento passa da € 350.000,00 a € 550.000,00

- **nuovo intervento n. 217, per € 100.000,00: Alloggi ERP - Manutenzione straordinaria**, per rilevata urgente necessità d'interventi manutentivi straordinari9 degli immobili;
- **nuovo intervento, n. 218, per € 300.000,00 – Cimitero Putignano - Lavori d'impermeabilizzazione dei campi murati**: si tratta di riparare urgentemente alla situazione di allagamento creatasi in loco ed evidenziata dalle segnalazioni dei congiunti;
- infine, mediante finanziamento con entrate relative alle sanzioni amministrative di cui all'art. 208 Codice della Strada (di seguito CdS), si incrementa l'intervento n. 76 "PISAMO - **Strade - miglioramento sicurezza stradale (Art. 208 CdS)** per € 458.902,36.

Si registra, infine, la modifica del Responsabile del procedimento (di seguito RUP) in ordine alle opere a scomuto inserite nell'elenco annuale, configurate ora in capo al dirigente della Direzione 18/A, Arch. Marco Guerrazzi, alcune altre minime modifiche sempre sui RUP e la nuova ripartizione degli interventi come ora determinata dall'ultima riorganizzazione dell'Ente.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente; tali riflessi, salva la programmazione dei lavori, si sostanziano nella coerente modifica dei corrispondenti stanziamenti nel bilancio di previsione 2016-2018.

Pisa 28.11.2016

Il Dirigente Arch. Dario Franchini
Arch. Dario Franchini